CONDOCONTA FINANCE SA | Rodovia José Carlos Daux nº 4100 - Saco Grande - Florianópolis/SC
Tel: - E-mail: meucondominio@condoconta.com.br

Condomínio RESIDENCIAL MONTE VERDE III - CNPJ 22.908.269/0001-03
RUA DOIS nº 1-140 - MONTE VERDE - Bauru/SP, 17056-265 - Tel: (13011880314

Simulação de acordo gerada em 10/11/2026 17:07. Operador **Aline Nascimento** para a unidade **13 - 24** do condomínio **CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE VERDE III** CNPJ **22.908.269/0001-03** nas condições a seguir.

Condições do Acordo:

Parcela	Vencimento	Valor
1	10/11/2026	R$ 4.564,85
TOTAL		**R$ 4.564,85**

Taxas selecionadas para o Acordo:

Unidade	Referência	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Honorários	Multa Art. 523	Cláusula Penal	Adicionais	Acréscimos	Valor Atualizado
13 - 24	Arrecadação: 2025 - Agosto	10/08/2025	R$ 268,82	R$ 5,38	R$ 43,75	R$ 12,41	R$ 66,07	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 396,43
13 - 24	Arrecadação: 2025 - Setembro	10/09/2025	R$ 257,68	R$ 5,15	R$ 38,89	R$ 12,46	R$ 62,84	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 377,02
13 - 24	Arrecadação: 2025 - Outubro	10/10/2025	R$ 257,68	R$ 5,15	R$ 35,97	R$ 11,06	R$ 61,97	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 371,83
13 - 24	Arrecadação: 2025 - Novembro	10/11/2025	R$ 257,68	R$ 5,15	R$ 32,98	R$ 10,98	R$ 61,36	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 368,15
13 - 24	Arrecadação: 2025 - Dezembro	10/12/2025	R$ 257,68	R$ 5,15	R$ 30,12	R$ 10,90	R$ 60,77	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 364,62
13 - 24	Arrecadação: 2026 - Janeiro	10/01/2026	R$ 257,68	R$ 5,15	R$ 27,19	R$ 10,34	R$ 60,07	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 360,43
13 - 24	Arrecadação: 2026 - Fevereiro	10/02/2026	R$ 257,68	R$ 5,15	R$ 24,29	R$ 9,30	R$ 59,28	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 355,70
13 - 24	Arrecadação: 2026 - Março	10/03/2026	R$ 257,68	R$ 5,15	R$ 21,70	R$ 7,81	R$ 58,47	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 350,81
13 - 24	Arrecadação: 2026 - Abril	10/04/2026	R$ 258,59	R$ 5,17	R$ 18,92	R$ 5,44	R$ 57,62	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 345,74
13 - 24	Arrecadação: 2026 - Agosto	10/08/2026	R$ 267,59	R$ 5,35	R$ 8,25	R$ 1,33	R$ 56,50	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 339,02
13 - 24	Arrecadação: 2026 - Setembro	10/09/2026	R$ 267,59	R$ 5,35	R$ 5,44	R$ 2,19	R$ 56,11	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 336,68
13 - 24	Arrecadação: 2026 - Outubro	10/10/2026	R$ 267,59	R$ 5,35	R$ 2,75	R$ 0,00	R$ 55,14	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 330,83
13 - 24	Arrecadação: 2026 - Novembro	10/11/2026	R$ 267,59	R$ 2,00	R$ 1,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 267,59
TOTAL			**R$ 3.401,53**	**R$ 62,65**	**R$ 290,25**	**R$ 94,22**	**R$ 716,20**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 4.564,85**