IMÓVEIS DA CAIXA SP

EDIÇÃO ESTADUAL Nº 6 · VOLUME 21 · NOVEMBRO DE 2026

Oportunidades

CAIXA SP · REVISTA DE IMÓVEIS E INVESTIMENTOS







Fotos de imóveis desta edição, divulgadas pela Caixa.

Imóveis da Caixa em

Estado de São Paulo — São José do Rio Preto e Região

88 imóveis à venda · a partir de R$ 35.122 · até 62% abaixo da avaliação · 18 aceitam financiamento

Condomínio a condomínio, do menor ao maior preço

Quais despesas você pode ter ao comprar

Proposta: três caminhos, com ou sem a nossa ajuda

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 06/11/2026 · preços e condições podem mudar: confirme no site da Caixa
Casa e Cia Imobiliária · CRECI 21261 · imoveisdacaixasp.com.br · não é publicação oficial da Caixa

CARTA AO LEITOR

Comprar bem começa com informação clara

Esta edição reúne 88 imóveis da Caixa à venda em São José do Rio Preto e Região nas modalidades Venda Online e Compra Direta, conferidos em 06/11/2026. Os apartamentos estão organizados por bairro, do menor para o maior preço. Casas, terrenos e imóveis comerciais têm capítulos próprios, e no final há índices por valor, por financiamento e pelos maiores descontos.

Entre um capítulo e outro, preparamos matérias que explicam a compra: de onde vêm os imóveis, como funcionam as modalidades, o financiamento, a ocupação e, nesta edição, uma matéria completa sobre as despesas que podem aparecer no caminho.

Em cada imóvel há o botão "Fazer proposta neste imóvel" e um QR code. Eles abrem as três formas de seguir: fazer a proposta você mesmo no site da Caixa, contar com a ajuda da Casa e Cia ou falar com um corretor. Antes de ofertar, confirme preço, disponibilidade e condições no anúncio oficial: tudo pode mudar.

Quando a intermediação é feita por imobiliária credenciada, nas condições das regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem. Estamos à disposição em cada etapa.



Jerônimo Pompeu
Corretor de imóveis · Casa e Cia Imobiliária, credenciada Caixa

A EDIÇÃO EM NÚMEROS

88	—	R$ 35.122	62%	18	0
imóveis nesta edição	condomínios	menor preço	maior desconto	aceitam financiamento	permitem FGTS

COMO LER ESTA REVISTA

1 Escolha pelo sumário, que é clicável, ou pelos índices do final.

2 Compare valor mínimo, avaliação e desconto.

3 Veja se o anúncio aceita financiamento e FGTS.

4 Toque em "Fazer proposta neste imóvel" ou use o QR code.

NESTA EDIÇÃO

Sumário

Destaques da edição 5

O que são os imóveis da Caixa? 6

Catanduva · Apartamentos — Jardim Soto (1) 7
Ibirá · Apartamentos — Area Rural de Termas de Ibira (1) 8
Mirassol · Apartamentos — Jardim Laguna (1) 9
São José do Rio Preto · Apartamentos — Boa Vista (2) 10
São José do Rio Preto · Apartamentos — Dist Ind Waldemar (1) 11
São José do Rio Preto · Apartamentos — Fazenda Felicidade (1) 11
São José do Rio Preto · Apartamentos — Fazenda Felicidade (Zona Rural) (15) 11

De onde vêm esses imóveis? 14

São José do Rio Preto · Apartamentos — Jardim Itapema (4) 15

Venda Online ou Compra Direta? 16

São José do Rio Preto · Apartamentos — Jardim Manoel Del Arco (1) 17
São José do Rio Preto · Apartamentos — Jardim Nunes (3) 18
São José do Rio Preto · Apartamentos — Jardins Rio Preto (1) 19
São José do Rio Preto · Apartamentos — Lot Res Maria Adulia (1) 19
São José do Rio Preto · Apartamentos — Loteamento Clube V (1) 20
São José do Rio Preto · Apartamentos — Loteamento Residencial Maria Adelia (3) 21
São José do Rio Preto · Apartamentos — Parque Residencial da Fraternidade 2 (1) 22
São José do Rio Preto · Apartamentos — Residencial Colorado (1) 22

É possível financiar? 23

São José do Rio Preto · Apartamentos — Residencial Santa Filomena (1) 24
São José do Rio Preto · Apartamentos — Residencial Sao Thomaz (4) 24
São José do Rio Preto · Apartamentos — Rios de Spagna (2) 25
São José do Rio Preto · Apartamentos — Rios Di Italia (1) 26
São José do Rio Preto · Apartamentos — Rios do Sul (1) 26
São José do Rio Preto · Apartamentos — Vila Bom Jesus (1) 27
São José do Rio Preto · Apartamentos — Vila Toninho (2) 27

Imóvel ocupado: como funciona? 29

Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro 30

Casas e sobrados (30) 31

E quando é preciso recorrer à Justiça? 40

Terrenos, comerciais e outros (8) 41

Por que comprar com uma imobiliária credenciada? 44

Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa 45

Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa? 46

Como fazer sua proposta na Caixa 49

Índices: por valor, financiamento e maiores descontos 50

SELEÇÃO DA REDAÇÃO

Destaques da edição

Três imóveis que chamam atenção pelo desconto, pelas condições de pagamento ou pelo preço. Todos também aparecem no seu capítulo.



MAIOR DESCONTO DA EDIÇÃO

Apto 121

Vila Bom Jesus · São José do Rio Preto
4 quartos · 3 vagas · 507 m² privativos

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 948.811,98

Avaliação R$ 2.500.000 · 62% abaixo

● Financiamento: Sim ● FGTS: Não informado ● Com

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



ACEITA FINANCIAMENTO

Apto 401 · Bloco 11 · Vaga 121

Jardim Nunes · São José do Rio Preto
1 vaga · 39 m² privativos

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 87.896,59

Avaliação R$ 174.500 · 50% abaixo

● Financiamento: Sim ● FGTS: Não informado ● Com

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



MENOR PREÇO COM FOTO

Terreno · Centro

Centro · Elisiário
265 m² de terreno

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 35.122,14

Avaliação R$ 65.000 · 46% abaixo

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado ● Vend

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

ENTENDA

O que são os imóveis da Caixa?

Casas, apartamentos, terrenos e salas que a Caixa coloca à venda para o público, muitas vezes abaixo do valor de avaliação.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787716265200) · foto divulgada pela Caixa

Imóveis à venda pela própria Caixa

A Caixa Econômica Federal mantém um portal público com milhares de imóveis à venda em todo o Brasil. São bens que passaram a pertencer ao banco ou que ele vende por conta de terceiros, e que voltam ao mercado por meio de modalidades de venda com regras próprias, publicadas no site oficial.

Por que costumam ter desconto

Cada anúncio informa o valor de avaliação e o valor mínimo de venda. A diferença entre os dois é o desconto, que nesta edição aparece em cada ficha. O desconto existe porque a Caixa busca vender esses imóveis, mas ele não é igual para todos: depende do imóvel, da modalidade e do momento da venda.

Quem pode comprar

Pessoas físicas e jurídicas podem participar, respeitados os impedimentos previstos nas regras da Caixa. É possível comprar com recursos próprios e, quando o anúncio permite, com financiamento habitacional ou uso do FGTS.

O que observar antes de escolher

Leia o anúncio completo: modalidade, formas de pagamento aceitas, situação de ocupação e as regras de despesas (condomínio e tributos). As informações podem mudar a qualquer momento — por isso cada imóvel desta revista traz o link para o anúncio oficial.

Em resumo

Imóvel da Caixa é uma oportunidade real, com regras claras. O segredo é comparar o valor mínimo com a avaliação, conferir as condições do anúncio e apresentar a proposta do jeito certo.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

APARTAMENTOS

Condomínio a condomínio

Os condomínios estão em ordem alfabética e, dentro de cada um, as unidades vão do menor para o maior preço. Foto de fachada ou área comum é sempre identificada como tal.

CIDADE

Catanduva

1 imóvel

Apartamentos — Jardim Soto

Jardim Soto · 1 unidade



Apto 22 · Bloco 2

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Cardoso, N. 43, Apto 22, Bl 2 A/B

R$ 86.992,37

valor mínimo · avaliação R$ 150.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1444417877121

CIDADE

Ibirá

1 imóvel

Apartamentos — Area Rural de Termas de Ibira

Area Rural de Termas de Ibira · 1 unidade



Apto 21

2 quartos · 1 vaga · 47 m² privativos

Rua Jose Gomes de Araujo (Antiga Rua dos Rotarian, N. 329, Apto 21, 2 Andar

R$ 103.405,65

valor mínimo · avaliação R$ 175.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1444407429541

CIDADE

Mirassol

1 imóvel

Apartamentos — Jardim Laguna

Jardim Laguna · 1 unidade



Apto 301 · Bloco 11

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Joao Paulo Ii, N. 29-69, Apto 301, Bl 11

R$ 114.838,57

valor mínimo · avaliação R$ 190.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787715775182

CIDADE

São José do Rio Preto

19 imóveis

Apartamentos — Boa Vista

Boa Vista · 2 unidades · de R$ 95.408 a R$ 106.667



Apto 303 · Bloco 11

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Geraldo Fernandes, N. 651, Apto 303, Bl 11

R$ 95.407,73

valor mínimo · avaliação R$ 161.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710764662

Apartamentos — Boa Vista (continuação)

Boa Vista · 2 unidades · de R$ 95.408 a R$ 106.667



Apto 404 · Bloco 13

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Geraldo Fernandes, N. 651, Apto 404, Bl 13 Box 224

R$ 106.667,03

valor mínimo · avaliação R$ 180.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787715289504

Apartamentos — Dist Ind Waldemar

Dist Ind Waldemar · 1 unidade

-41%



Apto 102 · Bloco 09 · Vaga 78

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Feliciano Salles Cunha, N. 1675, Apto 102, Bl 09, Vaga N 78

R$ 106.667,03

valor mínimo · avaliação R$ 180.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787716632431

Apartamentos — Fazenda Felicidade

Fazenda Felicidade · 1 unidade

-41%



Apto 403 · Bloco 02 · Vaga 19

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 403, Bl 02, Vaga N 19

R$ 104.296,65

valor mínimo · avaliação R$ 176.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787716065030

Apartamentos — Fazenda Felicidade (Zona Rural)

Fazenda Felicidade (Zona Rural) · 15 unidades disponíveis · de R$ 92.889 a R$ 123.905



Apto 301 · Bloco 07

1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 301, Bl 07, Pav 02

- Financiamento: Sim
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 92.889,20
avaliação R$ 165.000
44% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787716635511



Apto 104 · Bloco 13

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 104, Bl 13, Pav Terreo

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 94.815,14
avaliação R$ 160.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787716629023



Apto 203 · Bloco 07

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 203, Bl 07, Pav 01

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 94.815,14
avaliação R$ 160.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787716633837

Apartamentos — Fazenda Felicidade (Zona Rural) (continuação)



Apto 404 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 404, Bl 01, Pav 03

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 97.392,92
avaliação R$ 173.000
44% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787715386500



Apto 102 · Bloco 10

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 102, Bl 10, Pav Terreo

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 101.333,67
avaliação R$ 180.000
44% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787718264901



Apto 302 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 302, Bl 01, Pav 02

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 101.926,27
avaliação R$ 172.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787716130479



Apto 402 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 402, Bl 03, Pav 03

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 103.111,46
avaliação R$ 174.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787716327140



Apto 204 · Bloco 05

1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 204, Bl 05, Pav 01

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 104.296,65
avaliação R$ 176.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787716598543



Apto 302 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 302, Bl 02, Pav 02

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 106.667,03
avaliação R$ 180.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787715389525



Apto 404 · Bloco 07

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 404, Bl 07, Pav 03

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 106.667,03
avaliação R$ 180.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787717607139

Apartamentos — Fazenda Felicidade (Zona Rural) (continuação)



Apto 402 · Bloco 12

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 402, Bl 12, Pav 03

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 106.667,03
avaliação R$ 180.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787718075513



Apto 104 · Bloco 11

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 104, Bl 11, Pav Terreo

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 106.667,03
avaliação R$ 180.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787718635420



Apto 301 · Bloco 13

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 301, Bl 13, Pav 02

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 106.667,03
avaliação R$ 180.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787719071619



Apto 301 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 301, Bl 06, Pav 02

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 111.816,50
avaliação R$ 185.000
40% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787716065480



Apto 202 · Bloco 12

1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 202, Bl 12, Pav 01

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 123.904,77
avaliação R$ 205.000
40% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787717439570

POR DENTRO

De onde vêm esses imóveis?

Nem todo imóvel da Caixa tem a mesma história. Conhecer a origem ajuda a entender a situação de cada um.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787715775182) · foto divulgada pela Caixa

Retomada de financiamentos

Uma parte importante vem de financiamentos com garantia de alienação fiduciária (Lei 9.514/1997). Quando o devedor deixa de pagar e não regulariza a dívida após ser notificado, a propriedade é consolidada em nome do banco, que depois oferece o imóvel em leilão e, se não for vendido, em outras modalidades.

Outras origens

Há também imóveis recebidos em execuções judiciais (adjudicação ou arrematação), em dação em pagamento ou vindos de programas e fundos habitacionais. A Caixa ainda pode vender imóveis de terceiros pelo mesmo portal. A origem não é a mesma para todos — e ela influencia, por exemplo, a situação de ocupação.

Como saber a origem de um imóvel

A matrícula atualizada, obtida no cartório de registro de imóveis, mostra o histórico de propriedade e eventuais ônus. As regras da Caixa atribuem ao comprador a verificação da matrícula e das restrições antes da proposta, e nós ajudamos a ler esse documento.

Fique atento

Antes de ofertar, peça a matrícula atualizada e a certidão de ônus. São documentos baratos que evitam surpresas.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CIDADE

São José do Rio Preto

4 imóveis

Apartamentos — Jardim Itapema

Jardim Itapema · 4 unidades disponíveis · de R$ 94.815 a R$ 115.443



Apto 302 · Bloco 14 · Vaga 345

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Geraldo Fernandes, N. 651, Apto 302, Bl 14 Vg 345

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 94.815,14
avaliação R$ 160.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787716165922



Apto 401 · Bloco 15 · Vaga 335

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Geraldo Fernandes, N. 651, Apto 401, Bl 15 Vg 335

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 98.963,30
avaliação R$ 167.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787711574573



Apto 201 · Bloco 06 · Vaga 147

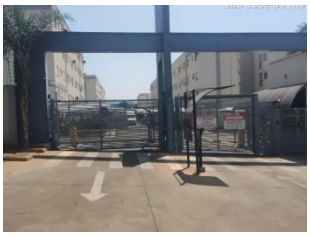
2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Geraldo Fernandes, N. 651, Apto 201, Pv 01 Bl 06 Vg 147

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 111.816,50
avaliação R$ 185.000
40% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787710049068



Apto 104 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Geraldo Fernandes, N. 651, Apto 104, Bloco 03

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 115.442,98
avaliação R$ 191.000
40% abaixo da avaliação

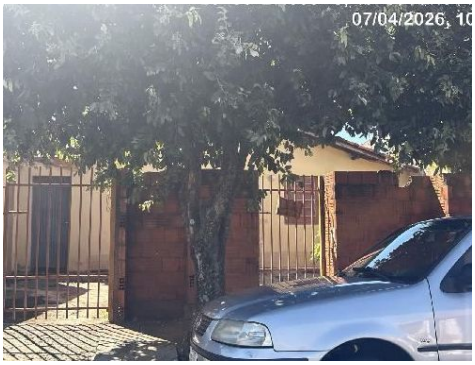
FAZER PROPOSTA

nº 8787709526699

COMO COMPRAR

Venda Online ou Compra Direta?

As duas modalidades acontecem no site da Caixa, mas a forma de escolher o comprador é bem diferente.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8444425553583) · foto divulgada pela Caixa

Venda Online: disputa com cronômetro

Na Venda Online o imóvel recebe propostas enquanto o cronômetro do anúncio está em contagem regressiva. Vence a maior proposta quando o cronômetro chega a zero. Se, nos 5 minutos finais, alguém cobrir o maior lance, o tempo é prorrogado por mais 5 minutos — e assim sucessivamente. A Caixa homologa a proposta vencedora em até 5 dias úteis.

Compra Direta: quem chega primeiro

Na Compra Direta (antiga Venda Direta Online) não há cronômetro. É classificada a primeira proposta com valor igual ou superior ao valor mínimo do anúncio, e a homologação ocorre logo após a apresentação. Aqui, agilidade faz diferença: ter documentos e forma de pagamento definidos antes ajuda muito.

O que vale para as duas

A proposta é feita no portal da Caixa, com login. Exige-se entrada de pelo menos 5% em recursos próprios, paga por boleto em até 2 dias úteis após a homologação. Há prazo de 7 dias corridos para arrependimento, com devolução integral, conforme o Código de Defesa do Consumidor; desistir depois disso pode gerar multa e bloqueio.

Na prática

Em cada ficha desta revista indicamos a modalidade do imóvel. Na Compra Direta, combine tudo antes; na Venda Online, defina seu valor máximo e acompanhe o cronômetro.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CIDADE

São José do Rio Preto

12 imóveis

Apartamentos — Jardim Manoel Del Arco

Jardim Manoel Del Arco · 1 unidade



Apto 403 · Bloco 02 · Vaga 59

2 quartos · 1 vaga · 47 m² privativos

Avenida Catarina Marcolin Adolfo, N. 500, Apto 403, Pav 03, Bl 02, Vg 59

R$ 93.333,65

valor mínimo · avaliação R$ 175.000

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado

● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444408480964

Apartamentos — Jardim Nunes

Jardim Nunes · 3 unidades disponíveis · de R$ 72.129 a R$ 99.556



Apto 401 · Bloco 10 · Vaga 75

1 vaga · 39 m² privativos
Rua Alfredo Ricardo da Costa, N. 2195, Apto 401, Bl 10 Vg 75

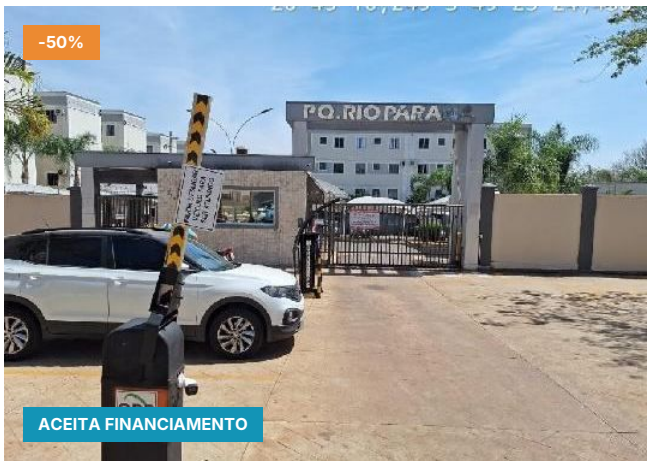
R$ 72.129,04

valor mínimo · avaliação R$ 154.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787704150577



Apto 401 · Bloco 11 · Vaga 121

1 vaga · 39 m² privativos
Rua Alfredo Ricardo da Costa, N. 2195, Apto 401, Bl 11 Vg 121

R$ 87.896,59

valor mínimo · avaliação R$ 174.500

- Financiamento: Sim
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787704419215



Apto 104 · Bloco 08

2 quartos · 44 m² privativos
Avenida Anselmo Liso, N. 1771, Apto 104, Bl 08 Terreo

R$ 99.555,89

valor mínimo · avaliação R$ 168.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444424075084

Apartamentos — Jardins Rio Preto

Jardins Rio Preto · 1 unidade



Apto 403 · Bloco 22 · Vaga 243

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Wanderley Liberio Telles, N. 915, Apto 403, Bl 22 Vg 243

R$ 82.963,24

valor mínimo · avaliação R$ 160.000

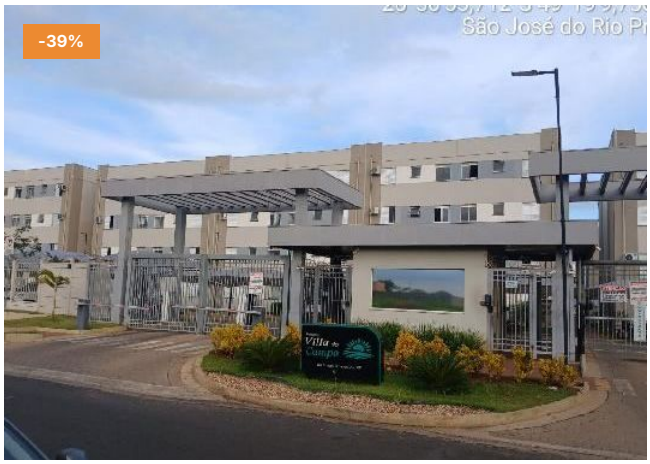
● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado
● Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555538897727

Apartamentos — Lot Res Maria Adulia

Lot Res Maria Adulia · 1 unidade



Apto 23 · Bloco OCO

2 quartos · 43 m² privativos
Rua Projetada 1, N. 302, Apto 23, Bloco C Torre 07

R$ 145.422,32

valor mínimo · avaliação R$ 237.500

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713115509

Apartamentos — Loteamento Clube V

Loteamento Clube V · 1 unidade



Apto 201 · Bloco 21 · Vaga 142

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Luzia Minelli Capello, N. 550, Apto 201, Bl 21, Vaga 142

R$ 115.442,98

valor mínimo · avaliação R$ 191.000

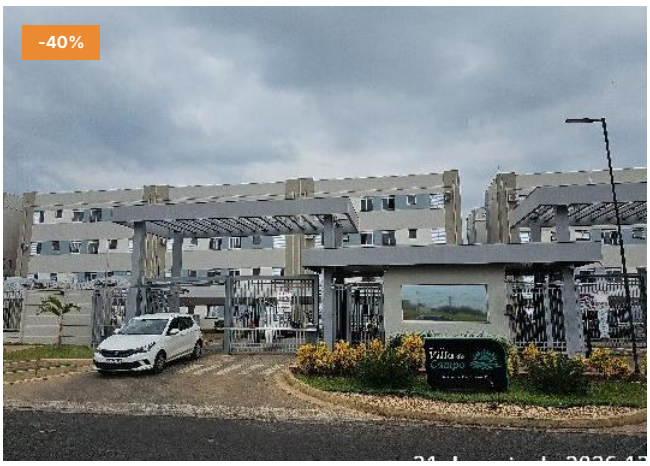
- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787708717725

Apartamentos — Loteamento Residencial Maria Adelia

Loteamento Residencial Maria Adelia · 3 unidades disponíveis · de R$ 120.883 a R$ 135.993



Apto 32 · Bloco 09

43 m² privativos

Rua Santina Ferreira Cruz (Antiga Rua Projetada 1), N. 302, Apto 32, Torre 09 Bl D

R$ 120.882,70

valor mínimo · avaliação R$ 200.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787712339420



Apto 22 · Bloco OCO

2 quartos · 43 m² privativos

Rua Projetada 1, N. 302, Apto 22, Bloco C 2° Pavimento - Torre 01

R$ 123.904,77

valor mínimo · avaliação R$ 205.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787714261592



Apto 33 · Bloco 02

2 quartos · 43 m² privativos

Rua Santina Ferreira Cruz, N. 302, Apto 33, Torre 02 Bl B

R$ 135.993,04

valor mínimo · avaliação R$ 225.000

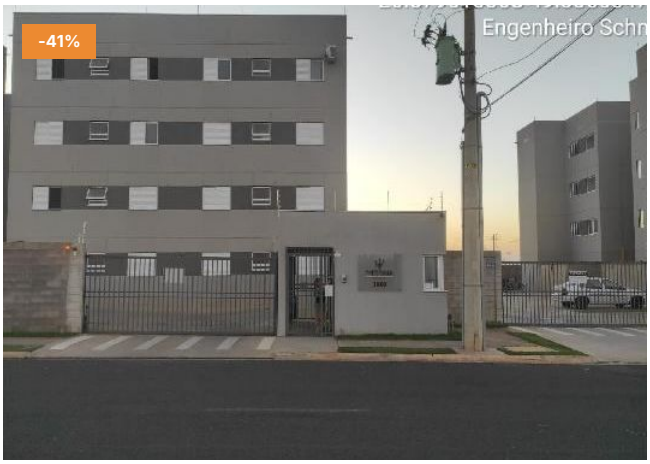
- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787715447975

Apartamentos — Parque Residencial da Frater

Parque Residencial da Fraternidade 2 · 1 unidade



Apto 21B · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Avenida Paulo Marcos Vieira, N. 3860, Apto 21B, Bl B Box 24

R$ 108.444,81

valor mínimo · avaliação R$ 183.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444438046600

Apartamentos — Residencial Colorado

Residencial Colorado · 1 unidade



Apto 402 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos
Rua Pedro Castro Martins, N. 266, Apto 402, Bloco B, 4° Andar

R$ 111.816,50

valor mínimo · avaliação R$ 185.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

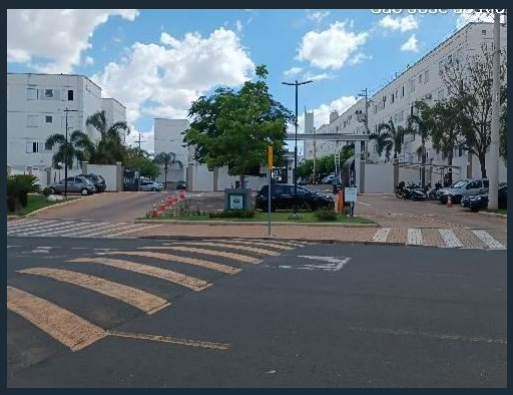
FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555522385772

CRÉDITO

É possível financiar?

Muitos imóveis aceitam financiamento e uso do FGTS. Mas a aprovação do crédito precisa vir antes da proposta.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8555538897727) · foto divulgada pela Caixa

O anúncio diz se pode

Cada anúncio informa as formas de pagamento aceitas: somente recursos próprios, uso do FGTS, financiamento (por exemplo, "somente SBPE") ou combinações. Nesta revista, as fichas mostram "Aceita financiamento: Sim", "Não" ou "Não informado", exatamente como aparece na lista oficial.

Aprovação antes da disputa

As regras da Caixa orientam quem pretende financiar ou usar o FGTS a procurar uma agência ou um correspondente Caixa para conhecer as linhas de crédito, passar pela análise de risco e obter a aprovação ANTES de participar da disputa. Preencher o campo de financiamento na proposta não garante a aprovação.

Entrada e prazos

Mesmo com financiamento, a entrada mínima de 5% em recursos próprios é obrigatória. Depois da homologação, o comprador tem prazos curtos para enviar a documentação e assinar o contrato. Por isso vale organizar renda, documentos e simulação com antecedência.

FGTS

O uso do FGTS depende do enquadramento do comprador e do imóvel nas regras do Conselho Curador do FGTS, da verificação prévia em agência ou correspondente e da aprovação na análise de crédito quando houver financiamento.

NESTA EDIÇÃO, ACEITAM FINANCIAMENTO

Terreno · Residencial Cidade Alta
R$ 66.495
página 43

Apto 304 · Bloco 06
R$ 80.091
página 26

Terreno · Jardim Mangalarga
R$ 80.496
página 42

Apto 403 · Bloco 22 · Vaga 243
R$ 82.963
página 19

Como ajudamos

Orientamos a simulação, a lista de documentos e o caminho até a aprovação — sem prometer resultado, porque a análise de crédito é sempre da instituição financeira.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CIDADE

São José do Rio Preto

12 imóveis

Apartamentos — Residencial Santa Filomena

Residencial Santa Filomena · 1 unidade



Apto 403 · Bloco 06

1 vaga · 39 m² privativos
Rua Irma Heloisa Helena de Campos Melo, N. 404, Apto 403, Bl 06

R$ 105.481,84

valor mínimo · avaliação R$ 178.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555539802819

Apartamentos — Residencial Sao Thomaz

Residencial Sao Thomaz · 4 unidades disponíveis · de R$ 102.223 a R$ 114.839



Apto 44D · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Avenida Projetada 4, N. 201, Apto 44D, Bl D Antiga Avenida Projetada 4

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 102.222,57

avaliação R$ 172.500
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787714782789



Apto 201 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Avenida Projetada 4, N. 33, Apto 201, Bl C,

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 104.296,65

avaliação R$ 176.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787715047446

Apartamentos — Residencial Sao Thomaz (continuação)



Apto 41-C · Bloco C · Vaga 62

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Avenida Projetada 4, N. 201, Apto 41-C, Bl C Pav 03 Vg 62

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 114.838,57
avaliação R$ 190.000
40% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787714793578



Apto 33C · Bloco C

1 vaga · 45 m² privativos
Avenida Projetada 4, N. 201, Apto 33C, Bl C

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 114.838,57
avaliação R$ 190.000
40% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787714972723

Apartamentos — Rios de Spagna

Rios de Spagna · 2 unidades · de R$ 90.747 a R$ 100.741



Apto 402 · Bloco 14 · Vaga 177

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Manoel de Freitas Assuncao, N. 300, Apto 402, Bl 14 Vg 177 Pav3

R$ 90.746,77
valor mínimo · avaliação R$ 155.000

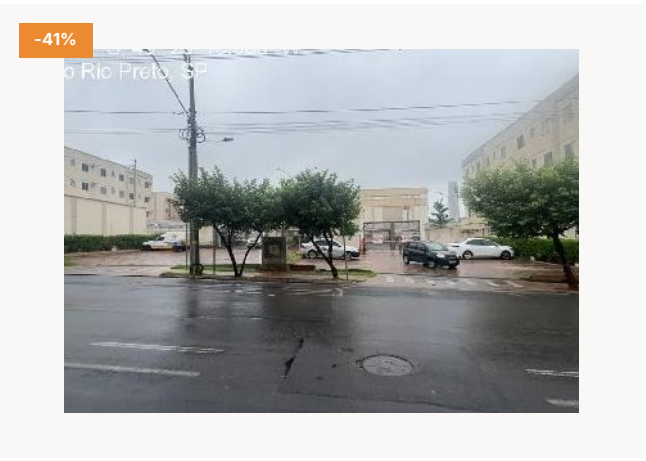
- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787701376639

Apartamentos — Rios de Spagna (continuação)

Rios de Spagna · 2 unidades · de R$ 90.747 a R$ 100.741



Apto 101 · Bloco 19

1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Manoel de Freitas Assuncao, N. 400, Apto 101, Bl 19

R$ 100.741,08
valor mínimo · avaliação R$ 170.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787708223595

Apartamentos — Rios Di Italia

Rios Di Italia · 1 unidade



Apto 103 · Bloco 35 · Vaga 379

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos

Rua Patricia Rodrigues Fontes, N. 805, Apto 103, Bl 35 Terreo Vg 379

R$ 113.025,32

valor mínimo · avaliação R$ 187.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787706622840

Apartamentos — Rios do Sul

Rios do Sul · 1 unidade



Apto 304 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos

Rua Alfredo Ricardo da Costa, N. 2195, Apto 304, Bl 06

R$ 80.091,33

valor mínimo · avaliação R$ 144.000

- Financiamento: Sim
- FGTS: Não informado
- Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787702362518

Apartamentos — Vila Bom Jesus

Vila Bom Jesus · 1 unidade



Apto 121

4 quartos · 3 vagas · 507 m² privativos
Rua Minas Gerais, N. 69, Apto 121, 12 e 13 Andar

R$ 948.811,98

valor mínimo · avaliação R$ 2.500.000

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1444417987180

Apartamentos — Vila Toninho

Vila Toninho · 2 unidades · de R$ 96.593 a R$ 126.625



Apto 102 · Bloco 8

2 quartos · 1 vaga · 44 m² privativos
Rua Maria Ceron Volpe, N. 1070, Apto 102, Pv Terreo Bl 8

R$ 96.592,92

valor mínimo · avaliação R$ 163.000

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787705666887

Apartamentos — Vila Toninho (continuação)

Vila Toninho · 2 unidades · de R$ 96.593 a R$ 126.625



Apto 102 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos

Rua Antonio Lopes dos Santos, N. 800, Apto 102, Bl 05 Box 77

R$ 126.624,63

valor mínimo · avaliação R$ 209.500

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787706053447

ATENÇÃO

Imóvel ocupado: como funciona?

Alguns imóveis ainda têm moradores. Isso não impede a compra, mas exige cuidado e planejamento.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787718264901) · foto divulgada pela Caixa

O que significa

Imóvel ocupado é aquele em que ainda vive o antigo proprietário, um inquilino ou outra pessoa. A Caixa vende o imóvel no estado em que se encontra, e o anúncio pode indicar a situação de ocupação.

Responsabilidade do comprador

As regras da Caixa atribuem ao interessado a verificação do estado de ocupação e de conservação ANTES de apresentar a proposta. Depois da compra, cabe ao novo proprietário tomar as providências para a desocupação, inclusive com os custos envolvidos.

Como avaliar

Visite a região, observe o imóvel por fora, converse com o síndico ou vizinhos quando possível e leia a matrícula. Coloque no planejamento o tempo e o custo de uma desocupação, além de eventuais reformas.

Dica

Um imóvel ocupado pode ter desconto maior. Compare a economia com o tempo e o custo previstos para a desocupação antes de decidir.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

DESOCUPAÇÃO

Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro

Na maioria das situações, o caminho mais rápido e barato é o acordo com quem ocupa o imóvel.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787715289504) · foto divulgada pela Caixa

Negociação amigável

Depois de concluída a compra, o novo proprietário pode procurar o ocupante para combinar a saída: prazo, estado de entrega das chaves, leitura de consumo de água e luz e, em alguns casos, uma ajuda de custo para a mudança. Tudo deve ser registrado por escrito.

Como a Casa e Cia ajuda

Orientamos o comprador sobre como abordar o ocupante, quais informações reunir e como formalizar o acordo de desocupação. Quando necessário, indicamos a busca de um advogado para redigir ou revisar o documento.

Expectativas realistas

Um acordo depende da outra parte. Por isso não há prazo garantido: cada caso é avaliado conforme a situação concreta do imóvel e de quem o ocupa.

Importante

Nunca tente retirar o ocupante por conta própria ou trocar fechaduras sem acordo ou ordem judicial. Isso pode gerar problemas legais.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CASAS

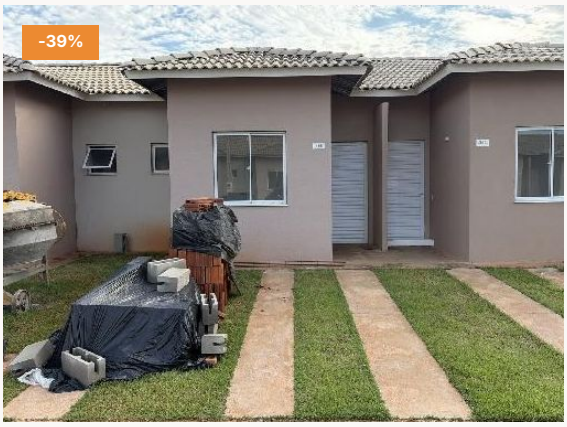
Casas e sobrados

Organizadas por bairro e preço. Confira no anúncio a área construída, a área do terreno e a situação de ocupação.

CIDADE

Bady Bassitt

3 imóveis



CASA · GARDEN RNI · BADY BASSITT

Casa

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos · 100 m² de terreno
Estrada Municipal Bbs-325, N. 300, Cs 365 Qd K

R$ 156.137,65

valor mínimo · avaliação R$ 255.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM DAS PALMEIRAS · BADY BASSITT

Casa

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos · 133 m² de terreno
Rua Antonio Xavier de Lima, N. 2355, Cs 45

R$ 94.815,14

valor mínimo · avaliação R$ 160.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RESIDENCIAL LAGO SUL II · BADY BASSITT

Casa

3 quartos · 61 m² privativos · 150 m² de terreno
Rua Projetada 11, N. Sn, Lt 19 Qd 10

R$ 102.750,29

valor mínimo · avaliação R$ 200.000

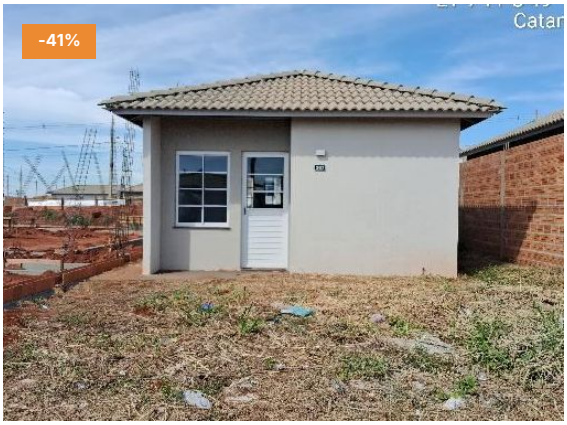
- **Financiamento: Sim**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Catanduva

4 imóveis



CASA · RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III · CATANDUVA

Casa

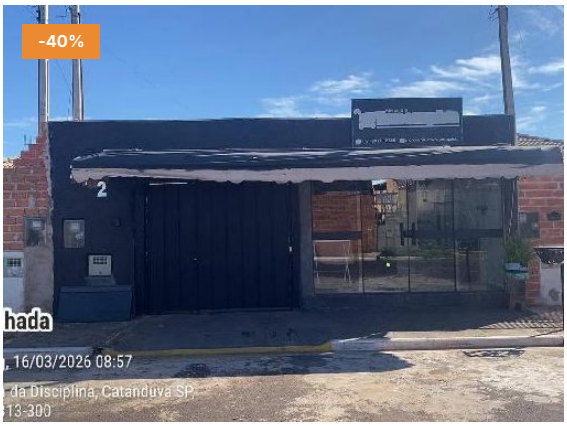
2 quartos · 2 vagas · 44 m² privativos · 160 m² de terreno
Rua do Otimismo, N. 207, Lt 16 Qd 12

R$ 107.555,92

valor mínimo · avaliação R$ 181.500

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · NOVA CATANDUVA III · CATANDUVA

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 160 m² de terreno
R da Disciplina (Ant R Projetada 20), N. 242, Qd 34 Lt 41

R$ 114.838,57

valor mínimo · avaliação R$ 190.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III · CATANDUVA

Casa

2 quartos · 1 vaga · 44 m² privativos
Rua da Justica, N. 862, Lt 27 Qd 21

R$ 119.752,29

valor mínimo · avaliação R$ 198.130

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III · CATANDUVA

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 185 m² de terreno
Rua da Prudencia, N. 71, Lt 18 Qd 29

R$ 122.454,18

valor mínimo · avaliação R$ 202.600

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Mirassol

5 imóveis



CASA · JARDIM GIRASSOL · MIRASSOL

Casa

2 quartos · 48 m² privativos · 160 m² de terreno
Rua Gilmar Silva Cavalcanti, N. 409, Lt 13 Qd 06

R$ 106.667,03

valor mínimo · avaliação R$ 180.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM GIRASSOL · MIRASSOL

Casa

2 quartos · 48 m² privativos · 160 m² de terreno
Rua Orides Benevenuto, N. 916, Qd 31 Lt 38 Antiga Rua Projetada 7

R$ 112.420,91

valor mínimo · avaliação R$ 186.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM GIRASSOL · MIRASSOL

Casa

2 quartos · 48 m² privativos · 160 m² de terreno
Rua Orides Benevenuto, N. 957, Lt 07 Qd 30

R$ 112.420,91

valor mínimo · avaliação R$ 186.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM GIRASSOL · MIRASSOL

Casa

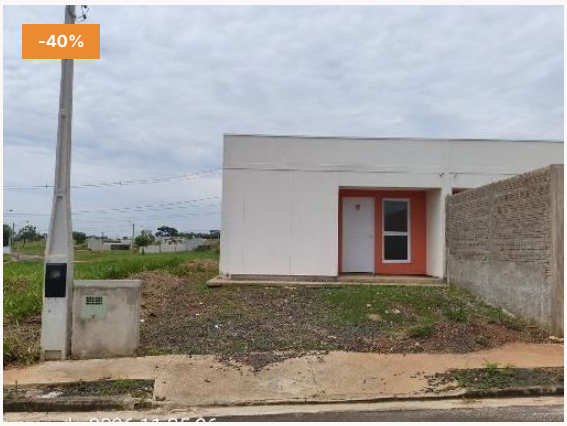
2 quartos · 48 m² privativos · 160 m² de terreno
Rua Alberto Carlos Sousa Lima, N. 442, Lt 34 Qd 06

R$ 120.882,70

valor mínimo · avaliação R$ 200.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM GIRASSOL · MIRASSOL

Casa

2 quartos · 48 m² privativos · 160 m² de terreno
Rua Orides Benevenuto, N. 10-04, Lt 49 Qd 31

R$ 120.882,70

valor mínimo · avaliação R$ 200.000

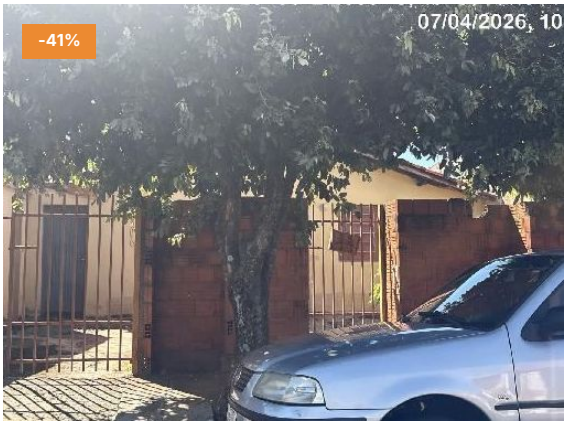
- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Neves Paulista

1 imóvel



CASA · CONJUNTO HABITACIONAL ALLIM BASSIT · NEVES PAULISTA

Casa

1 quarto · 36 m² privativos · 235 m² de terreno
Rua Antonio Lapa, N. 370, Cs 25

R$ 84.892,14

valor mínimo · avaliação R$ 145.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Onda Verde

1 imóvel



CASA · RESIDENCIAL PAZIANOTTO · ONDA VERDE

Casa

62 m² privativos · 200 m² de terreno
Rua Jose Santana, N. 1638, Lt 14 Qd 04

R$ 120.882,70

valor mínimo · avaliação R$ 200.000

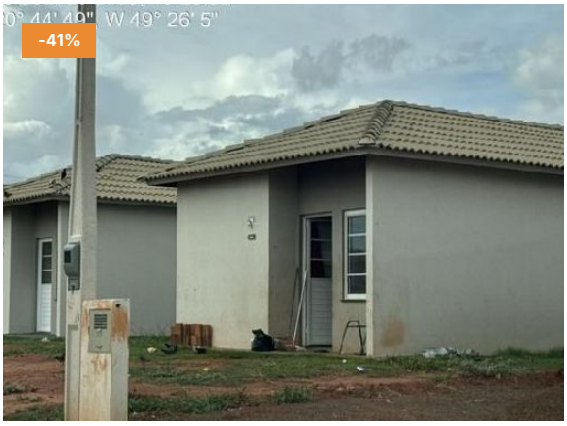
- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

São José do Rio Preto

14 imóveis



CASA · FAZENDA VISTA ALEGRE (ZONA RURAL) · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

2 quartos · 1 vaga · 44 m² privativos · 200 m² de terreno
Rua Maria Helena Pollo Rodrigues, N. 164, Lt 09, Qd 05,

R$ 103.775,24

valor mínimo · avaliação R$ 175.120

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · FAZENDA VISTA ALEGRE (ZONA RURAL) · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 200 m² de terreno
Estrada Municip Aloysio Nunes Ferreira, N. 620, Lt 27 Qd 17

R$ 118.782,45

valor mínimo · avaliação R$ 196.525

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · FAZENDA VISTA ALEGRE (ZONA RURAL) · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 211 m² de terreno
Estrada Municipal Aloysio Nunes Ferreira, N. 220, Lt 13 Qd 06

R$ 126.926,84

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 200 m² de terreno
Rua Vilma Pio Papi (Antiga Rua Projetada 04), N. 353, Lt 01 Qd 05

R$ 123.300,35

valor mínimo · avaliação R$ 204.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 200 m² de terreno
Rua Maria Alarcon, N. 237, Lt 10 Qd 03

R$ 135.993,04

valor mínimo · avaliação R$ 225.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 200 m² de terreno
R Vilma Pio Papi (Antiga R Projetada 04), N. 204, Qd 04 Lt 36

R$ 135.993,04

valor mínimo · avaliação R$ 225.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 297 m² de terreno
Rua Agostinho Sardinha (Antiga Rua Projetada 01), N. 2810, Lt 25 Qd 02

R$ 149.402,30

valor mínimo · avaliação R$ 244.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM PAULISTANO · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 200 m² de terreno
Rua Projetada 8, N. 722,

R$ 109.096,64

valor mínimo · avaliação R$ 190.000

- Financiamento: Sim
- FGTS: Não informado
- Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDINS RIO PRETO · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

2 quartos · 42 m² privativos
Rua Wanderley Liberio Telles, N. 915, Cs 304 2 Pava Bl 21

R$ 94.815,14

valor mínimo · avaliação R$ 160.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 200 m² de terreno
Rua Verginia Claudina da Silva Lopes, N. 71, Lt 4 Qd 2 His

R$ 106.667,03

valor mínimo · avaliação R$ 180.000

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 200 m² de terreno
Rua Maria Helena Pollo Rodrigues, N. 614, Lt 22 Qd 20 Antiga Rua Projetada 04

R$ 115.412,75

valor mínimo · avaliação R$ 201.000

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

-43%



CASA · RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

44 m² privativos · 227 m² de terreno
Rua Lucia Alves Santana, N. 720,

R$ 118.857,91

valor mínimo · avaliação R$ 207.000

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

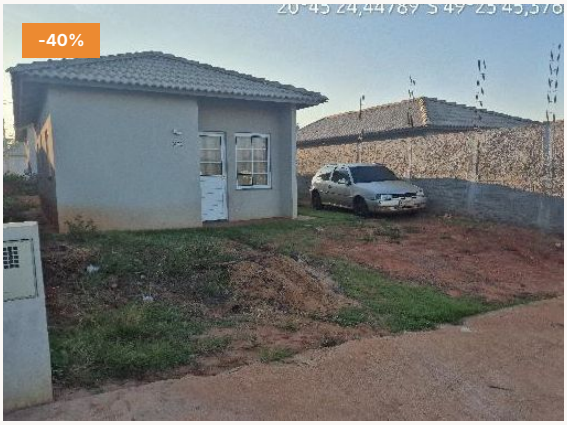
2 quartos · 2 vagas · 44 m² privativos · 210 m² de terreno
R Projetada 01, N. 482, Lt 47, Qd 1

R$ 120.580,49

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO · SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 200 m² de terreno
Avenida Gracinda Maria Fernandes, N. 1400, Lt 14 Qd 39

R$ 142.037,17

valor mínimo · avaliação R$ 235.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Tanabi

1 imóvel



CASA · CENTRO · TANABI

Casa

1 quarto · 50 m² privativos · 330 m² de terreno
Rua Coronel Joaquim da Cunha, N. Sn, Pt das Datas G e H, Qt15

R$ 68.787,97

valor mínimo · avaliação R$ 120.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Urupês

1 imóvel



CASA · CDHU · URUPÊS

Casa

2 quartos · 1 vaga · 57 m² privativos · 172 m² de terreno
Rua Sebastiao da Silva, N. 70, Lt 14 Qd L

R$ 80.726,40

valor mínimo · avaliação R$ 149.500

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

DESOCUPAÇÃO

E quando é preciso recorrer à Justiça?

Se não houver acordo, a lei oferece caminhos para o proprietário obter a posse do imóvel.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787716598543) · foto divulgada pela Caixa

Quando acontece

Se o ocupante não aceitar sair de forma amigável, o proprietário pode pedir ao Judiciário a posse do imóvel. A ação adequada depende da origem e da situação: em imóveis retomados por alienação fiduciária, por exemplo, a lei prevê a reintegração de posse; em outros casos, a imissão na posse.

Atuação profissional

O procedimento judicial exige advogado habilitado. A Casa e Cia orienta sobre os próximos passos e os documentos que costumam ser pedidos, mas não substitui a atuação do profissional do Direito.

Prazos e custos

Prazo, custo e resultado de uma ação dependem do caso concreto e do andamento do processo. Por isso não prometemos tempo de desocupação; o que fazemos é ajudar a considerar esse cenário antes da compra.

Antes de ofertar

Se o imóvel estiver ocupado, considere no seu planejamento a possibilidade de uma ação judicial e converse com um advogado de sua confiança.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

TERRENOS E COMERCIAIS

Terrenos, comerciais e outros imóveis

Nos terrenos, a área vem em destaque. Imóveis comerciais e de outros tipos aparecem em seguida, por bairro e preço.

CIDADE

Bady Bassitt

1 imóvel

160 m²

de terreno

Terreno · Bady Bassit · Bady Bassitt



R$ 113.327,53

40% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Cedral

1 imóvel

250 m²

de terreno

Terreno · Jardim Galante · Cedral



R$ 54.239,91

47% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Elisiário

1 imóvel

265 m²

de terreno

Terreno · Centro · Elisiário



R$ 35.122,14

46% abaixo da avaliação · Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Novo Horizonte

1 imóvel

250 m²

de terreno

Terreno · Jardim Mangalarga · Novo Horizonte



R$ 80.495,68

43% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Palestina

1 imóvel

200 m²

de terreno

Terreno · Jardim do Bosque 2 · Palestina



R$ 97.778,11

41% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

São José do Rio Preto

2 imóveis

200 m²

de terreno

Terreno · Residencial Cidade Alta · São José do Rio Preto



R$ 66.495,04

43% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

360 m²

de terreno

Terreno · Jardim Paraiso · São José do Rio Preto



R$ 86.619,02

48% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

COMERCIAIS E OUTROS

-42%



COMERCIAL · PARQUE RESIDENCIAL COMENDADOR MANCOR DAU · SÃO JOSÉ DO RI

Prédio

4 quartos · 1 vaga · 329 m² privativos · 552 m² de terreno

Rua Miguel Buchidid, N. 141, Qd10 Lt11

R$ 754.090,13

valor mínimo · avaliação R$ 1.300.000

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado

● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

ASSESSORIA

Por que comprar com uma imobiliária credenciada?

A Caixa criou serviços de intermediação e assessoramento prestados por imobiliárias e corretores credenciados — e quem paga é a Caixa.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787719071619) · foto divulgada pela Caixa

O que a intermediação inclui

Pelas regras da Caixa, a intermediação de venda envolve encontrar o imóvel com o cliente e orientá-lo sobre preço, condições e prazos de pagamento, aprovação prévia de financiamento, preenchimento da proposta no portal e demais dúvidas sobre as regras, antes do pagamento do boleto.

Acompanhamento até o fim

A imobiliária credenciada acompanha o processo em todas as etapas e aciona a Caixa quando necessário: a comunicação segue o fluxo cliente -> imobiliária credenciada -> Caixa. Isso traz segurança em um processo com prazos curtos.

Sem comissão para o comprador

As regras da Caixa informam que esses serviços têm custo pago exclusivamente pela Caixa. Assim, quando a intermediação está abrangida por essas condições, o comprador não paga comissão de corretagem. A regra não se aplica quando o comprador é o próprio corretor credenciado ou pessoa ligada a ele, nos casos previstos pela Caixa.

Atenção ao campo do CRECI

O CRECI da imobiliária precisa ser informado na própria proposta (etapa 3). Depois que a proposta é incluída, não é possível trocar o assessoramento por intermediação.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

QUEM SOMOS

Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa

A Casa e Cia Imobiliária é credenciada pela Caixa para intermediar a venda de imóveis (CRECI 21261). Acompanhamos o comprador em todo o processo: escolha do imóvel, leitura do anúncio e da matrícula, simulação e documentos do financiamento, proposta, pagamento do boleto, contrato e registro.

Mantemos o portal Imóveis da Caixa SP, que acompanha diariamente a lista oficial no estado, registra mudanças de preço, novas entradas e retornos à venda, e publica esta revista.

Quando a intermediação está abrangida pelas regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem: a remuneração é paga pela própria Caixa.



Equipe Casa e Cia Imobiliária

Escolha certa

Comparamos preço, avaliação, desconto, condições e ocupação de cada imóvel.

Financiamento

Orientamos simulação, documentos e prazos, sem prometer aprovação.

Proposta correta

Três caminhos: você faz no site da Caixa, nós ajudamos ou você fala com um corretor.

Até o registro

Acompanhamos boleto, contrato, ITBI e registro no cartório.

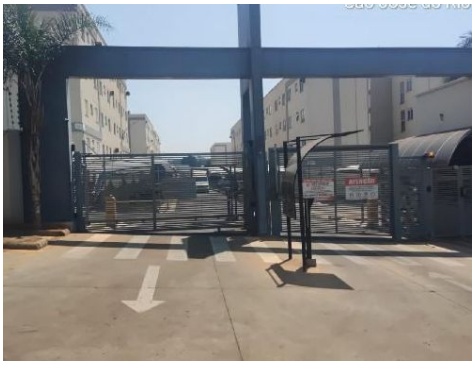
FALE COM A GENTE

WhatsApp (14) 99853-6254
ofertas@imoveisdacaixasp.com.br
imoveisdacaixasp.com.br
CRECI 21261 · Agência 1996

PLANEJAMENTO

Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa?

O preço do imóvel é só uma parte da conta. Conheça cada despesa, quem costuma pagá-la e o que conferir no anúncio antes de apresentar a proposta.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787709526699) · foto divulgada pela Caixa

A regra muda de imóvel para imóvel

As regras da Venda Online e da Compra Direta (versão em vigor desde 03/11/2026) dizem que a responsabilidade por débitos de condomínio e tributos é definida para cada imóvel, conforme a estratégia da Caixa, e informada no anúncio. Por isso não existe uma resposta única: a Caixa não paga sempre todas as dívidas anteriores, e o comprador também não responde sempre por tudo. Leilões e licitações seguem o edital de cada oferta.

ITBI, escritura e registro

São despesas do comprador: ITBI, escritura ou contrato registrado, emolumentos de cartório e, quando houver, laudêmio. O ITBI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que a prefeitura permita parcelar. Exceção: imóveis identificados no anúncio com a campanha "Comprou, Registrou", em que a Caixa cobre ITBI, escritura e registro nas condições da campanha (pagamento à vista, sem FGTS). Nesses casos, o comprador não deve pagar essas despesas por conta própria, porque o valor não é reembolsado.

Certidões e matrícula

A matrícula atualizada e a certidão de ônus reais ficam por conta do comprador, que deve conferi-las antes da proposta. Depois da compra, a matrícula com o registro precisa ser apresentada à Caixa em até 60 dias.

IPTU, condomínio e outras dívidas do imóvel

O anúncio diz se esses débitos ficam com a Caixa, com o comprador ou divididos. Se o anúncio e a proposta não disserem nada sobre condomínio, as regras informam que a Caixa paga integralmente esses débitos. Quando a Caixa assume, o comprador ou a imobiliária envia os comprovantes pelo Atender Habitação em até 60 dias da proposta, e a Caixa paga diretamente ao credor (em até 120 dias da documentação completa). Não entram débitos prescritos nem os gerados depois da assinatura do financiamento ou da quitação. Se o anúncio puser esses débitos a cargo do comprador, cabe a ele identificá-los e quitá-los.

Água, energia e gás

Pelas regras da Caixa, contas de consumo ficam com o comprador, estejam elas no nome do imóvel ou de quem contratou o serviço. Antes de pedir a religação, vale levantar os débitos com cada concessionária.

Regularização

Averbações (construção, demolição), atualização do cadastro na prefeitura e cancelamento de ônus, como hipoteca ou penhora, são feitos e pagos pelo comprador. A venda é "ad corpus": diferenças de área e pendências documentais também ficam a cargo do comprador. A Caixa fornece um kit de documentos para a averbação.

Imóvel ocupado

O imóvel é vendido no estado em que se encontra. Se estiver ocupado, a desocupação fica a cargo e às custas do comprador, que deve verificar a ocupação antes da proposta. A imobiliária credenciada orienta sobre notificações e os caminhos possíveis; custos com advogado, oficial de justiça e eventuais acordos entram no planejamento.

Financiamento

Quando o anúncio permite financiamento, a operação de crédito tem suas próprias tarifas, seguros e custos, além da entrada mínima de 5% em recursos próprios. A aprovação do crédito é feita antes da proposta e não é garantida.

Quem costuma pagar cada despesa?

	COMPRADOR	CAIXA	DEPENDE DO ANÚNCIO	OBSERVAÇÃO
ITBI	●	·	·	à vista; exceção: "Comprou, Registrou"
Escritura ou contrato e registro	●	·	·	inclui emolumentos e laudêmio, se houver
Certidões e matrícula atualizada	●	·	·	conferir antes da proposta
IPTU e tributos anteriores à compra	·	·	●	quando a Caixa assume, paga direto ao credor
Condomínio anterior à compra	·	·	●	anúncio e proposta sem menção: a Caixa paga
IPTU e condomínio depois da compra	●	·	·	a partir do financiamento ou da quitação
Água, energia e gás	●	·	·	qualquer que seja o titular da conta
Regularização e averbações	●	·	·	venda "ad corpus"
Desocupação de imóvel ocupado	●	·	·	verifique a ocupação antes da proposta
Comissão da imobiliária credenciada	·	●	·	custo pago pela Caixa, nas condições das regras
Tarifas e seguros do financiamento	●	·	·	conforme a operação de crédito

Resumo das regras da Venda Online e da Compra Direta. Leilão e licitação: ver o edital. Em caso de dúvida, vale o que estiver no anúncio do imóvel.

O que verificar antes de apresentar proposta?

- [ ] Regra de despesas de condomínio e tributos no anúncio do imóvel.
- [ ] Matrícula atualizada e certidão de ônus: proprietário, restrições, área.
- [ ] Situação de ocupação e custo provável de uma desocupação.
- [ ] Débitos de IPTU na prefeitura e de condomínio na administradora.
- [ ] Contas de água, energia e gás em aberto.
- [ ] Formas de pagamento aceitas (FGTS e financiamento) e crédito aprovado.
- [ ] Reserva para ITBI, registro, certidões e regularização.
- [ ] Se o imóvel participa da campanha "Comprou, Registrou".

Quando é necessário avaliar um pedido de ressarcimento?

Depois de pagar uma despesa, o comprador às vezes pergunta se pode cobrá-la de quem ocupava o imóvel. As regras da Caixa não tratam desse assunto, e a resposta depende da natureza da despesa, do período, da documentação e de quem era o responsável legal. Não é verdade que tudo o que o comprador pagar poderá ser cobrado do antigo ocupante. Em linhas gerais, segundo a legislação e a jurisprudência:

Obrigações vinculadas ao imóvel
Condomínio e IPTU acompanham o imóvel. Perante a Caixa, vale a regra do anúncio. Quem pagou dívida gerada por outra pessoa pode, em certos casos, buscar o reembolso de quem a causou.

Despesas pessoais de consumo
Para o STJ, débitos de água e energia são, em regra, de quem consumiu. Na prática, concessionárias e leis locais variam, e as regras da Caixa põem esse custo no comprador.

Encargos contratuais
Prestações e encargos do financiamento do antigo mutuário são dele e não passam ao comprador.

Período de ocupação
Nas retomadas por alienação fiduciária, a Lei 9.514/1997 (art. 37-A) prevê taxa de ocupação devida pelo antigo devedor ao credor ou a quem o suceder, até a posse. Cabimento, valor e legitimidade dependem do caso.

Cobrança ou regresso
Pode ser avaliada quando houver documento da dívida, comprovante de pagamento e prova de quem era o responsável no período. Há prazos de prescrição.

Guarde todos os comprovantes e procure orientação jurídica antes de cobrar ou de pagar algo esperando reembolso. Pelas regras da Caixa, o que o comprador pagar por conta própria não é ressarcido pela Caixa, salvo autorização prévia e formal.

Regra de bolso

Some ao valor da proposta o ITBI, o registro, as certidões, a sua parte de condomínio e IPTU prevista no anúncio e uma reserva para regularização e, se for o caso, desocupação. Esse é o custo real de aquisição.

Fonte: Regras da Venda Online e da Compra Direta — Imóveis Caixa (MO 19.603, versão 076, vigente a partir de 03/11/2026), itens 4.1, 13.3, 16, 17, 18.3, 21 e anexos I a IV. Contexto jurídico geral: Código Civil, CTN e Lei 9.514/1997. Texto informativo, revisado em 06/11/2026; não substitui o anúncio, o edital nem orientação jurídica.

PASSO A PASSO

Como fazer sua proposta na Caixa

O caminho completo no portal da Caixa, com o ponto mais importante: como indicar a Casa e Cia na etapa 3.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787708717725) · foto divulgada pela Caixa

1

Encontre o imóvel

Nesta revista, toque em "FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL" ou aponte a câmera para o QR code da ficha. Você escolhe como prefere seguir: direto no site da Caixa, com a ajuda da Casa e Cia ou falando com um corretor. Para fazer você mesmo, escolha a primeira opção: ela abre o anúncio oficial do imóvel.

2

Clique em "Fazer uma proposta"

No anúncio, o botão leva à área de disputa. Entre com o seu Login Caixa (é possível criar na hora).

3

Etapas 1 e 2

Confira os dados do imóvel e as formas de pagamento aceitas. Em seguida, confirme seus dados de proponente.

4

Etapa 3 — Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda

Responda SIM à pergunta "Alguma Imobiliária da CAIXA está te atendendo?" e informe o CRECI 21261. Informe também a agência/unidade de contratação 1996.

5

Etapa 4 — Forma de pagamento

Apresente o valor (no mínimo o valor mínimo do anúncio) e a forma de pagamento: recursos próprios, FGTS e/ou financiamento, conforme o que o anúncio permite. A entrada mínima é de 5% em recursos próprios.

6

Etapa 5 — Dados bancários

Informe a conta para eventual devolução de valores.

7

Envie e acompanhe

Na Compra Direta, a primeira proposta válida é classificada; na Venda Online, vence a maior quando o cronômetro zera. Classificado, pague o boleto da entrada em até 2 dias úteis e nos avise: seguimos juntos até o registro.

Não esqueça

O CRECI só pode ser informado no momento da proposta. Se a etapa 3 ficar em branco, a etapa 6 pede a escolha de uma imobiliária para assessoramento.

PARA COMPARAR

Índices

Apartamentos por valor (50)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 401 · Bloco 10 ·...	Jardim Nunes	R$ 72.129,04	53%	Não	18	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 304 · Bloco 06	Rios do Sul	R$ 80.091,33	44%	Sim	26	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 403 · Bloco 22 ·...	Jardins Rio Preto	R$ 82.963,24	48%	Sim	19	Proposta ›
Catanduva · Apartamento · Apto 22 · Bloco 2	Jardim Soto	R$ 86.992,37	42%	Não	7	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 401 · Bloco 11 ·...	Jardim Nunes	R$ 87.896,59	50%	Sim	18	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 402 · Bloco 14 ·...	Rios de Spagna	R$ 90.746,77	41%	Não	25	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 301 · Bloco 07	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 92.889,20	44%	Sim	11	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 403 · Bloco 02 ·...	Jardim Manoel Del Arco	R$ 93.333,65	47%	Sim	17	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 302 · Bloco 14 ·...	Jardim Itapema	R$ 94.815,14	41%	Não	15	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 104 · Bloco 13	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 94.815,14	41%	Não	11	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 203 · Bloco 07	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 94.815,14	41%	Não	11	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 303 · Bloco 11	Boa Vista	R$ 95.407,73	41%	Não	10	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 102 · Bloco 8	Vila Toninho	R$ 96.592,92	41%	Não	27	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 404 · Bloco 01	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 97.392,92	44%	Sim	12	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 401 · Bloco 15 ·...	Jardim Itapema	R$ 98.963,30	41%	Não	15	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 104 · Bloco 08	Jardim Nunes	R$ 99.555,89	41%	Não	18	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 101 · Bloco 19	Rios de Spagna	R$ 100.741,08	41%	Não	25	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 102 · Bloco 10	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 101.333,67	44%	Sim	12	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 302 · Bloco 01	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 101.926,27	41%	Não	12	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 44D · Bloco D	Residencial Sao Thomaz	R$ 102.222,57	41%	Não	24	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 402 · Bloco 03	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 103.111,46	41%	Não	12	Proposta ›
Ibirá · Apartamento · Apto 21	Area Rural de Termas de...	R$ 103.405,65	41%	Não	8	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 204 · Bloco 05	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 104.296,65	41%	Não	12	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 201 · Bloco C	Residencial Sao Thomaz	R$ 104.296,65	41%	Não	24	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 403 · Bloco 02 ·...	Fazenda Felicidade	R$ 104.296,65	41%	Não	11	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 403 · Bloco 06	Residencial Santa Filom...	R$ 105.481,84	41%	Não	24	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 102 · Bloco 09 ·...	Dist Ind Waldemar	R$ 106.667,03	41%	Não	11	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 404 · Bloco 13	Boa Vista	R$ 106.667,03	41%	Não	10	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 302 · Bloco 02	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 106.667,03	41%	Não	12	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 404 · Bloco 07	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 106.667,03	41%	Não	12	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 402 · Bloco 12	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 106.667,03	41%	Não	13	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 104 · Bloco 11	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 106.667,03	41%	Não	13	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 301 · Bloco 13	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 106.667,03	41%	Não	13	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 21B · Bloco B	Parque Residencial da F...	R$ 108.444,81	41%	Não	22	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 201 · Bloco 06 ·...	Jardim Itapema	R$ 111.816,50	40%	Não	15	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 402 · Bloco OCO	Residencial Colorado	R$ 111.816,50	40%	Não	22	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 301 · Bloco 06	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 111.816,50	40%	Não	13	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 103 · Bloco 35 ·...	Rios Di Italia	R$ 113.025,32	40%	Não	26	Proposta ›
Mirassol · Apartamento · Apto 301 · Bloco 11	Jardim Laguna	R$ 114.838,57	40%	Não	9	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 41-C · Bloco C · ...	Residencial Sao Thomaz	R$ 114.838,57	40%	Não	25	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 33C · Bloco C	Residencial Sao Thomaz	R$ 114.838,57	40%	Não	25	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 104 · Bloco OCO	Jardim Itapema	R$ 115.442,98	40%	Não	15	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 201 · Bloco 21 · ...	Loteamento Clube V	R$ 115.442,98	40%	Não	20	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 32 · Bloco 09	Loteamento Residencial ...	R$ 120.882,70	40%	Não	21	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 202 · Bloco 12	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 123.904,77	40%	Não	13	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 22 · Bloco OCO	Loteamento Residencial ...	R$ 123.904,77	40%	Não	21	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 102 · Bloco 05	Vila Toninho	R$ 126.624,63	40%	Não	28	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 33 · Bloco 02	Loteamento Residencial ...	R$ 135.993,04	40%	Não	21	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 23 · Bloco OCO	Lot Res Maria Adulia	R$ 145.422,32	39%	Não	19	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 121	Vila Bom Jesus	R$ 948.811,98	62%	Sim	27	Proposta ›

Casas por valor (30)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Tanabi · Casa · Centro	Centro	R$ 68.787,97	43%	Não	39	Proposta ›
Urupês · Casa · Cdhu	Cdhu	R$ 80.726,40	46%	Não	39	Proposta ›
Neves Paulista · Casa · Conjunto Habitacional Allim Bassit	Conjunto Habitacional A...	R$ 84.892,14	41%	Não	35	Proposta ›
Bady Bassitt · Casa · Jardim das Palmeiras	Jardim das Palmeiras	R$ 94.815,14	41%	Não	31	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Jardins Rio Preto	Jardins Rio Preto	R$ 94.815,14	41%	Não	37	Proposta ›
Bady Bassitt · Casa · Residencial Lago Sul II	Residencial Lago Sul II	R$ 102.750,29	49%	Sim	31	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Fazenda Vista Alegre (Zona R...	Fazenda Vista Alegre (Z...	R$ 103.775,24	41%	Não	35	Proposta ›
Mirassol · Casa · Jardim Girassol	Jardim Girassol	R$ 106.667,03	41%	Não	33	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Jose Bernardes Co...	Residencial Jose Bernar...	R$ 106.667,03	41%	Não	38	Proposta ›
Catanduva · Casa · Residencial Nova Catanduva III	Residencial Nova Catand...	R$ 107.555,92	41%	Não	32	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Jardim Paulistano	Jardim Paulistano	R$ 109.096,64	43%	Sim	37	Proposta ›
Mirassol · Casa · Jardim Girassol	Jardim Girassol	R$ 112.420,91	40%	Não	33	Proposta ›
Mirassol · Casa · Jardim Girassol	Jardim Girassol	R$ 112.420,91	40%	Não	34	Proposta ›
Catanduva · Casa · Nova Catanduva III	Nova Catanduva III	R$ 114.838,57	40%	Não	32	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Jose Bernardes Co...	Residencial Jose Bernar...	R$ 115.412,75	43%	Sim	38	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Fazenda Vista Alegre (Zona R...	Fazenda Vista Alegre (Z...	R$ 118.782,45	40%	Não	36	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Jose Bernardes Co...	Residencial Jose Bernar...	R$ 118.857,91	43%	Sim	38	Proposta ›
Catanduva · Casa · Residencial Nova Catanduva III	Residencial Nova Catand...	R$ 119.752,29	40%	Não	32	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Jose Bernardes Co...	Residencial Jose Bernar...	R$ 120.580,49	43%	Sim	38	Proposta ›
Mirassol · Casa · Jardim Girassol	Jardim Girassol	R$ 120.882,70	40%	Não	34	Proposta ›
Mirassol · Casa · Jardim Girassol	Jardim Girassol	R$ 120.882,70	40%	Não	34	Proposta ›
Onda Verde · Casa · Residencial Pazianotto	Residencial Pazianotto	R$ 120.882,70	40%	Não	35	Proposta ›
Catanduva · Casa · Residencial Nova Catanduva III	Residencial Nova Catand...	R$ 122.454,18	40%	Não	33	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Gumercindo de Sa...	Residencial Gumercindo ...	R$ 123.300,35	40%	Não	36	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Fazenda Vista Alegre (Zona R...	Fazenda Vista Alegre (Z...	R$ 126.926,84	40%	Não	36	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Gumercindo de Sa...	Residencial Gumercindo ...	R$ 135.993,04	40%	Não	36	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Gumercindo de Sa...	Residencial Gumercindo ...	R$ 135.993,04	40%	Não	37	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Jose Bernardes Co...	Residencial Jose Bernar...	R$ 142.037,17	40%	Não	39	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Gumercindo de Sa...	Residencial Gumercindo ...	R$ 149.402,30	39%	Não	37	Proposta ›
Bady Bassitt · Casa · Garden Rni	Garden Rni	R$ 156.137,65	39%	Não	31	Proposta ›

Terrenos por valor (7)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Elisiário · Terreno · Centro	Centro	R$ 35.122,14	46%	Não	42	Proposta ›
Cedral · Terreno · Jardim Galante	Jardim Galante	R$ 54.239,91	47%	Não	41	Proposta ›
São José do Rio Preto · Terreno · Residencial Cidade Alta	Residencial Cidade Alta	R$ 66.495,04	43%	Sim	43	Proposta ›
Novo Horizonte · Terreno · Jardim Mangalarga	Jardim Mangalarga	R$ 80.495,68	43%	Sim	42	Proposta ›
São José do Rio Preto · Terreno · Jardim Paraiso	Jardim Paraiso	R$ 86.619,02	48%	Sim	43	Proposta ›
Palestina · Terreno · Jardim do Bosque 2	Jardim do Bosque 2	R$ 97.778,11	41%	Não	42	Proposta ›
Bady Bassitt · Terreno · Bady Bassit	Bady Bassit	R$ 113.327,53	40%	Sim	41	Proposta ›

Comerciais por valor (1)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
São José do Rio Preto · Prédio · Parque Residencial Comend...	Parque Residencial Come...	R$ 754.090,13	42%	Sim	43	Proposta ›

Aceitam financiamento (18)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
São José do Rio Preto · Terreno · Residencial Cidade Alta	Residencial Cidade Alta	R$ 66.495,04	43%	Sim	43	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 304 · Bloco 06	Rios do Sul	R$ 80.091,33	44%	Sim	26	Proposta ›
Novo Horizonte · Terreno · Jardim Mangalarga	Jardim Mangalarga	R$ 80.495,68	43%	Sim	42	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 403 · Bloco 22 · ...	Jardins Rio Preto	R$ 82.963,24	48%	Sim	19	Proposta ›
São José do Rio Preto · Terreno · Jardim Paraiso	Jardim Paraiso	R$ 86.619,02	48%	Sim	43	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 401 · Bloco 11 · ...	Jardim Nunes	R$ 87.896,59	50%	Sim	18	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 301 · Bloco 07	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 92.889,20	44%	Sim	11	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 403 · Bloco 02 · ...	Jardim Manoel Del Arco	R$ 93.333,65	47%	Sim	17	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 404 · Bloco 01	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 97.392,92	44%	Sim	12	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 102 · Bloco 10	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 101.333,67	44%	Sim	12	Proposta ›
Bady Bassitt · Casa · Residencial Lago Sul II	Residencial Lago Sul II	R$ 102.750,29	49%	Sim	31	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Jardim Paulistano	Jardim Paulistano	R$ 109.096,64	43%	Sim	37	Proposta ›
Bady Bassitt · Terreno · Bady Bassit	Bady Bassit	R$ 113.327,53	40%	Sim	41	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Jose Bernardes C...	Residencial Jose Bernar...	R$ 115.412,75	43%	Sim	38	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Jose Bernardes C...	Residencial Jose Bernar...	R$ 118.857,91	43%	Sim	38	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Jose Bernardes C...	Residencial Jose Bernar...	R$ 120.580,49	43%	Sim	38	Proposta ›
São José do Rio Preto · Prédio · Parque Residencial Comend...	Parque Residencial Come...	R$ 754.090,13	42%	Sim	43	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 121	Vila Bom Jesus	R$ 948.811,98	62%	Sim	27	Proposta ›

Maiores descontos (40)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 121	Vila Bom Jesus	R$ 948.811,98	62%	Sim	27	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 401 · Bloco 10 · ...	Jardim Nunes	R$ 72.129,04	53%	Não	18	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 401 · Bloco 11 · ...	Jardim Nunes	R$ 87.896,59	50%	Sim	18	Proposta ›
Bady Bassitt · Casa · Residencial Lago Sul II	Residencial Lago Sul II	R$ 102.750,29	49%	Sim	31	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 403 · Bloco 22 · ...	Jardins Rio Preto	R$ 82.963,24	48%	Sim	19	Proposta ›
São José do Rio Preto · Terreno · Jardim Paraiso	Jardim Paraiso	R$ 86.619,02	48%	Sim	43	Proposta ›
Cedral · Terreno · Jardim Galante	Jardim Galante	R$ 54.239,91	47%	Não	41	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 403 · Bloco 02 · ...	Jardim Manoel Del Arco	R$ 93.333,65	47%	Sim	17	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Urupês · Casa · Cdhu	Cdhu	R$ 80.726,40	46%	Não	39	Proposta ›
Elisiário · Terreno · Centro	Centro	R$ 35.122,14	46%	Não	42	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 304 · Bloco 06	Rios do Sul	R$ 80.091,33	44%	Sim	26	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 301 · Bloco 07	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 92.889,20	44%	Sim	11	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 404 · Bloco 01	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 97.392,92	44%	Sim	12	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 102 · Bloco 10	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 101.333,67	44%	Sim	12	Proposta ›
Novo Horizonte · Terreno · Jardim Mangalarga	Jardim Mangalarga	R$ 80.495,68	43%	Sim	42	Proposta ›
São José do Rio Preto · Terreno · Residencial Cidade Alta	Residencial Cidade Alta	R$ 66.495,04	43%	Sim	43	Proposta ›
Tanabi · Casa · Centro	Centro	R$ 68.787,97	43%	Não	39	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Jardim Paulistano	Jardim Paulistano	R$ 109.096,64	43%	Sim	37	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Jose Bernardes Co...	Residencial Jose Bernar...	R$ 115.412,75	43%	Sim	38	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Jose Bernardes Co...	Residencial Jose Bernar...	R$ 118.857,91	43%	Sim	38	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Residencial Jose Bernardes Co...	Residencial Jose Bernar...	R$ 120.580,49	43%	Sim	38	Proposta ›
Catanduva · Apartamento · Apto 22 · Bloco 2	Jardim Soto	R$ 86.992,37	42%	Não	7	Proposta ›
São José do Rio Preto · Prédio · Parque Residencial Comenda...	Parque Residencial Come...	R$ 754.090,13	42%	Sim	43	Proposta ›
Neves Paulista · Casa · Conjunto Habitacional Allim Bassit	Conjunto Habitacional A...	R$ 84.892,14	41%	Não	35	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 402 · Bloco 14 ·...	Rios de Spagna	R$ 90.746,77	41%	Não	25	Proposta ›
Ibirá · Apartamento · Apto 21	Area Rural de Termas de...	R$ 103.405,65	41%	Não	8	Proposta ›
Bady Bassitt · Casa · Jardim das Palmeiras	Jardim das Palmeiras	R$ 94.815,14	41%	Não	31	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 302 · Bloco 14 ·...	Jardim Itapema	R$ 94.815,14	41%	Não	15	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 104 · Bloco 13	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 94.815,14	41%	Não	11	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 203 · Bloco 07	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 94.815,14	41%	Não	11	Proposta ›
São José do Rio Preto · Casa · Jardins Rio Preto	Jardins Rio Preto	R$ 94.815,14	41%	Não	37	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 303 · Bloco 11	Boa Vista	R$ 95.407,73	41%	Não	10	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 102 · Bloco 8	Vila Toninho	R$ 96.592,92	41%	Não	27	Proposta ›
Palestina · Terreno · Jardim do Bosque 2	Jardim do Bosque 2	R$ 97.778,11	41%	Não	42	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 401 · Bloco 15 ·...	Jardim Itapema	R$ 98.963,30	41%	Não	15	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 104 · Bloco 08	Jardim Nunes	R$ 99.555,89	41%	Não	18	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 101 · Bloco 19	Rios de Spagna	R$ 100.741,08	41%	Não	25	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 302 · Bloco 01	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 101.926,27	41%	Não	12	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 44D · Bloco D	Residencial Sao Thomaz	R$ 102.222,57	41%	Não	24	Proposta ›
São José do Rio Preto · Apartamento · Apto 402 · Bloco 03	Fazenda Felicidade (Zon...	R$ 103.111,46	41%	Não	12	Proposta ›

IMÓVEIS DA CAIXA SP

Quer ajuda para comprar um imóvel da Caixa?

Em cada imóvel desta revista, "Fazer proposta neste imóvel" abre três caminhos: fazer a proposta você mesmo no site da Caixa, contar com a ajuda da Casa e Cia ou falar com um corretor. Sem cadastro e sem senha.

imoveisdacaixasp.com.br

WhatsApp (14) 99853-6254

ofertas@imoveisdacaixasp.com.br

VAI FAZER A PROPOSTA NO SITE DA CAIXA?

Na etapa 3 ("Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda"), responda SIM à pergunta sobre a imobiliária e informe o CRECI 21261 e a agência 1996.

Revista gerada em 08/11/2026 às 06:51 a partir da base conferida em 06/11/2026. Imóveis nas modalidades Venda Online e Compra Direta. Preços, disponibilidade e condições podem mudar a qualquer momento e devem ser confirmados no site da Caixa antes de apresentar proposta. Material produzido pela Casa e Cia Imobiliária; não é publicação oficial da Caixa Econômica Federal. Fotos dos imóveis: divulgação Caixa. Tipografia: Playfair Display e Inter (SIL Open Font License).