# Demonstrativo de débitos de IPTU

Resumo do Extrato de Débito emitido pela Prefeitura Municipal de Bauru (Pesquisa Débitos do Imóvel) em 09/11/2026.

**Inscrição imobiliária** 30547415

**Local do imóvel** 17031-483 - RUA AUGUSTO PAULO LIMA, 1-166 APTO 102, 1º PAV/TERREO, BLOCO 12, VAGA 33, RESID. BORUSSIA

**Bairro / loteamento** JD. COUNTRY CLUB

**Posição dos débitos** atualizados até 09/11/2026

| Exercício | Tributo | Original | Correção | Juros | Multa | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025 | IPTU predial | 211,69 | 10,49 | 16,44 | 4,44 | 267,37 |
| 2026 | IPTU predial | 331,69 | 3,20 | 6,69 | 5,22 | 346,80 |

**Honorários** R$ 24,31 (já incluídos nos totais acima)

**Total em aberto** R$ 614,17

Demonstrativo informativo preparado pela Casa e Cia Imobiliária (CRECI 21261) a partir do documento oficial da Prefeitura, que permanece arquivado. Os valores são aproximados e sujeitos a atualização monetária, juros, multas e encargos de cobrança. Confirme a situação atual na Prefeitura Municipal de Bauru (tributario.bauru.sp.gov.br) e verifique a responsabilidade pelo pagamento nas condições oficiais de venda da CAIXA para o imóvel.