# Demonstrativo de débitos de IPTU

Resumo do Extrato de Débito emitido pela Prefeitura Municipal de Bauru (Pesquisa Débitos do Imóvel) em 10/11/2026.

**Inscrição imobiliária** 40421015

**Local do imóvel** 17060-600 - RUA NICOLA AVALONE, 8-67 LI Q8 V QUAGGIO

**Bairro / loteamento** VILA QUAGGIO

**Posição dos débitos** atualizados até 10/11/2026

| Exercício | Tributo | Original | Correção | Juros | Multa | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2017 | IPTU predial | 430,08 | 254,08 | 378,20 | 13,68 | 1.183,64 |
| 2018 | IPTU predial | 227,24 | 118,78 | 169,41 | 6,92 | 574,59 |
| 2019 | IPTU predial | 2.113,70 | 1.025,68 | 1.409,13 | 62,81 | 5.072,47 |
| 2021 | IPTU predial | 509,96 | 139,02 | 200,25 | 12,98 | 948,44 |
| 2022 | IPTU predial | 2.209,62 | 448,23 | 704,96 | 53,14 | 3.757,53 |
| 2023 | IPTU predial | 2.339,99 | 359,80 | 550,92 | 54,00 | 3.635,20 |
| 2024 | IPTU predial | 2.449,50 | 262,80 | 387,63 | 54,24 | 3.469,59 |
| 2025 | IPTU predial | 2.434,49 | 128,86 | 209,36 | 51,27 | 2.823,98 |
| 2026 | IPTU predial | 2.543,07 | 24,70 | 51,21 | 40,05 | 2.659,03 |

**Honorários** R$ 1.694,71 (já incluídos nos totais acima)

**Total em aberto** R$ 24.124,47

Demonstrativo informativo preparado pela Casa e Cia Imobiliária (CRECI 21261) a partir do documento oficial da Prefeitura, que permanece arquivado. Os valores são aproximados e sujeitos a atualização monetária, juros, multas e encargos de cobrança. Confirme a situação atual na Prefeitura Municipal de Bauru (tributario.bauru.sp.gov.br) e verifique a responsabilidade pelo pagamento nas condições oficiais de venda da CAIXA para o imóvel.