Demonstrativo de débitos condominiais

Resumo do Extrato de Pagamentos emitido pela LLZ Garantidora (garantidora do condomínio), recebido em 10/11/2026 por intermédio da administradora Officis. Dados pessoais do antigo titular omitidos.

Condomínio Balvano Residencial - Av. Maria Ranieri, 13-65 - Parque Viaduto - Bauru/SP

Unidade Bloco 7 - Apartamento 404 (imóvel CAIXA nº 8787724113189)

Credora da cobrança LLZ Garantidora

Posição extrato até 11/2026 (consulta em 10/11/2026)

Competência	Vencimento	Original	Multa	Juros	Encargos	Correção	Total atualizado
12/2025	10/12/2025	R$ 387,13	R$ 7,74	R$ 45,74	R$ 91,89	R$ 18,83	R$ 551,33
01/2026	12/01/2026	R$ 387,13	R$ 7,74	R$ 41,14	R$ 90,80	R$ 17,97	R$ 544,78
02/2026	10/02/2026	R$ 387,13	R$ 7,74	R$ 37,05	R$ 89,66	R$ 16,36	R$ 537,94
03/2026	10/03/2026	R$ 387,13	R$ 7,74	R$ 33,06	R$ 88,40	R$ 14,07	R$ 530,40
04/2026	10/04/2026	R$ 387,13	R$ 7,74	R$ 28,62	R$ 86,78	R$ 10,39	R$ 520,66
05/2026	11/05/2026	R$ 403,00	R$ 8,06	R$ 25,27	R$ 88,75	R$ 7,42	R$ 532,50
06/2026	10/06/2026	R$ 403,00	R$ 8,06	R$ 20,99	R$ 87,35	R$ 4,72	R$ 524,12
07/2026	10/07/2026	R$ 403,00	R$ 8,06	R$ 16,85	R$ 86,41	R$ 4,14	R$ 518,46
08/2026	10/08/2026	R$ 373,00	R$ 7,46	R$ 11,67	R$ 79,20	R$ 3,87	R$ 475,20
09/2026	10/09/2026	R$ 403,00	R$ 8,06	R$ 8,39	R$ 84,99	R$ 5,51	R$ 509,95
10/2026	13/10/2026	R$ 403,00	R$ 8,06	R$ 3,80	R$ 41,49	R$ 0,00	R$ 456,35
Total		**R$ 4.323,65**	**R$ 86,46**	**R$ 272,58**	**R$ 915,72**	**R$ 103,28**	**R$ 5.701,69**

Valores informativos, sujeitos a atualização monetária e encargos até a data do pagamento. "Encargos" conforme o extrato da garantidora. A responsabilidade pelo pagamento deve ser verificada nas condições oficiais de venda da CAIXA. Documento original arquivado internamente pela Casa e Cia Imobiliária.