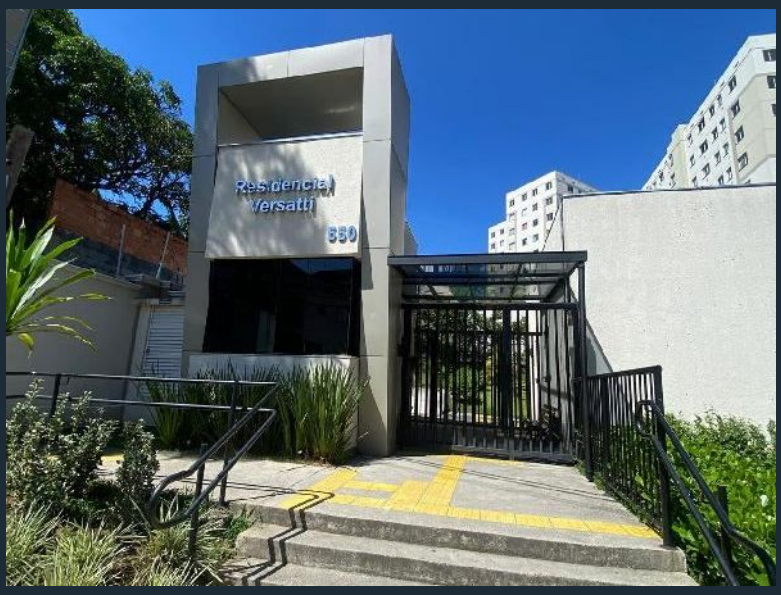
IMÓVEIS DA CAIXA SP

EDIÇÃO Nº 7 · NOVEMBRO DE 2026

Oportunidades

CAIXA SP · REVISTA DE IMÓVEIS E INVESTIMENTOS







Fotos de imóveis desta edição, divulgadas pela Caixa.

Imóveis da Caixa em São Paulo

139 imóveis à venda · menor preço R$ 41.182 · até 54% de desconto · 38 aceitam financiamento

Condomínio a condomínio, do menor ao maior preço

Quais despesas você pode ter ao comprar

Proposta: três caminhos, com ou sem a nossa ajuda

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 09/11/2026 · preços e condições podem mudar: confirme no site da Caixa
Casa e Cia Imobiliária · CRECI 21261 · imoveisdacaixasp.com.br · não é publicação oficial da Caixa

CARTA AO LEITOR

Comprar bem começa com informação clara

Esta edição reúne 139 imóveis da Caixa à venda em São Paulo nas modalidades Venda Online e Compra Direta, conferidos em 09/11/2026. Os apartamentos estão organizados por bairro, do menor para o maior preço. Casas, terrenos e imóveis comerciais têm capítulos próprios, e no final há índices por valor, por financiamento e pelos maiores descontos.

Entre um capítulo e outro, preparamos matérias que explicam a compra: de onde vêm os imóveis, como funcionam as modalidades, o financiamento, a ocupação e, nesta edição, uma matéria completa sobre as despesas que podem aparecer no caminho.

Em cada imóvel há o botão "Fazer proposta neste imóvel" e um QR code. Eles abrem as três formas de seguir: fazer a proposta você mesmo no site da Caixa, contar com a ajuda da Casa e Cia ou falar com um corretor. Antes de ofertar, confirme preço, disponibilidade e condições no anúncio oficial: tudo pode mudar.

Quando a intermediação é feita por imobiliária credenciada, nas condições das regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem. Estamos à disposição em cada etapa.



Jerônimo Pompeu
Corretor de imóveis · Casa e Cia Imobiliária, credenciada Caixa

A EDIÇÃO EM NÚMEROS

139	—	R$ 41.182	55%	38	0
imóveis nesta edição	condomínios	menor preço	maior desconto	aceitam financiamento	permitem FGTS

COMO LER ESTA REVISTA

1 Escolha pelo sumário, que é clicável, ou pelos índices do final.

2 Compare valor mínimo, avaliação e desconto.

3 Veja se o anúncio aceita financiamento e FGTS.

4 Toque em "Fazer proposta neste imóvel" ou use o QR code.

NESTA EDIÇÃO

Sumário

Destaques da edição 6

O que são os imóveis da Caixa? 7

Apartamentos na Avenida Adriano Bertozzi, 700 — Jardim Helian (1) 8
Apartamentos na Avenida Adriano Bertozzi, 850 — Jardim Helian (1) 8
Apartamentos na Avenida Alexios Jafet, 555 — Jardim Ipanema Zona Oeste (1) 9
Apartamentos na Avenida dos Ourives — Jardim Sao Saverio (1) 9
Apartamentos na Avenida dos Ourives, 1103 — Jardim Sao Saverio (1) 10
Apartamentos na Avenida dos Ourives, 780 — 21 Subdistrito (1) 10
Apartamentos na Avenida Doutor Jose Maniero, 85 — Jaragua (1) 11
Apartamentos na Avenida Giovanni Gronchi, 3891 — Vila Andrade (1) 11
Apartamentos na Avenida Giovanni Gronchi, 4971 — Vila Andrade (1) 12
Apartamentos na Avenida Guarapiranga, 1553 — Parque Alves de Lima (1) 12
Apartamentos na Avenida Nordestina, 2780 — Jardim Aurora Zona Leste (1) 13
Apartamentos na Avenida Paula Ferreira, 3700 — Vila Pirituba (1) 13
Apartamentos na Avenida Vila Ema, 4125 — Vila Ema (1) 14
Apartamentos na Rua Adolfo Gordo, 52 — Santa Cecilia (1) 14
Apartamentos na Rua Andre de Almeida, 2665 — Itaquera (1) 15
Apartamentos na Rua Andre de Almeida, 2665 — Parque Colonial (1) 15
Apartamentos na Rua Antonio Ramos Rosa, 147 — Capelinha (1) 16
Apartamentos na Rua Arroio Sarandi, 93 — Conjunto Habitacional Santa Etelvina III (1) 16
Apartamentos na Rua Arroio Sarandi, 93 — Guaianazes (1) 17
Apartamentos na Rua Augusta, 257 — Consolacao (1) 17
Apartamentos na Rua Baia de Japerica, 68 — Jardim Santa Terezinha Zona Leste (1) 18
Apartamentos na Rua Bananal do Rio, 185 — Vila Caiuba (1) 18
Apartamentos na Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, 380 — Jardim Recanto Verde (3) 19
Apartamentos na Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, 380 — Tucuruvi (2) 21
Apartamentos na Rua Bento Soares Mota, 65 — Jardim Sao Paulo Zona Leste (1) 22
Apartamentos na Rua Camberra, 90 — Vila Formosa (1) 22
Apartamentos na Rua Carmine Monetti, 1280 — Jardim das Oliveiras (1) 23

De onde vêm esses imóveis? 24

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Dist de Itaquera (1) 25
Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Distrito de Itaquera (3) 26
Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Fazenda da Juta (2) 28
Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Itaquera (4) 28
Apartamentos na Rua Conde de Itu, 900 — Jardim Santo Amaro (1) 29
Apartamentos na Rua Cruz do Espirito Santo, 528 — Vila Chabilandia (1) 29
Apartamentos na Rua Custodio Paiva, 205 — Dist de Guaianazes (1) 30
Apartamentos na Rua da Baracela, 457 — Parque Novo Mundo (1) 30

Apartamentos na Rua da Chibata, 161 — Vila Andrade (1) 31
Apartamentos na Rua Dom Salomao Ferraz, 04 — Vila Andrade (1) 31
Apartamentos na Rua Dom Salomao Ferraz, 4 — Vila Andrade (1) 32
Apartamentos na Rua Doutor Laerte Setubal, 158 — Vila Suzana (1) 32
Apartamentos na Rua Edvard Carmilo, 520 — Jardim Celeste (1) 33
Apartamentos na Rua Engenheiro Romeu Belluomini, 50 — Jardim Helena (1) 33
Apartamentos na Rua Forte da Ribeira, 250 — Itaquera (1) 34
Apartamentos na Rua Goiata, 232 — Itaquera (3) 35
Apartamentos na Rua Goiata, 232 — Parada Xv de Novembro (4) 36
Apartamentos na Rua Guaracica, 341 — Vila Curuca (1) 37

Venda Online ou Compra Direta? 38

Apartamentos na Rua Guaraxaim, 334 — Cidade Antonio Estevao de Carvalho (2) 39
Apartamentos na Rua Igarape da Missao, 428 — Guaianazes (1) 40
Apartamentos na Rua Inacio de Oliveira Campos, 550 — Guaianazes (7) 40
Apartamentos na Rua Inacio de Oliveira Campos, 550 — Jardim Fanganiello (5) 41
Apartamentos na Rua Jamanari, 215 — Vila Andrade (1) 43
Apartamentos na Rua Joao de Araujo, 830 — Vila dos Andradas (1) 43
Apartamentos na Rua Jose Giordano, 489 — Parque das Paineiras (1) 44
Apartamentos na Rua Jua Mirim, 385 — Jardim Pedra Branca (2) 44
Apartamentos na Rua Kenkiti Shimomoto, 1100 — Jardim Boa Vista Zona Oeste (1) 45
Apartamentos na Rua Manoel Soares de Oliveira, 51 — Jardim Itacolomi (1) 46
Apartamentos na Rua Marco Giannini, 237 — Jaguare (1) 46
Apartamentos na Rua Marco Giannini, 240 — Jardim Gilda Maria (1) 47
Apartamentos na Rua Mario Regallo Pereira, 128 — Jardim Gilda Maria (1) 47
Apartamentos na Rua Mauro de Araujo Ribeiro, 100 — Vila Jaragua (1) 48
Apartamentos na Rua Monte Alegre, 1312 — Perdizes (1) 48
Apartamentos na Rua Nora Ney, 80 — Socorro (1) 49
Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1217 — Vila Curuca (5) 49

É possível financiar? 51

Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1217 — Vila Nova Curuca (5) 52
Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1260 — Vila Nova Curuca (1) 53
Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1301 — Vila Nova Curuca (1) 53
Apartamentos na Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, 1174 — Jardim Imperador Zona Leste (1) 54
Apartamentos na Rua Porto de Palos, 31 — Vila Zat (1) 54
Apartamentos na Rua Porto Nacional, 90 — Vila Siqueira Zona Norte (1) 55
Apartamentos na Rua Professor Artur Primavesi, 154 — Parque Bristol (4) 55
Apartamentos na Rua Raposo da Fonseca, 1044 — Cidade Popular (2) 56
Apartamentos na Rua Rio Verde, 879 — Vila Bruna (1) 57
Apartamentos na Rua Salvador Gianetti, 201 — Guaianazes (1) 57
Apartamentos na Rua Santa Amelia, 141 — Jardim do Lago (1) 58
Apartamentos na Rua Saverio Valente, 635 — Parque Nacoes Unidas (1) 58
Apartamentos na Rua Sho Yoshioka, 511 — Gleba do Pessego (1) 59
Apartamentos na Rua Sho Yoshioka, 511 — Vila Carmosina (1) 59

Apartamentos na Rua Tomoichi Shimizu, 181 — Colonia Zona Leste (1) 60
Apartamentos na Rua Tomoichi Shimizu, 181 — Guaianases (1) 60
Apartamentos na Rua Vigario Albernaz, 750 — Saude (1) 61
Apartamentos na Rua Vitor Gianotti, 25 — Guaianazes (1) 61

Imóvel ocupado: como funciona? 62

Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro 63

Casas e sobrados (11) 64

E quando é preciso recorrer à Justiça? 68

Terrenos, comerciais e outros (10) 69

Por que comprar com uma imobiliária credenciada? 71

Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa 72

Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa? 73

Como fazer sua proposta na Caixa 76

Índices: por valor, financiamento e maiores descontos 77

SELEÇÃO DA REDAÇÃO

Destaques da edição

Três imóveis que chamam atenção pelo desconto, pelas condições de pagamento ou pelo preço. Todos também aparecem no seu capítulo.



MAIOR DESCONTO DA EDIÇÃO

Apto 121

Vila Andrade

3 quartos · 4 vagas · 206 m² privativos

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 593.960,46

Avaliação R$ 1.297.000 · 54% abaixo

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



ACEITA FINANCIAMENTO

Casa · Jardim Tango

Jardim Tango

90 m² privativos · 90 m² de terreno

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 360.677,96

Avaliação R$ 693.000 · 48% abaixo

Aceita financiamento · FGTS: Não informado · Ver

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



MENOR PREÇO COM FOTO

Apto 12B

Guaianazes

2 quartos · 42 m² privativos

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 94.815,14

Avaliação R$ 160.000 · 41% abaixo

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

ENTENDA

O que são os imóveis da Caixa?

Casas, apartamentos, terrenos e salas que a Caixa coloca à venda para o público, muitas vezes abaixo do valor de avaliação.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787719359175) · foto divulgada pela Caixa

Imóveis à venda pela própria Caixa

A Caixa Econômica Federal mantém um portal público com milhares de imóveis à venda em todo o Brasil. São bens que passaram a pertencer ao banco ou que ele vende por conta de terceiros, e que voltam ao mercado por meio de modalidades de venda com regras próprias, publicadas no site oficial.

Por que costumam ter desconto

Cada anúncio informa o valor de avaliação e o valor mínimo de venda. A diferença entre os dois é o desconto, que nesta edição aparece em cada ficha. O desconto existe porque a Caixa busca vender esses imóveis, mas ele não é igual para todos: depende do imóvel, da modalidade e do momento da venda.

Quem pode comprar

Pessoas físicas e jurídicas podem participar, respeitados os impedimentos previstos nas regras da Caixa. É possível comprar com recursos próprios e, quando o anúncio permite, com financiamento habitacional ou uso do FGTS.

O que observar antes de escolher

Leia o anúncio completo: modalidade, formas de pagamento aceitas, situação de ocupação e as regras de despesas (condomínio e tributos). As informações podem mudar a qualquer momento — por isso cada imóvel desta revista traz o link para o anúncio oficial.

Em resumo

Imóvel da Caixa é uma oportunidade real, com regras claras. O segredo é comparar o valor mínimo com a avaliação, conferir as condições do anúncio e apresentar a proposta do jeito certo.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

APARTAMENTOS

Condomínio a condomínio

Os condomínios estão em ordem alfabética e, dentro de cada um, as unidades vão do menor para o maior preço. Foto de fachada ou área comum é sempre identificada como tal.

Apartamentos na Avenida Adriano Bertozzi, 7...

Jardim Helian · 1 unidade



Apto 88 · Bloco 05

2 quartos · 42 m² privativos
Avenida Adriano Bertozzi, N. 700/752, Apto 88, Bl 05

R$ 135.730,30

valor mínimo · avaliação R$ 224.565

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787711709002

Apartamentos na Avenida Adriano Bertozzi, 8...

Jardim Helian · 1 unidade



Apto 18 · Bloco 06

2 quartos · 42 m² privativos
Avenida Adriano Bertozzi, N. 850, Apto 18, Bl 06 His-2

R$ 132.970,97

valor mínimo · avaliação R$ 220.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787717212444

Apartamentos na Avenida Alexios Jafet, 555 ...

Jardim Ipanema Zona Oeste · 1 unidade



Apto 31 · Bloco 2

39 m² privativos

Avenida Alexios Jafet, N. 555, Apto 31, Torre 2

R$ 140.223,93

valor mínimo · avaliação R$ 232.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555533346951

Apartamentos na Avenida dos Ourives — Jardi...

Jardim Sao Saverio · 1 unidade



Apto 48 · Bloco 02 · Lt 06

2 quartos · 44 m² privativos

Avenida dos Ourives, N. Sn, Apto 48, Bl 02 Lt 06

R$ 159.044,04

valor mínimo · avaliação R$ 259.747

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710500258

Apartamentos na Avenida dos Ourives, 1103 — Jardim Sao Saverio · 1 unidade



Apto 04 · Bloco OCO

2 quartos · 42 m² privativos
Avenida dos Ourives, N. 1103, Apto 04, Bloco 1

R$ 153.711,73

valor mínimo · avaliação R$ 251.038

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787707401171

Apartamentos na Avenida dos Ourives, 780 — ... 21 Subdistrito · 1 unidade



Apto 45 · Bloco 3

2 quartos · 41 m² privativos
Avenida dos Ourives, N. 780, Apto 45, Torre 3

R$ 134.784,21

valor mínimo · avaliação R$ 223.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787704028577

Apartamentos na Avenida Doutor Jose Maniero, 85

Jaragua · 1 unidade



Apto 13 · Bloco 02

2 quartos · 46 m² privativos

Avenida Doutor Jose Maniero, N. 85, Apto 13, Torre 02

R$ 104.889,24

valor mínimo · avaliação R$ 177.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787703519054

Apartamentos na Avenida Giovanni Gronchi, 3...

Vila Andrade · 1 unidade

-44%

Foto não divulgada pela Caixa

ACEITA FINANCIAMENTO

Apto 03

3 vagas · 355 m² privativos

Avenida Giovanni Gronchi, N. 3891, Apto 03

R$ 713.912,70

valor mínimo · avaliação R$ 1.264.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 10217325

Apartamentos na Avenida Giovanni Gronchi, 4

Vila Andrade · 1 unidade



Apto 08

4 quartos · 4 vagas · 235 m² privativos
Avenida Giovanni Gronchi, N. 4971, Apto 08,

R$ 611.821,73

valor mínimo · avaliação R$ 960.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1444415671534

Apartamentos na Avenida Guarapiranga, 1553 ...

Parque Alves de Lima · 1 unidade



Apto 2005 · Bloco 02

2 quartos · 36 m² privativos
Avenida Guarapiranga, N. 1553, Apto 2005, Torre 02, His-2

R$ 177.568,31

valor mínimo · avaliação R$ 290.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713339520

Apartamentos na Avenida Nordestina, 2780 — Jardim Aurora Zona Leste · 1 unidade



Apto 1410 · Bloco 01

2 quartos · 35 m² privativos
Avenida Nordestina, N. 2780, Apto 1410, Torre 01

R$ 129.948,90

valor mínimo · avaliação R$ 215.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787708399898

Apartamentos na Avenida Paula Ferreira, 370... — Vila Pirituba · 1 unidade



Apto 1406

2 quartos · 39 m² privativos
Avenida Paula Ferreira, N. 3700, Apto 1406, Tr A

R$ 174.506,78

valor mínimo · avaliação R$ 285.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713827037

Apartamentos na Avenida Vila Ema, 4125 — Vi...

Vila Ema · 1 unidade



Apto 1106

1 quarto · 25 m² privativos
Avenida Vila Ema, N. 4125, Apto 1106, His-2

R$ 132.970,97

valor mínimo · avaliação R$ 220.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787716502716

Apartamentos na Rua Adolfo Gordo, 52 — Sant...

Santa Cecilia · 1 unidade



Apto 104B · Bloco B

1 quarto · 1 vaga · 36 m² privativos
Rua Adolfo Gordo, N. 52, Apto 104B, Bl B

R$ 244.728,69

valor mínimo · avaliação R$ 384.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1555521218238

Apartamentos na Rua Andre de Almeida, 2665

Itaquera · 1 unidade



Apto 209 · Bloco 04

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Andre de Almeida, N. 2665, Apto 209, Torre 04 Subcond 02

R$ 148.789,99

valor mínimo · avaliação R$ 243.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787716861554

Apartamentos na Rua Andre de Almeida, 2665 ...

Parque Colonial · 1 unidade



Apto 10

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Andre de Almeida, N. 2665, Apto 10, Tr 04 Subcond 02

R$ 142.037,17

valor mínimo · avaliação R$ 235.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787718686695

Apartamentos na Rua Antonio Ramos Rosa, 147

Capelinha · 1 unidade



Apto 01 · Bloco 02

2 quartos · 40 m² privativos
Rua Antonio Ramos Rosa, N. 147, Apto 01, Bl 02 Pav Terreo

R$ 144.767,36

valor mínimo · avaliação R$ 230.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444417172320

Apartamentos na Rua Arroio Sarandi, 93 — Co...

Conjunto Habitacional Santa Etelvina III · 1 unidade



Apto 407

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Arroio Sarandi, N. 93, Apto 407,

R$ 113.629,74

valor mínimo · avaliação R$ 188.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713550027

Apartamentos na Rua Arroio Sarandi, 93 — Gu

Guaianazes · 1 unidade



Apto 609

2 quartos · 35 m² privativos

Rua Arroio Sarandi, N. 93, Apto 609, His - 1 6º Pavimento

R$ 123.904,77

valor mínimo · avaliação R$ 205.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713709530

Apartamentos na Rua Augusta, 257 — Consolac...

Consolacao · 1 unidade



Apto 31

3 quartos · 1 vaga · 171 m² privativos

Rua Augusta, N. 257, Apto 31,

R$ 729.654,97

valor mínimo · avaliação R$ 1.272.100

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1555522609958

Apartamentos na Rua Baia de Japerica, 68 — ...

Jardim Santa Terezinha Zona Leste · 1 unidade



Apto 03B · Bloco 11B

2 quartos · 45 m² privativos
Rua Baia de Japerica, N. 68, Apto 03B, Bl 11B

R$ 108.080,77

valor mínimo · avaliação R$ 175.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444410416003

Apartamentos na Rua Bananal do Rio, 185 — V...

Vila Caiuba · 1 unidade



Apto 405

1 quarto · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Bananal do Rio, N. 185, Apto 405, His-2

R$ 175.119,09

valor mínimo · avaliação R$ 286.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787718474280

Apartamentos na Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, 380 — Jardim Recanto Verde

Jardim Recanto Verde · 3 unidades disponíveis · de R$ 105.482 a R$ 118.465



Apto 32 · Bloco 16

2 quartos · 39 m² privativos

Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, N. 380, Apto 32, Bl 16

R$ 105.481,84

valor mínimo · avaliação R$ 178.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787709146608



Apto 44 · Bloco 08

2 quartos · 39 m² privativos

Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, N. 380, Apto 44, Pv 04 Bl 08

R$ 107.200,36

valor mínimo · avaliação R$ 180.900

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787708750200

Apartamentos na Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, 380 — Jardim Recanto Verde (continuação)



Apto 03 · Bloco 11

2 quartos · 39 m² privativos
Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, N. 380, Apto 03, Bl 11 Terreo

R$ 118.465,05

valor mínimo · avaliação R$ 196.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787708901259

Apartamentos na Rua Barao Carlos de Sousa A...

Tucuruvi · 2 unidades · de R$ 120.580 a R$ 125.114



Apto 42 · Bloco 18

2 quartos · 39 m² privativos
Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, N. 380, Apto 42, Bl18

R$ 120.580,49

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787709896461

Apartamentos na Rua Barao Carlos de Sousa A... (c
Tucuruvi · 2 unidades · de R$ 120.580 a R$ 125.114



Apto 12 · Bloco 10

1 quarto · 39 m² privativos
Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, N. 380, Apto 12, Bl10 1Pav

R$ 125.113,59

valor mínimo · avaliação R$ 207.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787711095519

Apartamentos na Rua Bento Soares Mota, 65 — Jardim Sao Paulo Zona Leste · 1 unidade



Apto 04 · Bloco 02

2 quartos · 42 m² privativos
Rua Bento Soares Mota, N. 65, Apto 04, Bl 02

R$ 114.838,57

valor mínimo · avaliação R$ 190.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787703321548

Apartamentos na Rua Camberra, 90 — Vila For... · Vila Formosa · 1 unidade



Apto 72

3 quartos · 134 m² privativos
Rua Camberra, N. 90, Apto 72,

R$ 776.726,80

valor mínimo · avaliação R$ 1.250.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1444423428333

Apartamentos na Rua Carmine Monetti, 1280 —...

Jardim das Oliveiras · 1 unidade



Apto 4 · Bloco 05

2 quartos · 39 m² privativos
Rua Carmine Monetti, N. 1280, Apto 4, Térreo, Bl 05

R$ 106.667,03

valor mínimo · avaliação R$ 180.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787702457101

POR DENTRO

De onde vêm esses imóveis?

Nem todo imóvel da Caixa tem a mesma história. Conhecer a origem ajuda a entender a situação de cada um.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787709566933) · foto divulgada pela Caixa

Retomada de financiamentos

Uma parte importante vem de financiamentos com garantia de alienação fiduciária (Lei 9.514/1997). Quando o devedor deixa de pagar e não regulariza a dívida após ser notificado, a propriedade é consolidada em nome do banco, que depois oferece o imóvel em leilão e, se não for vendido, em outras modalidades.

Outras origens

Há também imóveis recebidos em execuções judiciais (adjudicação ou arrematação), em dação em pagamento ou vindos de programas e fundos habitacionais. A Caixa ainda pode vender imóveis de terceiros pelo mesmo portal. A origem não é a mesma para todos — e ela influencia, por exemplo, a situação de ocupação.

Como saber a origem de um imóvel

A matrícula atualizada, obtida no cartório de registro de imóveis, mostra o histórico de propriedade e eventuais ônus. As regras da Caixa atribuem ao comprador a verificação da matrícula e das restrições antes da proposta, e nós ajudamos a ler esse documento.

Fique atento

Antes de ofertar, peça a matrícula atualizada e a certidão de ônus. São documentos baratos que evitam surpresas.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — ...

Dist de Itaquera · 1 unidade



Apto 1903 · Bloco OCO

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 1903, His - 2 Bloco 1
Subcondomínio 2

R$ 125.718,01

valor mínimo · avaliação R$ 208.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787714608568

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Distrito de Itaquera

Distrito de Itaquera · 3 unidades disponíveis · de R$ 121.245 a R$ 125.718



Apto 502 · Bloco OCO

35 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 502, His -1 Bloco 1 Subcondominio 2

R$ 121.245,35

valor mínimo · avaliação R$ 200.600

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713164038



Apto 1004 · Bloco 1

35 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 1004, Bl 1 10 Pavimento

R$ 121.245,35

valor mínimo · avaliação R$ 200.600

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787714412140

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Distrito de Itaquera (continuação)



Apto 408 · Bloco OCO

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 408, His-1 Bloco 1
Subcondomínio 2

R$ 125.718,01

valor mínimo · avaliação R$ 208.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713042838

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 —

Fazenda da Juta · 2 unidades · de R$ 123.905 a R$ 126.927



Apto 604 · Bloco 03

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 604, Bl 03 Subcond 3

R$ 123.904,77

valor mínimo · avaliação R$ 205.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713602531

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — ...

Fazenda da Juta · 2 unidades · de R$ 123.905 a R$ 126.927



Apto 1507 · Bloco 03

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 1507, Bl 03 15 Pavimento

R$ 126.926,84

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787714539965

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Itaquera

Itaquera · 4 unidades disponíveis · de R$ 123.905 a R$ 129.949



Apto 1607 · Bloco 01

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 1607, Bl 01 Subcon 02 His

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 123.904,77
avaliação R$ 205.000
39% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787714643495



Apto 1608 · Bloco 02

35 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 1608, 16º Pav Bl 02 - Subcondominio 1

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 126.700,17
avaliação R$ 215.000
41% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787713355976



Apto 807 · Bloco 01

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 807, Bl 01 His-1

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 129.834,86
avaliação R$ 214.811
39% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787713128481

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Itaquera (continuação)



Apto 1303 · Bloco 02

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 1303, Bl 02 His-1

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 129.948,90
avaliação R$ 215.000
39% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787713482340

Apartamentos na Rua Conde de Itu, 900 — Jar

Jardim Santo Amaro · 1 unidade



Apto 82

4 quartos · 5 vagas · 325 m² privativos
Rua Conde de Itu, N. 900, Apto 82, .

R$ 1.445.113,64
valor mínimo · avaliação R$ 2.600.000

● **Aceita financiamento** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1555512197690

Apartamentos na Rua Cruz do Espirito Santo,...

Vila Chabilandia · 1 unidade



Apto 604 · Bloco OCO

42 m² privativos
Rua Cruz do Espirito Santo, N. 528, Apto 604, 6 Pavimento Bloco 02

R$ 122.333,29
valor mínimo · avaliação R$ 202.400

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710285918

Apartamentos na Rua Custodio Paiva, 205 — D...

Dist de Guaianazes · 1 unidade



Apto 32 · Bloco 10

2 quartos · 39 m² privativos
Rua Custodio Paiva, N. 205, Apto 32, 03 Pav Bl 10

R$ 100.741,08

valor mínimo · avaliação R$ 170.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555536347355

Apartamentos na Rua da Baracela, 457 — Parq...

Parque Novo Mundo · 1 unidade



Apto 111 · Bloco A

2 quartos · 32 m² privativos
Rua da Baracela, N. 457, Apto 111, 11º Pav, Torre A, His-1

R$ 126.926,84

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787715951959

Apartamentos na Rua da Chibata, 161 — Vila ...

Vila Andrade · 1 unidade



Apto 51 · Bloco 02

2 quartos · 42 m² privativos

Rua da Chibata, N. 161, Apto 51, Bl 02

R$ 232.675,71

valor mínimo · avaliação R$ 380.000

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787706492009

Apartamentos na Rua Dom Salomao Ferraz, 04 ...

Vila Andrade · 1 unidade



Apto 81 · Bloco 3

2 quartos · 43 m² privativos

Rua Dom Salomao Ferraz, N. 04, Apto 81, Pav 8 Bl 3 Sub Cond 3

R$ 158.893,02

valor mínimo · avaliação R$ 259.500

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787711620605

Apartamentos na Rua Dom Salomao Ferraz, 4

Vila Andrade · 1 unidade



Apto 85 · Bloco 02

2 quartos · 43 m² privativos

Rua Dom Salomao Ferraz, N. 4, Apto 85, 8º Pav, Bl 02

R$ 178.792,91

valor mínimo · avaliação R$ 292.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787711816429

Apartamentos na Rua Doutor Laerte Setubal, ...

Vila Suzana · 1 unidade



Apto 81

4 quartos · 4 vagas · 242 m² privativos

Rua Doutor Laerte Setubal, N. 158, Apto 81, Pav 7

R$ 825.322,02

valor mínimo · avaliação R$ 1.295.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444427828261

Apartamentos na Rua Edvard Carmilo, 520 — Jardim Celeste

Jardim Celeste · 1 unidade



Apto 1509 · Bloco A

32 m² privativos

Rua Edvard Carmilo, N. 520, Apto 1509, Torre A His-1

R$ 202.665,95

valor mínimo · avaliação R$ 318.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1787702481616

Apartamentos na Rua Engenheiro Romeu Belluo...

Jardim Helena · 1 unidade



Apto 12

2 quartos · 31 m² privativos

Rua Engenheiro Romeu Belluomini, N. 50, Apto 12, His2

R$ 124.287,75

valor mínimo · avaliação R$ 205.634

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444434497763

Apartamentos na Rua Forte da Ribeira, 250 —...

Itaquera · 1 unidade



Apto 64 · Bloco 01

2 quartos · 42 m² privativos
Rua Forte da Ribeira, N. 250, Apto 64, Bl 01 Subcond 01

R$ 148.021,53

valor mínimo · avaliação R$ 241.745

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787711663509

Apartamentos na Rua Goiata, 232 — Itaquera

Itaquera · 3 unidades disponíveis · de R$ 126.927 a R$ 159.199



Apto 701 · Bloco 04

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Goiata, N. 232, Apto 701, Torre 04

R$ 126.926,84

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787718180767



Apto 705 · Bloco 02

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Goiata, N. 232, Apto 705, Torre 02

R$ 136.597,45

valor mínimo · avaliação R$ 226.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787718396808



Apto 905

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Goiata, N. 232, Apto 905, Tr 01

R$ 159.199,17

valor mínimo · avaliação R$ 260.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787718020379

Apartamentos na Rua Goiata, 232 — Parada Xv de Novembro

Parada Xv de Novembro · 4 unidades disponíveis · de R$ 150.015 a R$ 159.199



Apto 602 · Bloco 1

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Goiata, N. 232, Apto 602, Torre 1 Pav 6

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 150.014,60
avaliação R$ 245.000
38% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787717727568



Apto 808 · Bloco 03

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Goiata, N. 232, Apto 808, Pv 08 Torre 03

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 150.014,60
avaliação R$ 245.000
38% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787717908252



Apto 808 · Bloco 02

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Goiata, N. 232, Apto 808, Torre 02

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 158.204,17
avaliação R$ 265.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787717799224



Apto 708 · Bloco 1

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Goiata, N. 232, Apto 708, Torre 1

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

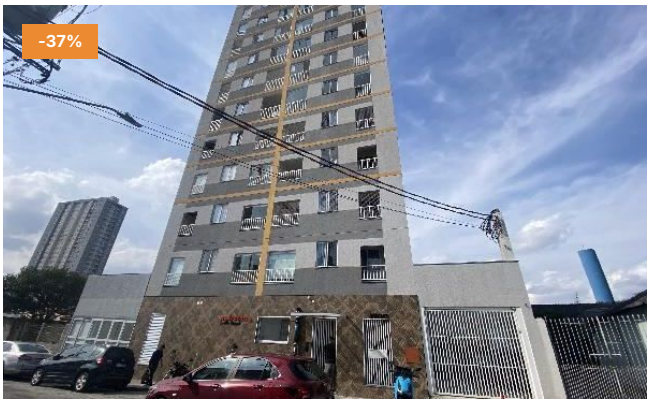
R$ 159.199,17
avaliação R$ 260.000
38% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787718718805

Apartamentos na Rua Guaracica, 341 — Vila C...

Vila Curuca · 1 unidade



Apto 408

2 quartos · 31 m² privativos
Rua Guaracica, N. 341, Apto 408, His 02

R$ 142.249,67

valor mínimo · avaliação R$ 226.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1787701186432

COMO COMPRAR

Venda Online ou Compra Direta?

As duas modalidades acontecem no site da Caixa, mas a forma de escolher o comprador é bem diferente.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787716882012) · foto divulgada pela Caixa

Venda Online: disputa com cronômetro

Na Venda Online o imóvel recebe propostas enquanto o cronômetro do anúncio está em contagem regressiva. Vence a maior proposta quando o cronômetro chega a zero. Se, nos 5 minutos finais, alguém cobrir o maior lance, o tempo é prorrogado por mais 5 minutos — e assim sucessivamente. A Caixa homologa a proposta vencedora em até 5 dias úteis.

Compra Direta: quem chega primeiro

Na Compra Direta (antiga Venda Direta Online) não há cronômetro. É classificada a primeira proposta com valor igual ou superior ao valor mínimo do anúncio, e a homologação ocorre logo após a apresentação. Aqui, agilidade faz diferença: ter documentos e forma de pagamento definidos antes ajuda muito.

O que vale para as duas

A proposta é feita no portal da Caixa, com login. Exige-se entrada de pelo menos 5% em recursos próprios, paga por boleto em até 2 dias úteis após a homologação. Há prazo de 7 dias corridos para arrependimento, com devolução integral, conforme o Código de Defesa do Consumidor; desistir depois disso pode gerar multa e bloqueio.

Na prática

Em cada ficha desta revista indicamos a modalidade do imóvel. Na Compra Direta, combine tudo antes; na Venda Online, defina seu valor máximo e acompanhe o cronômetro.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

Apartamentos na Rua Guaraxaim, 334 — Cidade...

Cidade Antonio Estevao de Carvalho · 2 unidades · de R$ 133.231 a R$ 153.076



Apartamento

2 quartos · 30 m² privativos

Rua Guaraxaim, N. 334, Apto S008, His-2

R$ 133.231,16

valor mínimo · avaliação R$ 220.430

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787712832509

Apartamentos na Rua Guaraxaim, 334 — Cidade...

Cidade Antonio Estevao de Carvalho · 2 unidades · de R$ 133.231 a R$ 153.076



Apartamento

1 quarto · 30 m² privativos

Rua Guaraxaim, N. 334, Apto S001, His2

R$ 153.076,13

valor mínimo · avaliação R$ 250.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713792942

Apartamentos na Rua Igarape da Missao, 428 ...

Guaianazes · 1 unidade



Apto 12B

2 quartos · 42 m² privativos
Rua Igarape da Missao, N. 428, Apto 12B,

R$ 94.815,14

valor mínimo · avaliação R$ 160.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444429062568

Apartamentos na Rua Inacio de Oliveira Campos, 550 — Guaianazes

Guaianazes · 7 unidades disponíveis · de R$ 118.858 a R$ 129.949



Apto 908 · Bloco 01

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 908, Torre 01 His

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 118.857,91

avaliação R$ 207.000
42% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787715644029



Apto 1003 · Bloco 02

1 quarto · 34 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 1003, Torre 02 His

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 120.580,49

avaliação R$ 210.000
42% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787714847350

Apartamentos na Rua Inacio de Oliveira Campos, 550 — Guaianazes (continuação)



Apto 507 · Bloco 02

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 507, Torre 02 His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 120.882,70
avaliação R$ 200.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787715621797



Apto 404 · Bloco 02

2 quartos · 34 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 404, Torre 02 His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 123.300,35
avaliação R$ 204.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787714712659



Apto 702 · Bloco 1

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 702, Torre 1 His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 125.113,59
avaliação R$ 207.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787715402017



Apto 907 · Bloco 02

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 907, Torre 02 His

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 126.322,42
avaliação R$ 220.000
42% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787717876393



Apto 902 · Bloco 1

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 902, Torre 1 His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 129.948,90
avaliação R$ 215.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787715539330

Apartamentos na Rua Inacio de Oliveira Campos, 550 — Jardim Fanganiello

Jardim Fanganiello · 5 unidades disponíveis · de R$ 111.968 a R$ 123.451



Apto 207 · Bloco 03

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 207, Torre 03, His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 111.967,59
avaliação R$ 195.000
42% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787713829307

Apartamentos na Rua Inacio de Oliveira Campos, 550 — Jardim Fanganiello (continuação)



Apto 404

2 quartos · 34 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 404, Tr 01 Pav 04 His

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 117.860,63
avaliação R$ 195.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787714457004



Apto 301

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 301, T 3 Hsi

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 120.882,70
avaliação R$ 200.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787716076571



Apto 706 · Bloco 03

34 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 706, Torre 03 His

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 122.303,07
avaliação R$ 213.000
42% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787716325423



Apto 307 · Bloco 1

2 quartos · 35 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 307, 3 Pavimento Torre 1 His

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 123.451,45
avaliação R$ 215.000
42% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787715364417

Apartamentos na Rua Jamanari, 215 — Vila An...

Vila Andrade · 1 unidade



Apto 121

3 quartos · 4 vagas · 206 m² privativos

Rua Jamanari, N. 215, Apto 121, Tipo B, 12º Andar

R$ 593.960,46

valor mínimo · avaliação R$ 1.297.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1444401324527

Apartamentos na Rua Joao de Araujo, 830 — V...

Vila dos Andradas · 1 unidade



Apto 1303 · Bloco B

2 quartos · 37 m² privativos

Rua Joao de Araujo, N. 830, Apto 1303, Torre B His-1

R$ 145.116,17

valor mínimo · avaliação R$ 237.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787714424769

Apartamentos na Rua Jose Giordano, 489 — Pa...

Parque das Paineiras · 1 unidade



Apto 03

33 m² privativos
Rua Jose Giordano, N. 489, Apto 03, His2

R$ 144.503,86

valor mínimo · avaliação R$ 236.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

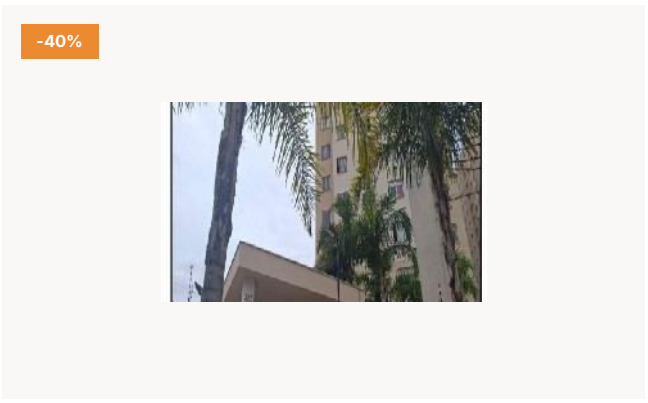
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444433654210

Apartamentos na Rua Jua Mirim, 385 — Jardim...

Jardim Pedra Branca · 2 unidades · de R$ 122.696 a R$ 123.905



Apto 1109

32 m² privativos
Rua Jua Mirim, N. 385, Apto 1109, Tr B Pav 11

R$ 122.695,94

valor mínimo · avaliação R$ 203.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787715033143

Apartamentos na Rua Jua Mirim, 385 — Jardim Pedra Branca

Jardim Pedra Branca · 2 unidades · de R$ 122.696 a R$ 123.905



Apto 902 · Bloco A

2 quartos · 32 m² privativos

Rua Jua Mirim, N. 385, Apto 902, Torre A

R$ 123.904,77

valor mínimo · avaliação R$ 205.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787714741810

Apartamentos na Rua Kenkiti Shimomoto, 1100...

Jardim Boa Vista Zona Oeste · 1 unidade



Apto 64 · Bloco 01

2 quartos · 42 m² privativos

Rua Kenkiti Shimomoto, N. 1100, Apto 64, Bl 01

R$ 120.882,70

valor mínimo · avaliação R$ 200.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787704032442

Apartamentos na Rua Manoel Soares de Oliveira, 51 — Jardim Itacolomi

Jardim Itacolomi · 1 unidade



Apto 1711

1 quarto · 26 m² privativos
Rua Manoel Soares de Oliveira, N. 51, Apto 1711, Pav 17 Tr B

R$ 128.740,08

valor mínimo · avaliação R$ 213.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787717589173

Apartamentos na Rua Marco Giannini, 237 — Jaguare

Jaguare · 1 unidade



Apto 13 · Bloco 03

2 quartos · 40 m² privativos
Rua Marco Giannini, N. 237, Apto 13, Bl 03 Subcond 01

R$ 141.130,55

valor mínimo · avaliação R$ 233.500

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787712626127

Apartamentos na Rua Marco Giannini, 240 — Jardim Gilda Maria

Jardim Gilda Maria · 1 unidade



Apto 312 · Bloco 02

2 quartos · 31 m² privativos
Rua Marco Giannini, N. 240, Apto 312, Bl 02, His 2,

R$ 136.597,45

valor mínimo · avaliação R$ 226.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787717986733

Apartamentos na Rua Mario Regallo Pereira, ...

Jardim Gilda Maria · 1 unidade



Apto 97 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 40 m² privativos
Rua Mario Regallo Pereira, N. 128, Apto 97, Pv 09 Bl 04
Subcondominio 2

R$ 153.076,13

valor mínimo · avaliação R$ 250.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787711155244

Apartamentos na Rua Mauro de Araujo Ribeiro, 100 — Vila Jaragua

Vila Jaragua · 1 unidade



Apto 31 · Bloco B

2 quartos · 51 m² privativos

Rua Mauro de Araujo Ribeiro, N. 100, Apto 31, Bl B

R$ 217.483,50

valor mínimo · avaliação R$ 350.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444415041911

Apartamentos na Rua Monte Alegre, 1312 — Pe...

Perdizes · 1 unidade

-36%

Foto não divulgada pela Caixa

ACEITA FINANCIAMENTO

Apto 305

4 vagas · 172 m² privativos

Rua Monte Alegre, N. 1312, Apto 305, Und 305

R$ 1.924.689,19

valor mínimo · avaliação R$ 3.020.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 10297324

Apartamentos na Rua Nora Ney, 80 — Socorro

Socorro · 1 unidade



Apto 1005 · Bloco A

2 quartos · 31 m² privativos
Rua Nora Ney, N. 80, Apto 1005, Torre A His-2

R$ 165.934,52

valor mínimo · avaliação R$ 271.000

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787716457699

Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1217 — Vila Curuca

Vila Curuca · 5 unidades disponíveis · de R$ 128.136 a R$ 140.224



Apto 1008

2 quartos · 32 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 1008, Tr B His

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 128.135,66

avaliação R$ 212.000
39% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787719725783



Apto 602 · Bloco A

32 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 602, Torre A His

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

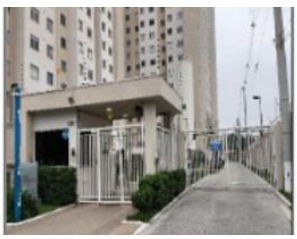
R$ 132.970,97

avaliação R$ 220.000
39% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787717817516



Apto 1102 · Bloco B

32 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 1102, Bl B His

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 132.970,97

avaliação R$ 220.000
39% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787717831608

Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1217 — Vila Curuca (continuação)



Apto 1609

2 quartos · 32 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 1609, Tr B His

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 132.970,97
avaliação R$ 220.000
39% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787719578705



Apto 1508

2 quartos · 32 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 1508, Tr B His

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 140.223,93
avaliação R$ 232.000
39% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787719359175

CRÉDITO

É possível financiar?

Muitos imóveis aceitam financiamento e uso do FGTS. Mas a aprovação do crédito precisa vir antes da proposta.



Imóvel desta edição (Caixa nº 1444423500883) · foto divulgada pela Caixa

O anúncio diz se pode

Cada anúncio informa as formas de pagamento aceitas: somente recursos próprios, uso do FGTS, financiamento (por exemplo, "somente SBPE") ou combinações. Nesta revista, as fichas mostram "Aceita financiamento: Sim", "Não" ou "Não informado", exatamente como aparece na lista oficial.

Aprovação antes da disputa

As regras da Caixa orientam quem pretende financiar ou usar o FGTS a procurar uma agência ou um correspondente Caixa para conhecer as linhas de crédito, passar pela análise de risco e obter a aprovação ANTES de participar da disputa. Preencher o campo de financiamento na proposta não garante a aprovação.

Entrada e prazos

Mesmo com financiamento, a entrada mínima de 5% em recursos próprios é obrigatória. Depois da homologação, o comprador tem prazos curtos para enviar a documentação e assinar o contrato. Por isso vale organizar renda, documentos e simulação com antecedência.

FGTS

O uso do FGTS depende do enquadramento do comprador e do imóvel nas regras do Conselho Curador do FGTS, da verificação prévia em agência ou correspondente e da aprovação na análise de crédito quando houver financiamento.

NESTA EDIÇÃO, ACEITAM FINANCIAMENTO

Apto 908 · Bloco 01
R$ 118.858
página 40

Apto 1003 · Bloco 02
R$ 120.580
página 40

Apto 42 · Bloco 18
R$ 120.580
página 21

Apto 706 · Bloco 03
R$ 122.303
página 42

Como ajudamos

Orientamos a simulação, a lista de documentos e o caminho até a aprovação — sem prometer resultado, porque a análise de crédito é sempre da instituição financeira.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1217 — Vila Nova Curuca

Vila Nova Curuca · 5 unidades disponíveis · de R$ 126.927 a R$ 137.202



Apto 308 · Bloco B

2 quartos · 32 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 308, Torre B
3Pv His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 126.926,84
avaliação R$ 210.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787715709562



Apto 405 · Bloco B

2 quartos · 33 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 405, Torre B
His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 127.182,36
avaliação R$ 210.423
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787720129560



Apto 901 · Bloco B

2 quartos · 3.276 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 901, Torre B,
His-1

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 127.227,87
avaliação R$ 210.498
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787718162688



Apto 209 · Bloco A

2 quartos · 32 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 209, Torre A
His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 137.201,86
avaliação R$ 227.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787715295563



Apto 1407 · Bloco B

2 quartos · 32 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 1407, Torre B
His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 137.201,86
avaliação R$ 227.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787719530591

Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena,

Vila Nova Curuca · 1 unidade



Apto 401

2 quartos · 1 vaga · 32 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1260, Apto 401, Tr A

R$ 128.135,66

valor mínimo · avaliação R$ 212.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787712863064

Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, ...

Vila Nova Curuca · 1 unidade



Apto 32 · Bloco 9

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1301, Apto 32, Bl 9 Bilbao Hmp

R$ 114.838,57

valor mínimo · avaliação R$ 190.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787705317653

Apartamentos na Rua Pastor Agenor Caldeira

Jardim Imperador Zona Leste · 1 unidade



Apto 21 · Bloco 02

2 quartos · 42 m² privativos
Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, N. 1174, Apto 21, Bl 02

R$ 151.239,21

valor mínimo · avaliação R$ 247.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710396183

Apartamentos na Rua Porto de Palos, 31 — Vi...

Vila Zat · 1 unidade



Apto 155

2 quartos · 40 m² privativos
Rua Porto de Palos, N. 31, Apto 155, Tr C

R$ 145.728,47

valor mínimo · avaliação R$ 238.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787709566933

Apartamentos na Rua Porto Nacional, 90 — Vi...

Vila Siqueira Zona Norte · 1 unidade



Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos
Rua Porto Nacional, N. 90, Apto B068, Torre B

R$ 142.737,44

valor mínimo · avaliação R$ 250.000

● **Aceita financiamento** ● FGTS: Não informado
● Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555527234411

Apartamentos na Rua Professor Artur Primavesi, 154 — Parque Bristol

Parque Bristol · 4 unidades disponíveis · de R$ 129.949 a R$ 142.037



Apto 1703 · Bloco B

1 quarto · 29 m² privativos
Rua Professor Artur Primavesi, N. 154, Apto 1703, Torre B

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 129.948,90

avaliação R$ 215.000
39% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787720493840



Apto 1405 · Bloco A

2 quartos · 29 m² privativos
Rua Professor Artur Primavesi, N. 154, Apto 1405, Torre A

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 132.970,97

avaliação R$ 220.000
39% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787717254252

Apartamentos na Rua Professor Artur Primavesi, 154 — Parque Bristol (continuação)



Apto 503
1 quarto · 29 m² privativos
Rua Professor Artur Primavesi, N. 154, Apto 503, Tr A

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 134.179,80
avaliação R$ 222.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787717102711



Apto 1506 · Bloco A
1 quarto · 29 m² privativos
Rua Professor Artur Primavesi, N. 154, Apto 1506, Torre A Pav 5

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 142.037,17
avaliação R$ 235.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787720064272

Apartamentos na Rua Raposo da Fonseca, 1044
Cidade Popular · 2 unidades · de R$ 114.234 a R$ 125.718

-40%



Apto 44 · Bloco 02
39 m² privativos
Rua Raposo da Fonseca, N. 1044, Apto 44, Bl 02

R$ 114.234,15
valor mínimo · avaliação R$ 189.000

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555537350511

Apartamentos na Rua Raposo da Fonseca, 1044... (
Cidade Popular · 2 unidades · de R$ 114.234 a R$ 125.718

-40%



Apto 01 · Bloco 01
39 m² privativos
Rua Raposo da Fonseca, N. 1044, Apto 01, Bl 01

R$ 125.718,01
valor mínimo · avaliação R$ 208.000

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555537694547

Apartamentos na Rua Rio Verde, 879 — Vila B.Apartamentos na Rua Salvador Gianetti, 201 ...

Vila Bruna · 1 unidade



Apto 52

2 quartos · 52 m² privativos
Rua Rio Verde, N. 879, Apto 52, Pav 7

R$ 308.000,00

valor mínimo · avaliação R$ 308.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1555521235884

Guaianazes · 1 unidade



Apto 709 · Bloco 04

1 quarto · 25 m² privativos
Rua Salvador Gianetti, N. 201, Apto 709, Torre 04

R$ 111.028,86

valor mínimo · avaliação R$ 183.697

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787712996846

Apartamentos na Rua Santa Amelia, 141 — Jar...

Jardim do Lago · 1 unidade



Apto 95 · Bloco 5

2 quartos · 42 m² privativos

Rua Santa Amelia, N. 141, Apto 95, 9º Pav Bl 5 - Subcondominio 2

R$ 145.116,17

valor mínimo · avaliação R$ 237.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787706736439

Apartamentos na Rua Saverio Valente, 635 — ...

Parque Nacoes Unidas · 1 unidade



Apto 63 · Bloco OCO

2 quartos · 40 m² privativos

Rua Saverio Valente, N. 635, Apto 63, Bloco 3 6º Pavimento

R$ 123.904,77

valor mínimo · avaliação R$ 205.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787705244672

Apartamentos na Rua Sho Yoshioka, 511 — Gle

Gleba do Pessego · 1 unidade



Apto 707 · Bloco 01

2 quartos · 45 m² privativos

Rua Sho Yoshioka, N. 511, Apto 707, Torre 01,

R$ 124.509,18

valor mínimo · avaliação R$ 206.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787709484856

Apartamentos na Rua Sho Yoshioka, 511 — Vil...

Vila Carmosina · 1 unidade



Apto 1301

2 quartos · 45 m² privativos

Rua Sho Yoshioka, N. 511, Apto 1301, 13Pav T 1

R$ 120.882,70

valor mínimo · avaliação R$ 200.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710134855

Apartamentos na Rua Tomoichi Shimizu, 181 —

Colonia Zona Leste · 1 unidade



Apto 1009 · Bloco B

2 quartos · 32 m² privativos
Rua Tomoichi Shimizu, N. 181, Apto 1009, 10º Pav, Torre B, Hmp

R$ 126.926,84

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787717733363

Apartamentos na Rua Tomoichi Shimizu, 181 —...

Guaianases · 1 unidade



Apto 1811 · Bloco B

2 quartos · 32 m² privativos
Rua Tomoichi Shimizu, N. 181, Apto 1811, Torre B Pav18 Hmp

R$ 131.982,73

valor mínimo · avaliação R$ 218.365

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787720928072

Apartamentos na Rua Vigario Albernaz, 750 —

Saude · 1 unidade



Apto 184

2 quartos · 141 m² privativos

Rua Vigario Albernaz, N. 750, Apto 184, .

R$ 595.561,99

valor mínimo · avaliação R$ 953.898

● **Aceita financiamento** ● FGTS: Não informado

● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1444413540874

Apartamentos na Rua Vitor Gianotti, 25 — Gu...

Guaianazes · 1 unidade



Apto 1202

2 quartos · 35 m² privativos

Rua Vitor Gianotti, N. 25, Apto 1202, His-1

R$ 123.451,45

valor mínimo · avaliação R$ 215.000

● **Aceita financiamento** ● FGTS: Não informado

● Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787716882012

ATENÇÃO

Imóvel ocupado: como funciona?

Alguns imóveis ainda têm moradores. Isso não impede a compra, mas exige cuidado e planejamento.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787709146608) · foto divulgada pela Caixa

O que significa

Imóvel ocupado é aquele em que ainda vive o antigo proprietário, um inquilino ou outra pessoa. A Caixa vende o imóvel no estado em que se encontra, e o anúncio pode indicar a situação de ocupação.

Responsabilidade do comprador

As regras da Caixa atribuem ao interessado a verificação do estado de ocupação e de conservação ANTES de apresentar a proposta. Depois da compra, cabe ao novo proprietário tomar as providências para a desocupação, inclusive com os custos envolvidos.

Como avaliar

Visite a região, observe o imóvel por fora, converse com o síndico ou vizinhos quando possível e leia a matrícula. Coloque no planejamento o tempo e o custo de uma desocupação, além de eventuais reformas.

Dica

Um imóvel ocupado pode ter desconto maior. Compare a economia com o tempo e o custo previstos para a desocupação antes de decidir.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

DESOCUPAÇÃO

Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro

Na maioria das situações, o caminho mais rápido e barato é o acordo com quem ocupa o imóvel.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787720928072) · foto divulgada pela Caixa

Negociação amigável

Depois de concluída a compra, o novo proprietário pode procurar o ocupante para combinar a saída: prazo, estado de entrega das chaves, leitura de consumo de água e luz e, em alguns casos, uma ajuda de custo para a mudança. Tudo deve ser registrado por escrito.

Como a Casa e Cia ajuda

Orientamos o comprador sobre como abordar o ocupante, quais informações reunir e como formalizar o acordo de desocupação. Quando necessário, indicamos a busca de um advogado para redigir ou revisar o documento.

Expectativas realistas

Um acordo depende da outra parte. Por isso não há prazo garantido: cada caso é avaliado conforme a situação concreta do imóvel e de quem o ocupa.

Importante

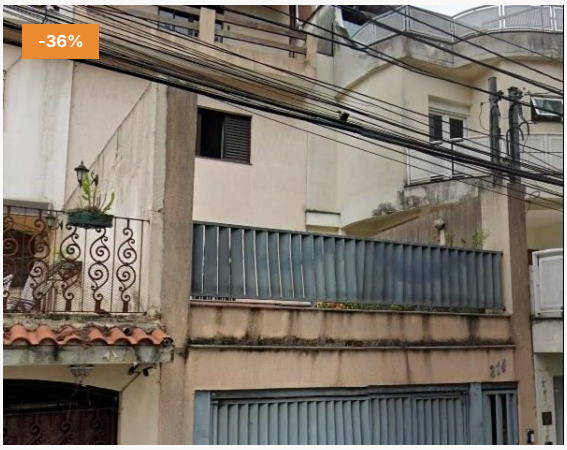
Nunca tente retirar o ocupante por conta própria ou trocar fechaduras sem acordo ou ordem judicial. Isso pode gerar problemas legais.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CASAS

Casas e sobrados

Organizadas por bairro e preço. Confira no anúncio a área construída, a área do terreno e a situação de ocupação.



CASA · CAMBUCI

Casa

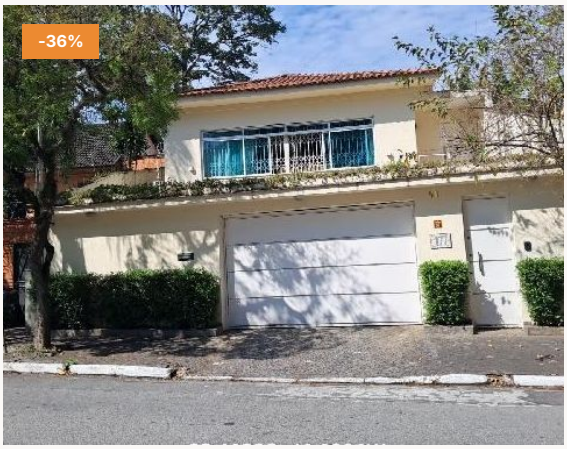
3 quartos · 252 m² privativos · 154 m² de terreno
Rua Silveira Campos, N. 314, 12 Sub Distrito

R$ 675.553,16

valor mínimo · avaliação R$ 1.060.000

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
DÉBITOS DO IMÓVEL
● Compra Direta
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM LEONOR MENDES DE BARROS

Casa

3 quartos · 405 m² privativos · 469 m² de terreno
Avenida Locarno (Antiga Rua Verona), N. 177, Lt 47 Qd 17

R$ 1.172.658,31

valor mínimo · avaliação R$ 1.840.000

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
DÉBITOS DO IMÓVEL
● Compra Direta
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM TANGO

Casa

90 m² privativos · 90 m² de terreno
Rua Joaquim Jose da Silva Xavier, N. 103, Lt 21 Qd I

R$ 360.677,96

valor mínimo · avaliação R$ 693.000

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
DÉBITOS DO IMÓVEL
● Venda Online
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

-47%



CASA · MOOCA

Casa

258 m² privativos · 209 m² de terreno
Rua Guaimbe, N. 696,

R$ 908.266,45

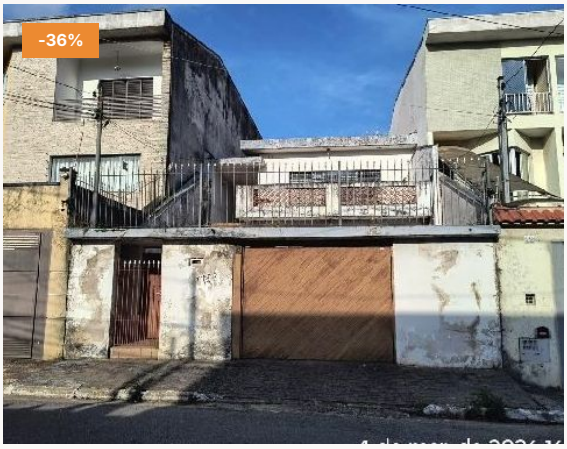
valor mínimo · avaliação R$ 1.700.000

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

-36%



CASA · SACOMA

Casa

3 quartos · 184 m² privativos · 320 m² de terreno
Rua Valdomiro Lobo da Costa, N. 91,

R$ 407.881,15

valor mínimo · avaliação R$ 640.000

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

-36%



CASA · TREMEMBE

Casa

3 quartos · 149 m² privativos · 125 m² de terreno
Rua Jose Martins Borges, N. 50,

R$ 528.970,87

valor mínimo · avaliação R$ 830.000

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

-36%



CASA · VILA ALPINA

Casa

80 m² privativos · 120 m² de terreno
Rua Industrial, N. 315,

R$ 353.295,65

valor mínimo · avaliação R$ 554.351

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

-53%

Foto não divulgada pela Caixa

CASA · VILA CARMOSINA

Casa

64 m² privativos · 42 m² de terreno
Rua Serra de Santa Marta, N. 436, Sobrado D

R$ 135.921,45

valor mínimo · avaliação R$ 287.000

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

-36%



CASA · VILA CONTINENTAL

Casa

2 vagas · 300 m² privativos · 200 m² de terreno
Rua Bartolomeu Cordovil, N. 29,

R$ 692.760,64

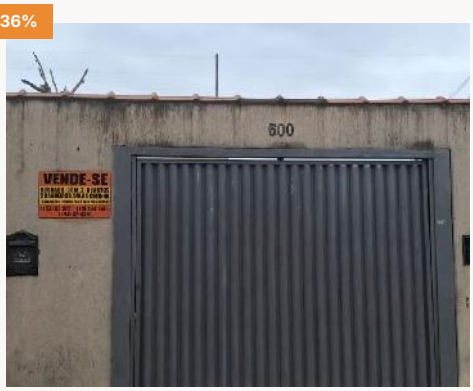
valor mínimo · avaliação R$ 1.087.000

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

-36%



CASA · VILA ITAIM

Casa

2 quartos · 60 m² privativos · 91 m² de terreno
Rua Abacatuaja, N. 500, Cs 04

R$ 158.691,26

valor mínimo · avaliação R$ 249.000

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

-43%



CASA · VILA SAO JOSE IPIRANGA

Casa

270 m² privativos · 277 m² de terreno
Rua Oliveira Melo, N. 826,

R$ 930.924,99

valor mínimo · avaliação R$ 1.623.000

● **Aceita financiamento** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

DESOCUPAÇÃO

E quando é preciso recorrer à Justiça?

Se não houver acordo, a lei oferece caminhos para o proprietário obter a posse do imóvel.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8444434497763) · foto divulgada pela Caixa

Quando acontece

Se o ocupante não aceitar sair de forma amigável, o proprietário pode pedir ao Judiciário a posse do imóvel. A ação adequada depende da origem e da situação: em imóveis retomados por alienação fiduciária, por exemplo, a lei prevê a reintegração de posse; em outros casos, a imissão na posse.

Atuação profissional

O procedimento judicial exige advogado habilitado. A Casa e Cia orienta sobre os próximos passos e os documentos que costumam ser pedidos, mas não substitui a atuação do profissional do Direito.

Prazos e custos

Prazo, custo e resultado de uma ação dependem do caso concreto e do andamento do processo. Por isso não prometemos tempo de desocupação; o que fazemos é ajudar a considerar esse cenário antes da compra.

Antes de ofertar

Se o imóvel estiver ocupado, considere no seu planejamento a possibilidade de uma ação judicial e converse com um advogado de sua confiança.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

TERRENOS E COMERCIAIS

Terrenos, comerciais e outros imóveis

Nos terrenos, a área vem em destaque. Imóveis comerciais e de outros tipos aparecem em seguida, por bairro e preço.

42 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 41.182,40

51% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

42 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 41.182,40

51% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

42 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 42.897,79

52% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

42 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 47.481,47

53% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

43 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 48.550,05

54% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

42 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 62.542,75

51% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

42 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 86.799,69

48% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

446 m²

de terreno

Terreno · Vila Inah



R$ 1.299.355,30

42% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

COMERCIAIS E OUTROS

-36%

Foto não divulgada pela Caixa

COMERCIAL · REPUBLICA

Sala

213 m² privativos

Avenida Ipiranga, N. 318, Bl A, Sl 201

R$ 635.172,69

valor mínimo · avaliação R$ 996.640

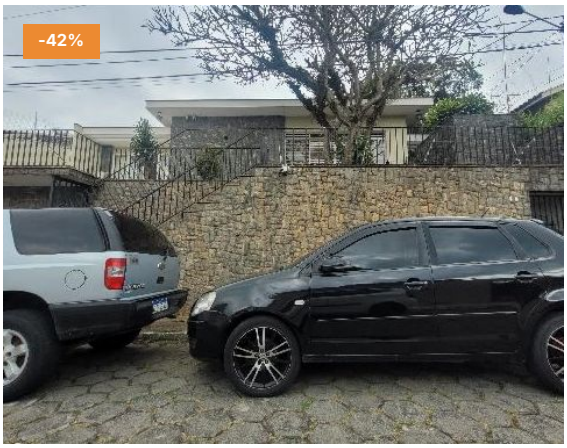
● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado

● Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



COMERCIAL · VILA LUCIA

Prédio

2 quartos · 268 m² privativos · 422 m² de terreno

Rua Jornalista Americo Ariza, N. 46,

R$ 905.488,23

valor mínimo · avaliação R$ 1.561.000

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado

● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

ASSESSORIA

Por que comprar com uma imobiliária credenciada?

A Caixa criou serviços de intermediação e assessoramento prestados por imobiliárias e corretores credenciados — e quem paga é a Caixa.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787708399898) · foto divulgada pela Caixa

O que a intermediação inclui

Pelas regras da Caixa, a intermediação de venda envolve encontrar o imóvel com o cliente e orientá-lo sobre preço, condições e prazos de pagamento, aprovação prévia de financiamento, preenchimento da proposta no portal e demais dúvidas sobre as regras, antes do pagamento do boleto.

Acompanhamento até o fim

A imobiliária credenciada acompanha o processo em todas as etapas e aciona a Caixa quando necessário: a comunicação segue o fluxo cliente -> imobiliária credenciada -> Caixa. Isso traz segurança em um processo com prazos curtos.

Sem comissão para o comprador

As regras da Caixa informam que esses serviços têm custo pago exclusivamente pela Caixa. Assim, quando a intermediação está abrangida por essas condições, o comprador não paga comissão de corretagem. A regra não se aplica quando o comprador é o próprio corretor credenciado ou pessoa ligada a ele, nos casos previstos pela Caixa.

Atenção ao campo do CRECI

O CRECI da imobiliária precisa ser informado na própria proposta (etapa 3). Depois que a proposta é incluída, não é possível trocar o assessoramento por intermediação.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

QUEM SOMOS

Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa

A Casa e Cia Imobiliária é credenciada pela Caixa para intermediar a venda de imóveis (CRECI 21261). Acompanhamos o comprador em todo o processo: escolha do imóvel, leitura do anúncio e da matrícula, simulação e documentos do financiamento, proposta, pagamento do boleto, contrato e registro.

Mantemos o portal Imóveis da Caixa SP, que acompanha diariamente a lista oficial no estado, registra mudanças de preço, novas entradas e retornos à venda, e publica esta revista.

Quando a intermediação está abrangida pelas regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem: a remuneração é paga pela própria Caixa.



Equipe Casa e Cia Imobiliária

Escolha certa

Comparamos preço, avaliação, desconto, condições e ocupação de cada imóvel.

Financiamento

Orientamos simulação, documentos e prazos, sem prometer aprovação.

Proposta correta

Três caminhos: você faz no site da Caixa, nós ajudamos ou você fala com um corretor.

Até o registro

Acompanhamos boleto, contrato, ITBI e registro no cartório.

FALE COM A GENTE

WhatsApp (14) 99853-6254
ofertas@imoveisdacaixasp.com.br
imoveisdacaixasp.com.br
CRECI 21261 · Agência 1996

PLANEJAMENTO

Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa?

O preço do imóvel é só uma parte da conta. Conheça cada despesa, quem costuma pagá-la e o que conferir no anúncio antes de apresentar a proposta.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787720493840) · foto divulgada pela Caixa

A regra muda de imóvel para imóvel

As regras da Venda Online e da Compra Direta (versão em vigor desde 03/11/2026) dizem que a responsabilidade por débitos de condomínio e tributos é definida para cada imóvel, conforme a estratégia da Caixa, e informada no anúncio. Por isso não existe uma resposta única: a Caixa não paga sempre todas as dívidas anteriores, e o comprador também não responde sempre por tudo. Leilões e licitações seguem o edital de cada oferta.

ITBI, escritura e registro

São despesas do comprador: ITBI, escritura ou contrato registrado, emolumentos de cartório e, quando houver, laudêmio. O ITBI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que a prefeitura permita parcelar. Exceção: imóveis identificados no anúncio com a campanha "Comprou, Registrou", em que a Caixa cobre ITBI, escritura e registro nas condições da campanha (pagamento à vista, sem FGTS). Nesses casos, o comprador não deve pagar essas despesas por conta própria, porque o valor não é reembolsado.

Certidões e matrícula

A matrícula atualizada e a certidão de ônus reais ficam por conta do comprador, que deve conferi-las antes da proposta. Depois da compra, a matrícula com o registro precisa ser apresentada à Caixa em até 60 dias.

IPTU, condomínio e outras dívidas do imóvel

O anúncio diz se esses débitos ficam com a Caixa, com o comprador ou divididos. Se o anúncio e a proposta não disserem nada sobre condomínio, as regras informam que a Caixa paga integralmente esses débitos. Quando a Caixa assume, o comprador ou a imobiliária envia os comprovantes pelo Atender Habitação em até 60 dias da proposta, e a Caixa paga diretamente ao credor (em até 120 dias da documentação completa). Não entram débitos prescritos nem os gerados depois da assinatura do financiamento ou da quitação. Se o anúncio puser esses débitos a cargo do comprador, cabe a ele identificá-los e quitá-los.

Água, energia e gás

Pelas regras da Caixa, contas de consumo ficam com o comprador, estejam elas no nome do imóvel ou de quem contratou o serviço. Antes de pedir a religação, vale levantar os débitos com cada concessionária.

Regularização

Averbações (construção, demolição), atualização do cadastro na prefeitura e cancelamento de ônus, como hipoteca ou penhora, são feitos e pagos pelo comprador. A venda é "ad corpus": diferenças de área e pendências documentais também ficam a cargo do comprador. A Caixa fornece um kit de documentos para a averbação.

Imóvel ocupado

O imóvel é vendido no estado em que se encontra. Se estiver ocupado, a desocupação fica a cargo e às custas do comprador, que deve verificar a ocupação antes da proposta. A imobiliária credenciada orienta sobre notificações e os caminhos possíveis; custos com advogado, oficial de justiça e eventuais acordos entram no planejamento.

Financiamento

Quando o anúncio permite financiamento, a operação de crédito tem suas próprias tarifas, seguros e custos, além da entrada mínima de 5% em recursos próprios. A aprovação do crédito é feita antes da proposta e não é garantida.

Quem costuma pagar cada despesa?

	COMPRADOR	CAIXA	DEPENDE DO ANÚNCIO	OBSERVAÇÃO
ITBI	●	·	·	à vista; exceção: "Comprou, Registrou"
Escritura ou contrato e registro	●	·	·	inclui emolumentos e laudêmio, se houver
Certidões e matrícula atualizada	●	·	·	conferir antes da proposta
IPTU e tributos anteriores à compra	·	·	●	quando a Caixa assume, paga direto ao credor
Condomínio anterior à compra	·	·	●	anúncio e proposta sem menção: a Caixa paga
IPTU e condomínio depois da compra	●	·	·	a partir do financiamento ou da quitação
Água, energia e gás	●	·	·	qualquer que seja o titular da conta
Regularização e averbações	●	·	·	venda "ad corpus"
Desocupação de imóvel ocupado	●	·	·	verifique a ocupação antes da proposta
Comissão da imobiliária credenciada	·	●	·	custo pago pela Caixa, nas condições das regras
Tarifas e seguros do financiamento	●	·	·	conforme a operação de crédito

Resumo das regras da Venda Online e da Compra Direta. Leilão e licitação: ver o edital. Em caso de dúvida, vale o que estiver no anúncio do imóvel.

O que verificar antes de apresentar proposta?

- ☐ Regra de despesas de condomínio e tributos no anúncio do imóvel.
- ☐ Matrícula atualizada e certidão de ônus: proprietário, restrições, área.
- ☐ Situação de ocupação e custo provável de uma desocupação.
- ☐ Débitos de IPTU na prefeitura e de condomínio na administradora.
- ☐ Contas de água, energia e gás em aberto.
- ☐ Formas de pagamento aceitas (FGTS e financiamento) e crédito aprovado.
- ☐ Reserva para ITBI, registro, certidões e regularização.
- ☐ Se o imóvel participa da campanha "Comprou, Registrou".

Quando é necessário avaliar um pedido de ressarcimento?

Depois de pagar uma despesa, o comprador às vezes pergunta se pode cobrá-la de quem ocupava o imóvel. As regras da Caixa não tratam desse assunto, e a resposta depende da natureza da despesa, do período, da documentação e de quem era o responsável legal. Não é verdade que tudo o que o comprador pagar poderá ser cobrado do antigo ocupante. Em linhas gerais, segundo a legislação e a jurisprudência:

Obrigações vinculadas ao imóvel
Condomínio e IPTU acompanham o imóvel. Perante a Caixa, vale a regra do anúncio. Quem pagou dívida gerada por outra pessoa pode, em certos casos, buscar o reembolso de quem a causou.

Despesas pessoais de consumo
Para o STJ, débitos de água e energia são, em regra, de quem consumiu. Na prática, concessionárias e leis locais variam, e as regras da Caixa põem esse custo no comprador.

Encargos contratuais
Prestações e encargos do financiamento do antigo mutuário são dele e não passam ao comprador.

Período de ocupação
Nas retomadas por alienação fiduciária, a Lei 9.514/1997 (art. 37-A) prevê taxa de ocupação devida pelo antigo devedor ao credor ou a quem o suceder, até a posse. Cabimento, valor e legitimidade dependem do caso.

Cobrança ou regresso
Pode ser avaliada quando houver documento da dívida, comprovante de pagamento e prova de quem era o responsável no período. Há prazos de prescrição.

Guarde todos os comprovantes e procure orientação jurídica antes de cobrar ou de pagar algo esperando reembolso. Pelas regras da Caixa, o que o comprador pagar por conta própria não é ressarcido pela Caixa, salvo autorização prévia e formal.

Regra de bolso

Some ao valor da proposta o ITBI, o registro, as certidões, a sua parte de condomínio e IPTU prevista no anúncio e uma reserva para regularização e, se for o caso, desocupação. Esse é o custo real de aquisição.

ATENÇÃO AOS DÉBITOS

Condomínio e IPTU em atraso podem ser de responsabilidade do comprador. Consulte nossa equipe e confira as condições de venda antes de apresentar sua proposta. Em cada imóvel, o quadro "Débitos do imóvel" mostra o que a Central de Débitos da Casa e Cia já levantou para aquela unidade (situação de 10/11/2026): os valores têm data de referência, podem mudar e não dispensam a consulta atualizada. "Ainda não informado" significa que não há informação suficiente, nunca que não existe débito. Detalhes e documentos: QR code ou link do imóvel.

Fonte: Regras da Venda Online e da Compra Direta — Imóveis Caixa (MO 19.603, versão 076, vigente a partir de 03/11/2026), itens 4.1, 13.3, 16, 17, 18.3, 21 e anexos I a IV. Contexto jurídico geral: Código Civil, CTN e Lei 9.514/1997. Texto informativo, revisado em 06/11/2026; não substitui o anúncio, o edital nem orientação jurídica.

PASSO A PASSO

Como fazer sua proposta na Caixa

O caminho completo no portal da Caixa, com o ponto mais importante: como indicar a Casa e Cia na etapa 3.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787715709562) · foto divulgada pela Caixa

1

Encontre o imóvel

Nesta revista, toque em "FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL" ou aponte a câmera para o QR code da ficha. Você escolhe como prefere seguir: direto no site da Caixa, com a ajuda da Casa e Cia ou falando com um corretor. Para fazer você mesmo, escolha a primeira opção: ela abre o anúncio oficial do imóvel.

2

Clique em "Fazer uma proposta"

No anúncio, o botão leva à área de disputa. Entre com o seu Login Caixa (é possível criar na hora).

3

Etapas 1 e 2

Confira os dados do imóvel e as formas de pagamento aceitas. Em seguida, confirme seus dados de proponente.

4

Etapa 3 — Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda

Responda SIM à pergunta "Alguma Imobiliária da CAIXA está te atendendo?" e informe o CRECI 21261. Informe também a agência/unidade de contratação 1996.

5

Etapa 4 — Forma de pagamento

Apresente o valor (no mínimo o valor mínimo do anúncio) e a forma de pagamento: recursos próprios, FGTS e/ou financiamento, conforme o que o anúncio permite. A entrada mínima é de 5% em recursos próprios.

6

Etapa 5 — Dados bancários

Informe a conta para eventual devolução de valores.

7

Envie e acompanhe

Na Compra Direta, a primeira proposta válida é classificada; na Venda Online, vence a maior quando o cronômetro zera. Classificado, pague o boleto da entrada em até 2 dias úteis e nos avise: seguimos juntos até o registro.

Não esqueça

O CRECI só pode ser informado no momento da proposta. Se a etapa 3 ficar em branco, a etapa 6 pede a escolha de uma imobiliária para assessoramento.

PARA COMPARAR

Índices

Apartamentos por valor (118)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Apartamento · Apto 12B	Guaianazes	R$ 94.815,14	41%	Não aceita	40	Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 10	Dist de Guaianazes	R$ 100.741,08	41%	Não aceita	30	Proposta ›
Apartamento · Apto 13 · Bloco 02	Jaragua	R$ 104.889,24	41%	Não aceita	11	Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 16	Jardim Recanto Verde	R$ 105.481,84	41%	Não aceita	19	Proposta ›
Apartamento · Apto 4 · Bloco 05	Jardim das Oliveiras	R$ 106.667,03	41%	Não aceita	23	Proposta ›
Apartamento · Apto 44 · Bloco 08	Jardim Recanto Verde	R$ 107.200,36	41%	Não aceita	19	Proposta ›
Apartamento · Apto 03B · Bloco 11B	Jardim Santa Terezinha ...	R$ 108.080,77	38%	Não aceita	18	Proposta ›
Apartamento · Apto 709 · Bloco 04	Guaianazes	R$ 111.028,86	40%	Não aceita	57	Proposta ›
Apartamento · Apto 207 · Bloco 03	Jardim Fanganiello	R$ 111.967,59	43%	Não aceita	41	Proposta ›
Apartamento · Apto 407	Conjunto Habitacional S...	R$ 113.629,74	40%	Não aceita	16	Proposta ›
Apartamento · Apto 44 · Bloco 02	Cidade Popular	R$ 114.234,15	40%	Não aceita	56	Proposta ›
Apartamento · Apto 04 · Bloco 02	Jardim Sao Paulo Zona L...	R$ 114.838,57	40%	Não aceita	22	Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 9	Vila Nova Curuca	R$ 114.838,57	40%	Não aceita	53	Proposta ›
Apartamento · Apto 404	Jardim Fanganiello	R$ 117.860,63	40%	Não aceita	42	Proposta ›
Apartamento · Apto 03 · Bloco 11	Jardim Recanto Verde	R$ 118.465,05	40%	Não aceita	20	Proposta ›
Apartamento · Apto 908 · Bloco 01	Guaianazes	R$ 118.857,91	43%	Aceita	40	Proposta ›
Apartamento · Apto 1003 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 120.580,49	43%	Aceita	40	Proposta ›
Apartamento · Apto 42 · Bloco 18	Tucuruvi	R$ 120.580,49	43%	Aceita	21	Proposta ›
Apartamento · Apto 507 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 120.882,70	40%	Não aceita	41	Proposta ›
Apartamento · Apto 64 · Bloco 01	Jardim Boa Vista Zona O...	R$ 120.882,70	40%	Não aceita	45	Proposta ›
Apartamento · Apto 1301	Vila Carmosina	R$ 120.882,70	40%	Não aceita	59	Proposta ›
Apartamento · Apto 301	Jardim Fanganiello	R$ 120.882,70	40%	Não aceita	42	Proposta ›
Apartamento · Apto 502 · Bloco OCO	Distrito de Itaquera	R$ 121.245,35	40%	Não aceita	26	Proposta ›
Apartamento · Apto 1004 · Bloco 1	Distrito de Itaquera	R$ 121.245,35	40%	Não aceita	26	Proposta ›
Apartamento · Apto 706 · Bloco 03	Jardim Fanganiello	R$ 122.303,07	43%	Aceita	42	Proposta ›
Apartamento · Apto 604 · Bloco OCO	Vila Chabilandia	R$ 122.333,29	40%	Não aceita	29	Proposta ›
Apartamento · Apto 1109	Jardim Pedra Branca	R$ 122.695,94	40%	Não aceita	44	Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 123.300,35	40%	Não aceita	41	Proposta ›
Apartamento · Apto 1202	Guaianazes	R$ 123.451,45	43%	Aceita	61	Proposta ›
Apartamento · Apto 307 · Bloco 1	Jardim Fanganiello	R$ 123.451,45	43%	Aceita	42	Proposta ›
Apartamento · Apto 609	Guaianazes	R$ 123.904,77	40%	Não aceita	17	Proposta ›
Apartamento · Apto 1607 · Bloco 01	Itaquera	R$ 123.904,77	40%	Não aceita	28	Proposta ›
Apartamento · Apto 902 · Bloco A	Jardim Pedra Branca	R$ 123.904,77	40%	Não aceita	45	Proposta ›
Apartamento · Apto 63 · Bloco OCO	Parque Nacoes Unidas	R$ 123.904,77	40%	Não aceita	58	Proposta ›
Apartamento · Apto 604 · Bloco 03	Fazenda da Juta	R$ 123.904,77	40%	Não aceita	28	Proposta ›
Apartamento · Apto 12	Jardim Helena	R$ 124.287,75	40%	Não aceita	33	Proposta ›
Apartamento · Apto 707 · Bloco 01	Gleba do Pessego	R$ 124.509,18	40%	Não aceita	59	Proposta ›
Apartamento · Apto 702 · Bloco 1	Guaianazes	R$ 125.113,59	40%	Não aceita	41	Proposta ›
Apartamento · Apto 12 · Bloco 10	Tucuruvi	R$ 125.113,59	40%	Não aceita	21	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Apartamento · Apto 408 · Bloco OCO	Distrito de Itaquera	R$ 125.718,01	40%	Não aceita	27	Proposta ›
Apartamento · Apto 1903 · Bloco OCO	Dist de Itaquera	R$ 125.718,01	40%	Não aceita	25	Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco 01	Cidade Popular	R$ 125.718,01	40%	Não aceita	56	Proposta ›
Apartamento · Apto 907 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 126.322,42	43%	Aceita	41	Proposta ›
Apartamento · Apto 1608 · Bloco 02	Itaquera	R$ 126.700,17	41%	Não aceita	28	Proposta ›
Apartamento · Apto 701 · Bloco 04	Itaquera	R$ 126.926,84	40%	Não aceita	35	Proposta ›
Apartamento · Apto 111 · Bloco A	Parque Novo Mundo	R$ 126.926,84	40%	Não aceita	30	Proposta ›
Apartamento · Apto 308 · Bloco B	Vila Nova Curuca	R$ 126.926,84	40%	Não aceita	52	Proposta ›
Apartamento · Apto 1507 · Bloco 03	Fazenda da Juta	R$ 126.926,84	40%	Não aceita	28	Proposta ›
Apartamento · Apto 1009 · Bloco B	Colonia Zona Leste	R$ 126.926,84	40%	Não aceita	60	Proposta ›
Apartamento · Apto 405 · Bloco B	Vila Nova Curuca	R$ 127.182,36	40%	Não aceita	52	Proposta ›
Apartamento · Apto 901 · Bloco B	Vila Nova Curuca	R$ 127.227,87	40%	Não aceita	52	Proposta ›
Apartamento · Apto 401	Vila Nova Curuca	R$ 128.135,66	40%	Não aceita	53	Proposta ›
Apartamento · Apto 1008	Vila Curuca	R$ 128.135,66	40%	Não aceita	49	Proposta ›
Apartamento · Apto 1711	Jardim Itacolomi	R$ 128.740,08	40%	Não aceita	46	Proposta ›
Apartamento · Apto 807 · Bloco 01	Itaquera	R$ 129.834,86	40%	Não aceita	28	Proposta ›
Apartamento · Apto 902 · Bloco 1	Guaianazes	R$ 129.948,90	40%	Não aceita	41	Proposta ›
Apartamento · Apto 1303 · Bloco 02	Itaquera	R$ 129.948,90	40%	Não aceita	29	Proposta ›
Apartamento · Apto 1410 · Bloco 01	Jardim Aurora Zona Leste	R$ 129.948,90	40%	Não aceita	13	Proposta ›
Apartamento · Apto 1703 · Bloco B	Parque Bristol	R$ 129.948,90	40%	Não aceita	55	Proposta ›
Apartamento · Apto 1811 · Bloco B	Guaianases	R$ 131.982,73	40%	Não aceita	60	Proposta ›
Apartamento · Apto 1405 · Bloco A	Parque Bristol	R$ 132.970,97	40%	Não aceita	55	Proposta ›
Apartamento · Apto 1106	Vila Ema	R$ 132.970,97	40%	Não aceita	14	Proposta ›
Apartamento · Apto 602 · Bloco A	Vila Curuca	R$ 132.970,97	40%	Não aceita	49	Proposta ›
Apartamento · Apto 1102 · Bloco B	Vila Curuca	R$ 132.970,97	40%	Não aceita	49	Proposta ›
Apartamento · Apto 1609	Vila Curuca	R$ 132.970,97	40%	Não aceita	50	Proposta ›
Apartamento · Apto 18 · Bloco 06	Jardim Helian	R$ 132.970,97	40%	Não aceita	8	Proposta ›
Apartamento	Cidade Antonio Estevao ...	R$ 133.231,16	40%	Não aceita	39	Proposta ›
Apartamento · Apto 503	Parque Bristol	R$ 134.179,80	40%	Não aceita	56	Proposta ›
Apartamento · Apto 45 · Bloco 3	21 Subdistrito	R$ 134.784,21	40%	Não aceita	10	Proposta ›
Apartamento · Apto 88 · Bloco 05	Jardim Helian	R$ 135.730,30	40%	Não aceita	8	Proposta ›
Apartamento · Apto 705 · Bloco 02	Itaquera	R$ 136.597,45	40%	Não aceita	35	Proposta ›
Apartamento · Apto 312 · Bloco 02	Jardim Gilda Maria	R$ 136.597,45	40%	Não aceita	47	Proposta ›
Apartamento · Apto 209 · Bloco A	Vila Nova Curuca	R$ 137.201,86	40%	Não aceita	52	Proposta ›
Apartamento · Apto 1407 · Bloco B	Vila Nova Curuca	R$ 137.201,86	40%	Não aceita	52	Proposta ›
Apartamento · Apto 1508	Vila Curuca	R$ 140.223,93	40%	Não aceita	50	Proposta ›
Apartamento · Apto 31 · Bloco 2	Jardim Ipanema Zona Oes...	R$ 140.223,93	40%	Não aceita	9	Proposta ›
Apartamento · Apto 13 · Bloco 03	Jaguare	R$ 141.130,55	40%	Não aceita	46	Proposta ›
Apartamento · Apto 1506 · Bloco A	Parque Bristol	R$ 142.037,17	40%	Não aceita	56	Proposta ›
Apartamento · Apto 10	Parque Colonial	R$ 142.037,17	40%	Não aceita	15	Proposta ›
Apartamento · Apto 408	Vila Curuca	R$ 142.249,67	37%	Não aceita	37	Proposta ›
Apartamento · Bloco B	Vila Siqueira Zona Norte	R$ 142.737,44	43%	Aceita	55	Proposta ›
Apartamento · Apto 03	Parque das Paineiras	R$ 144.503,86	39%	Não aceita	44	Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco 02	Capelinha	R$ 144.767,36	37%	Não aceita	16	Proposta ›
Apartamento · Apto 95 · Bloco 5	Jardim do Lago	R$ 145.116,17	39%	Não aceita	58	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Apartamento · Apto 1303 · Bloco B	Vila dos Andradas	R$ 145.116,17	39%	Não aceita	43	Proposta ›
Apartamento · Apto 155	Vila Zat	R$ 145.728,47	39%	Não aceita	54	Proposta ›
Apartamento · Apto 64 · Bloco 01	Itaquera	R$ 148.021,53	39%	Não aceita	34	Proposta ›
Apartamento · Apto 209 · Bloco 04	Itaquera	R$ 148.789,99	39%	Não aceita	15	Proposta ›
Apartamento · Apto 602 · Bloco 1	Parada Xv de Novembro	R$ 150.014,60	39%	Não aceita	36	Proposta ›
Apartamento · Apto 808 · Bloco 03	Parada Xv de Novembro	R$ 150.014,60	39%	Não aceita	36	Proposta ›
Apartamento · Apto 21 · Bloco 02	Jardim Imperador Zona L...	R$ 151.239,21	39%	Não aceita	54	Proposta ›
Apartamento	Cidade Antonio Estevao ...	R$ 153.076,13	39%	Não aceita	39	Proposta ›
Apartamento · Apto 97 · Bloco 04	Jardim Gilda Maria	R$ 153.076,13	39%	Não aceita	47	Proposta ›
Apartamento · Apto 04 · Bloco OCO	Jardim Sao Saverio	R$ 153.711,73	39%	Não aceita	10	Proposta ›
Apartamento · Apto 808 · Bloco 02	Parada Xv de Novembro	R$ 158.204,17	40%	Aceita	36	Proposta ›
Apartamento · Apto 81 · Bloco 3	Vila Andrade	R$ 158.893,02	39%	Não aceita	31	Proposta ›
Apartamento · Apto 48 · Bloco 02 · Lt 06	Jardim Sao Saverio	R$ 159.044,04	39%	Não aceita	9	Proposta ›
Apartamento · Apto 905	Itaquera	R$ 159.199,17	39%	Não aceita	35	Proposta ›
Apartamento · Apto 708 · Bloco 1	Parada Xv de Novembro	R$ 159.199,17	39%	Não aceita	36	Proposta ›
Apartamento · Apto 1005 · Bloco A	Socorro	R$ 165.934,52	39%	Aceita	49	Proposta ›
Apartamento · Apto 1406	Vila Pirituba	R$ 174.506,78	39%	Aceita	13	Proposta ›
Apartamento · Apto 405	Vila Caiuba	R$ 175.119,09	39%	Aceita	18	Proposta ›
Apartamento · Apto 2005 · Bloco 02	Parque Alves de Lima	R$ 177.568,31	39%	Aceita	12	Proposta ›
Apartamento · Apto 85 · Bloco 02	Vila Andrade	R$ 178.792,91	39%	Não aceita	32	Proposta ›
Apartamento · Apto 1509 · Bloco A	Jardim Celeste	R$ 202.665,95	36%	Aceita	33	Proposta ›
Apartamento · Apto 31 · Bloco B	Vila Jaragua	R$ 217.483,50	38%	Aceita	48	Proposta ›
Apartamento · Apto 51 · Bloco 02	Vila Andrade	R$ 232.675,71	39%	Aceita	31	Proposta ›
Apartamento · Apto 104B · Bloco B	Santa Cecilia	R$ 244.728,69	36%	Aceita	14	Proposta ›
Apartamento · Apto 52	Vila Bruna	R$ 308.000,00	—	Aceita	57	Proposta ›
Apartamento · Apto 121	Vila Andrade	R$ 593.960,46	54%	Não aceita	43	Proposta ›
Apartamento · Apto 184	Saude	R$ 595.561,99	38%	Aceita	61	Proposta ›
Apartamento · Apto 08	Vila Andrade	R$ 611.821,73	36%	Aceita	12	Proposta ›
Apartamento · Apto 03	Vila Andrade	R$ 713.912,70	44%	Aceita	11	Proposta ›
Apartamento · Apto 31	Consolacao	R$ 729.654,97	43%	Aceita	17	Proposta ›
Apartamento · Apto 72	Vila Formosa	R$ 776.726,80	38%	Aceita	22	Proposta ›
Apartamento · Apto 81	Vila Suzana	R$ 825.322,02	36%	Aceita	32	Proposta ›
Apartamento · Apto 82	Jardim Santo Amaro	R$ 1.445.113,64	44%	Aceita	29	Proposta ›
Apartamento · Apto 305	Perdizes	R$ 1.924.689,19	36%	Aceita	48	Proposta ›

Casas por valor (11)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Casa · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 135.921,45	53%	Aceita	66	Proposta ›
Casa · Vila Itaim	Vila Itaim	R$ 158.691,26	36%	Não aceita	67	Proposta ›
Casa · Vila Alpina	Vila Alpina	R$ 353.295,65	36%	Aceita	66	Proposta ›
Casa · Jardim Tango	Jardim Tango	R$ 360.677,96	48%	Aceita	64	Proposta ›
Casa · Sacoma	Sacoma	R$ 407.881,15	36%	Não aceita	65	Proposta ›
Casa · Tremembe	Tremembe	R$ 528.970,87	36%	Aceita	65	Proposta ›
Casa · Cambuci	Cambuci	R$ 675.553,16	36%	Aceita	64	Proposta ›
Casa · Vila Continental	Vila Continental	R$ 692.760,64	36%	Aceita	66	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Casa · Mooca	Mooca	R$ 908.266,45	47%	Aceita	65	Proposta ›
Casa · Vila Sao Jose Ipiranga	Vila Sao Jose Ipiranga	R$ 930.924,99	43%	Aceita	67	Proposta ›
Casa · Jardim Leonor Mendes de Barros	Jardim Leonor Mendes de...	R$ 1.172.658,31	36%	Aceita	64	Proposta ›

Terrenos por valor (8)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 41.182,40	52%	Não aceita	69	Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 41.182,40	52%	Não aceita	69	Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 42.897,79	53%	Não aceita	69	Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 47.481,47	54%	Não aceita	69	Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 48.550,05	55%	Não aceita	69	Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 62.542,75	52%	Não aceita	69	Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 86.799,69	49%	Não aceita	70	Proposta ›
Terreno · Vila Inah	Vila Inah	R$ 1.299.355,30	42%	Aceita	70	Proposta ›

Comerciais por valor (2)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Sala · Republica	Republica	R$ 635.172,69	36%	Aceita	70	Proposta ›
Prédio · Vila Lucia	Vila Lucia	R$ 905.488,23	42%	Aceita	70	Proposta ›

Aceitam financiamento (38)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Apartamento · Apto 908 · Bloco 01	Guaianazes	R$ 118.857,91	43%	Aceita	40	Proposta ›
Apartamento · Apto 1003 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 120.580,49	43%	Aceita	40	Proposta ›
Apartamento · Apto 42 · Bloco 18	Tucuruvi	R$ 120.580,49	43%	Aceita	21	Proposta ›
Apartamento · Apto 706 · Bloco 03	Jardim Fanganiello	R$ 122.303,07	43%	Aceita	42	Proposta ›
Apartamento · Apto 1202	Guaianazes	R$ 123.451,45	43%	Aceita	61	Proposta ›
Apartamento · Apto 307 · Bloco 1	Jardim Fanganiello	R$ 123.451,45	43%	Aceita	42	Proposta ›
Apartamento · Apto 907 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 126.322,42	43%	Aceita	41	Proposta ›
Casa · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 135.921,45	53%	Aceita	66	Proposta ›
Apartamento · Bloco B	Vila Siqueira Zona Norte	R$ 142.737,44	43%	Aceita	55	Proposta ›
Apartamento · Apto 808 · Bloco 02	Parada Xv de Novembro	R$ 158.204,17	40%	Aceita	36	Proposta ›
Apartamento · Apto 1005 · Bloco A	Socorro	R$ 165.934,52	39%	Aceita	49	Proposta ›
Apartamento · Apto 1406	Vila Pirituba	R$ 174.506,78	39%	Aceita	13	Proposta ›
Apartamento · Apto 405	Vila Caiuba	R$ 175.119,09	39%	Aceita	18	Proposta ›
Apartamento · Apto 2005 · Bloco 02	Parque Alves de Lima	R$ 177.568,31	39%	Aceita	12	Proposta ›
Apartamento · Apto 1509 · Bloco A	Jardim Celeste	R$ 202.665,95	36%	Aceita	33	Proposta ›
Apartamento · Apto 31 · Bloco B	Vila Jaragua	R$ 217.483,50	38%	Aceita	48	Proposta ›
Apartamento · Apto 51 · Bloco 02	Vila Andrade	R$ 232.675,71	39%	Aceita	31	Proposta ›
Apartamento · Apto 104B · Bloco B	Santa Cecilia	R$ 244.728,69	36%	Aceita	14	Proposta ›
Apartamento · Apto 52	Vila Bruna	R$ 308.000,00	—	Aceita	57	Proposta ›
Casa · Vila Alpina	Vila Alpina	R$ 353.295,65	36%	Aceita	66	Proposta ›
Casa · Jardim Tango	Jardim Tango	R$ 360.677,96	48%	Aceita	64	Proposta ›
Casa · Tremembe	Tremembe	R$ 528.970,87	36%	Aceita	65	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Apartamento · Apto 184	Saude	R$ 595.561,99	38%	Aceita	61	Proposta ›
Apartamento · Apto 08	Vila Andrade	R$ 611.821,73	36%	Aceita	12	Proposta ›
Sala · Republica	Republica	R$ 635.172,69	36%	Aceita	70	Proposta ›
Casa · Cambuci	Cambuci	R$ 675.553,16	36%	Aceita	64	Proposta ›
Casa · Vila Continental	Vila Continental	R$ 692.760,64	36%	Aceita	66	Proposta ›
Apartamento · Apto 03	Vila Andrade	R$ 713.912,70	44%	Aceita	11	Proposta ›
Apartamento · Apto 31	Consolacao	R$ 729.654,97	43%	Aceita	17	Proposta ›
Apartamento · Apto 72	Vila Formosa	R$ 776.726,80	38%	Aceita	22	Proposta ›
Apartamento · Apto 81	Vila Suzana	R$ 825.322,02	36%	Aceita	32	Proposta ›
Prédio · Vila Lucia	Vila Lucia	R$ 905.488,23	42%	Aceita	70	Proposta ›
Casa · Mooca	Mooca	R$ 908.266,45	47%	Aceita	65	Proposta ›
Casa · Vila Sao Jose Ipiranga	Vila Sao Jose Ipiranga	R$ 930.924,99	43%	Aceita	67	Proposta ›
Casa · Jardim Leonor Mendes de Barros	Jardim Leonor Mendes de...	R$ 1.172.658,31	36%	Aceita	64	Proposta ›
Terreno · Vila Inah	Vila Inah	R$ 1.299.355,30	42%	Aceita	70	Proposta ›
Apartamento · Apto 82	Jardim Santo Amaro	R$ 1.445.113,64	44%	Aceita	29	Proposta ›
Apartamento · Apto 305	Perdizes	R$ 1.924.689,19	36%	Aceita	48	Proposta ›

Maiores descontos (40)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 48.550,05	55%	Não aceita	69	Proposta ›
Apartamento · Apto 121	Vila Andrade	R$ 593.960,46	54%	Não aceita	43	Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 47.481,47	54%	Não aceita	69	Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 42.897,79	53%	Não aceita	69	Proposta ›
Casa · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 135.921,45	53%	Aceita	66	Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 41.182,40	52%	Não aceita	69	Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 41.182,40	52%	Não aceita	69	Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 62.542,75	52%	Não aceita	69	Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 86.799,69	49%	Não aceita	70	Proposta ›
Casa · Jardim Tango	Jardim Tango	R$ 360.677,96	48%	Aceita	64	Proposta ›
Casa · Mooca	Mooca	R$ 908.266,45	47%	Aceita	65	Proposta ›
Apartamento · Apto 82	Jardim Santo Amaro	R$ 1.445.113,64	44%	Aceita	29	Proposta ›
Apartamento · Apto 03	Vila Andrade	R$ 713.912,70	44%	Aceita	11	Proposta ›
Apartamento · Bloco B	Vila Siqueira Zona Norte	R$ 142.737,44	43%	Aceita	55	Proposta ›
Apartamento · Apto 31	Consolacao	R$ 729.654,97	43%	Aceita	17	Proposta ›
Casa · Vila Sao Jose Ipiranga	Vila Sao Jose Ipiranga	R$ 930.924,99	43%	Aceita	67	Proposta ›
Apartamento · Apto 207 · Bloco 03	Jardim Fanganiello	R$ 111.967,59	43%	Não aceita	41	Proposta ›
Apartamento · Apto 908 · Bloco 01	Guaianazes	R$ 118.857,91	43%	Aceita	40	Proposta ›
Apartamento · Apto 1003 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 120.580,49	43%	Aceita	40	Proposta ›
Apartamento · Apto 42 · Bloco 18	Tucuruvi	R$ 120.580,49	43%	Aceita	21	Proposta ›
Apartamento · Apto 706 · Bloco 03	Jardim Fanganiello	R$ 122.303,07	43%	Aceita	42	Proposta ›
Apartamento · Apto 1202	Guaianazes	R$ 123.451,45	43%	Aceita	61	Proposta ›
Apartamento · Apto 307 · Bloco 1	Jardim Fanganiello	R$ 123.451,45	43%	Aceita	42	Proposta ›
Apartamento · Apto 907 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 126.322,42	43%	Aceita	41	Proposta ›
Prédio · Vila Lucia	Vila Lucia	R$ 905.488,23	42%	Aceita	70	Proposta ›
Terreno · Vila Inah	Vila Inah	R$ 1.299.355,30	42%	Aceita	70	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Apartamento · Apto 1608 · Bloco 02	Itaquera	R$ 126.700,17	41%	Não aceita	28	Proposta ›
Apartamento · Apto 12B	Guaianazes	R$ 94.815,14	41%	Não aceita	40	Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 10	Dist de Guaianazes	R$ 100.741,08	41%	Não aceita	30	Proposta ›
Apartamento · Apto 13 · Bloco 02	Jaragua	R$ 104.889,24	41%	Não aceita	11	Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 16	Jardim Recanto Verde	R$ 105.481,84	41%	Não aceita	19	Proposta ›
Apartamento · Apto 4 · Bloco 05	Jardim das Oliveiras	R$ 106.667,03	41%	Não aceita	23	Proposta ›
Apartamento · Apto 44 · Bloco 08	Jardim Recanto Verde	R$ 107.200,36	41%	Não aceita	19	Proposta ›
Apartamento · Apto 808 · Bloco 02	Parada Xv de Novembro	R$ 158.204,17	40%	Aceita	36	Proposta ›
Apartamento · Apto 709 · Bloco 04	Guaianazes	R$ 111.028,86	40%	Não aceita	57	Proposta ›
Apartamento · Apto 407	Conjunto Habitacional S...	R$ 113.629,74	40%	Não aceita	16	Proposta ›
Apartamento · Apto 44 · Bloco 02	Cidade Popular	R$ 114.234,15	40%	Não aceita	56	Proposta ›
Apartamento · Apto 04 · Bloco 02	Jardim Sao Paulo Zona L...	R$ 114.838,57	40%	Não aceita	22	Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 9	Vila Nova Curuca	R$ 114.838,57	40%	Não aceita	53	Proposta ›
Apartamento · Apto 404	Jardim Fanganiello	R$ 117.860,63	40%	Não aceita	42	Proposta ›

IMÓVEIS DA CAIXA SP

Quer ajuda para comprar um imóvel da Caixa?

Em cada imóvel desta revista, "Fazer proposta neste imóvel" abre três caminhos: fazer a proposta você mesmo no site da Caixa, contar com a ajuda da Casa e Cia ou falar com um corretor. Sem cadastro e sem senha.

imoveisdacaixasp.com.br

WhatsApp (14) 99853-6254

ofertas@imoveisdacaixasp.com.br

VAI FAZER A PROPOSTA NO SITE DA CAIXA?

Na etapa 3 ("Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda"), responda SIM à pergunta sobre a imobiliária e informe o CRECI 21261 e a agência 1996.

Revista gerada em 10/11/2026 às 09:15 a partir da base conferida em 09/11/2026. Imóveis nas modalidades Venda Online e Compra Direta. Preços, disponibilidade e condições podem mudar a qualquer momento e devem ser confirmados no site da Caixa antes de apresentar proposta. Material produzido pela Casa e Cia Imobiliária; não é publicação oficial da Caixa Econômica Federal. Fotos dos imóveis: divulgação Caixa. Tipografia: Playfair Display e Inter (SIL Open Font License).