IMÓVEIS DA CAIXA SP

EDIÇÃO Nº 8 · NOVEMBRO DE 2026

Oportunidades

CAIXA SP · REVISTA DE IMÓVEIS E INVESTIMENTOS







Fotos de imóveis desta edição, divulgadas pela Caixa.

Imóveis da Caixa em

Ribeirão Preto

230 imóveis à venda · menor preço R$ 56.571 · até 61% de desconto · 41 aceitam financiamento

Condomínio a condomínio, do menor ao maior preço

Quais despesas você pode ter ao comprar

Proposta: três caminhos, com ou sem a nossa ajuda

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 09/11/2026 · preços e condições podem mudar: confirme no site da Caixa
Casa e Cia Imobiliária · CRECI 21261 · imoveisdacaixasp.com.br · não é publicação oficial da Caixa

CARTA AO LEITOR

Comprar bem começa com informação clara



Jerônimo Pompeu
Corretor de imóveis · Casa e Cia Imobiliária, credenciada Caixa

Esta edição reúne 230 imóveis da Caixa à venda em Ribeirão Preto nas modalidades Venda Online e Compra Direta, conferidos em 09/11/2026. Os apartamentos estão organizados por condomínio (18 no total), do menor para o maior preço em cada um. Casas, terrenos e imóveis comerciais têm capítulos próprios, e no final há índices por valor, por financiamento e pelos maiores descontos.

Entre um capítulo e outro, preparamos matérias que explicam a compra: de onde vêm os imóveis, como funcionam as modalidades, o financiamento, a ocupação e, nesta edição, uma matéria completa sobre as despesas que podem aparecer no caminho.

Em cada imóvel há o botão "Fazer proposta neste imóvel" e um QR code. Eles abrem as três formas de seguir: fazer a proposta você mesmo no site da Caixa, contar com a ajuda da Casa e Cia ou falar com um corretor. Antes de ofertar, confirme preço, disponibilidade e condições no anúncio oficial: tudo pode mudar.

Quando a intermediação é feita por imobiliária credenciada, nas condições das regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem. Estamos à disposição em cada etapa.

A EDIÇÃO EM NÚMEROS

230	18	R$ 56.571	62%	41	0
imóveis nesta edição	condomínios	menor preço	maior desconto	aceitam financiamento	permitem FGTS

COMO LER ESTA REVISTA

1 Escolha pelo sumário, que é clicável, ou pelos índices do final.

2 Compare valor mínimo, avaliação e desconto.

3 Veja se o anúncio aceita financiamento e FGTS.

4 Toque em "Fazer proposta neste imóvel" ou use o QR code.

NESTA EDIÇÃO

Sumário

Destaques da edição 6

O que são os imóveis da Caixa? 7

Blanc Residence (1) 8
Residencial Cromo (28) 8
Grená (1) 13
Praças do Ipiranga (2) 13
Parque Royal Palace (1) 14
Toplife Orlando (2) 15
Vitta Palmiro Bim (1) 16
Vitta Parque dos Lírios (11) 16
Vitta Parque dos Manacás (2) 18
Vitta Parque dos Pinus (3) 19
Vitta Recanto da Mata (9) 20

De onde vêm esses imóveis? 22

Vitta Recanto das Palmeiras (12) 23
Vitta Recanto dos Lagos (6) 25
Vitta Ribeirão Verde 1 (3) 26
Vitta Valentina (6) 27
Vitta Via Norte 1 (4) 28
Vitta Via Norte 2 (5) 28
Vitta Vila Virginia 1 (3) 29
Apartamentos na Area Rural, 400 — Area Rural de Ribeirao Preto (1) 31
Apartamentos na Avenida Afonco Valera, 1545 — Recreio das Acacias (1) 31
Apartamentos na Avenida Alfredo Ravaneli, 3409 — Conjunto Habitacional Jardim das Palmeir (2) 32
Apartamentos na Avenida Alfredo Ravaneli, 3409 — Parque Romance (1) 33
Apartamentos na Avenida dos Andradas, 550 — Parque Ribeirao Preto (1) 33
Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 — Condominio Uirapuru (2) 34
Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 — Jardim Marchesi (2) 35
Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 — Parque Ribeirao Preto (1) 36
Apartamentos na Avenida Doutor Walter Belian, 1607 — Parque Sao Sebastiao (3) 37

Venda Online ou Compra Direta? 39

Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo — Valentina Figueiredo (1) 40
Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6050 — Chacaras Pedro Correa de Carvalho (1) 40
Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6050 — Mirante da Colina (1) 41
Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Chacaras Pedro Correa de Carvalho (3) 42
Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Jardim Heitor Rigon (1) 44
Apartamentos na Avenida General Euclydes de Figueiredo, 1655 — Quintino Facci II (2) 44
Apartamentos na Avenida Professora Edul Rangel Rabello, 1300 — Residencial Jequitiba (1) 45

Apartamentos na Avenida Professora Edul Rangel Rabello, 405 — Residencial Jequitiba (1) 46
Apartamentos na Rua Ademir Spagnol Miluzzi, 700 — Jardim Diva Tarla de Carvalho (1) 46
Apartamentos na Rua Alfredo Scaff, 370 — Residencial Parque dos Servidores (1) 47
Apartamentos na Rua Alvaro de Lacerda Chaves, 1191 — Ipiranga (1) 47
Apartamentos na Rua Amadeu Giachetto, 665 — Residencial das Americas (1) 48
Apartamentos na Rua Antenor de Souza, 605 — Reserva Real (4) 48
Apartamentos na Rua Antonio Rossanese, 220 — Chacaras Bonacorsi (5) 49
Apartamentos na Rua Antonio Zanelato, 193 — Jardim Zara (1) 50
Apartamentos na Rua Benedito Francisco, 655 — Reserva Real (1) 50
Apartamentos na Rua Carlos Cesar Tonelo, 250 — Jardim Heitor Rigon (2) 51
Apartamentos na Rua Cerqueira Cesar, 1070 — Centro (1) 52
Apartamentos na Rua Circular, 100 — Recanto das Palmeiras (1) 52
Apartamentos na Rua Conselheiro Ferreira Vianna, 85 — Parque Sao Sebastiao (1) 53
Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455 — Jardim Castelo Branco (1) 53
Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455 — Remanso do Lago (2) 54
Apartamentos na Rua Desembargador Edgard de Moura Bittencourt, 79 — Vila Virginia (1) 55
Apartamentos na Rua Feliciano Alves Faria, 311 — Vila Abranches (3) 56
Apartamentos na Rua General Camara, 2761 — Vila Recreio (1) 57
Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Reserva Macauba (5) 57
Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Ribeirao Preto (1) 58
Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 400 — Reserva Macauba (7) 59
Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Ipiranga (2) 60
Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Jardim Javari (2) 61

É possível financiar? 62

Apartamentos na Rua Itajuba, 1865 — Jardim Javari (3) 63
Apartamentos na Rua Japura, 3055 — Ipiranga (1) 64
Apartamentos na Rua Javari, 3600 — Ipiranga (1) 64
Apartamentos na Rua Joao Carvalho Rufino, 1400 — Loteamento Santa Marta (2) 65
Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Imperial (2) 66
Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real (13) 66
Apartamentos na Rua Jornalista Candido Motta Filho, 400 — Residencial das Americas (1) 68
Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1075 — Jardim Heitor Rigon (1) 68
Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1115 — Jardim Heitor Rigon (2) 69
Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 765 — Jardim Heitor Rigon (9) 69
Apartamentos na Rua Jose Urbano, 170 — Jardim Palma Travassos (1) 71
Apartamentos na Rua Luiz Cropanese Spadaro Junior, 100 — Conjunto Habitacional Silvio Passalacqua (1) 71
Apartamentos na Rua Olivia Maria de Jesus, 1900 — Residencial Parque dos Servidores (1) 72
Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 51 — Parq Romenia (1) 72
Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 80 — Jardim Jose Sampaio Junior (1) 73
Apartamentos na Rua Palmiro Bim, 435 — Parque dos Pinus (1) 73
Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 585 — Reserva Ouro Branco (1) 74
Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Jardim Ouro Branco (10) 74
Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Residencial Paladio (1) 76
Apartamentos na Rua Professor Oscar Augusto Guelli, 150 — Jardim Cybelli (1) 76

Apartamentos na Rua Rio Paraguacu, 1011 — Ipiranga (2) 77

Imóvel ocupado: como funciona? 78

Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro 79

Casas e sobrados (4) 80

E quando é preciso recorrer à Justiça? 82

Por que comprar com uma imobiliária credenciada? 83

Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa 84

Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa? 85

Como fazer sua proposta na Caixa 88

Índices: por valor, financiamento e maiores descontos 89

SELEÇÃO DA REDAÇÃO

Destaques da edição

Três imóveis que chamam atenção pelo desconto, pelas condições de pagamento ou pelo preço. Todos também aparecem no seu capítulo.



MAIOR DESCONTO DA EDIÇÃO

Casa · Vila Recreio

Vila Recreio

2 quartos · 1 vaga · 90 m² privativos · 120 m² de terreno

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 63.372,88

Avaliação R$ 165.000 · 62% abaixo

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado · Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



ACEITA FINANCIAMENTO

Apto 22 · Bloco B

Vitta Parque dos Lírios · Valentina Figueiredo

43 m² privativos

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 83.586,92

Avaliação R$ 176.316 · 53% abaixo

Aceita financiamento · FGTS: Não informado · Ven

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



MENOR PREÇO COM FOTO

Apto 32 · Bloco 03

Jardim Javari

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 56.571,18

Avaliação R$ 110.000 · 49% abaixo

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

ENTENDA

O que são os imóveis da Caixa?

Casas, apartamentos, terrenos e salas que a Caixa coloca à venda para o público, muitas vezes abaixo do valor de avaliação.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8555539905430) · foto divulgada pela Caixa

Imóveis à venda pela própria Caixa

A Caixa Econômica Federal mantém um portal público com milhares de imóveis à venda em todo o Brasil. São bens que passaram a pertencer ao banco ou que ele vende por conta de terceiros, e que voltam ao mercado por meio de modalidades de venda com regras próprias, publicadas no site oficial.

Por que costumam ter desconto

Cada anúncio informa o valor de avaliação e o valor mínimo de venda. A diferença entre os dois é o desconto, que nesta edição aparece em cada ficha. O desconto existe porque a Caixa busca vender esses imóveis, mas ele não é igual para todos: depende do imóvel, da modalidade e do momento da venda.

Quem pode comprar

Pessoas físicas e jurídicas podem participar, respeitados os impedimentos previstos nas regras da Caixa. É possível comprar com recursos próprios e, quando o anúncio permite, com financiamento habitacional ou uso do FGTS.

O que observar antes de escolher

Leia o anúncio completo: modalidade, formas de pagamento aceitas, situação de ocupação e as regras de despesas (condomínio e tributos). As informações podem mudar a qualquer momento — por isso cada imóvel desta revista traz o link para o anúncio oficial.

Em resumo

Imóvel da Caixa é uma oportunidade real, com regras claras. O segredo é comparar o valor mínimo com a avaliação, conferir as condições do anúncio e apresentar a proposta do jeito certo.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

APARTAMENTOS

Condomínio a condomínio

Os condomínios estão em ordem alfabética e, dentro de cada um, as unidades vão do menor para o maior preço. Foto de fachada ou área comum é sempre identificada como tal.

Blanc Residence

Vila Virginia · 1 unidade



Apto 01 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos
Rua Conde de Iraja, N. 85, Apto 01, Torre 01

R$ 129.948,90

valor mínimo · avaliação R$ 215.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710777357

Residencial Cromo

Jardim Ouro Branco, Jardim Salgado Filho · 28 unidades disponíveis · de R$ 76.247 a R$ 124.571



Apto 303 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, Bl 04

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 76.246,82

avaliação R$ 135.000
43% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787718155550



Apto 104 · Bloco 14

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 104, Bl 14

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 76.842,01

avaliação R$ 150.000
48% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787721313020

Residencial Cromo (continuação)



Apto 303 · Bloco 02

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, Bl 02

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 79.353,84
avaliação R$ 136.989
42% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787720144080



Apto 301 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 301, Bl 01

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 80.486,52
avaliação R$ 141.000
42% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787720157939



Apto 401 · Bloco 16

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 401, Bl 16

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 84.892,14
avaliação R$ 145.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787716761320



Apto 304 · Bloco 15

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 304, Bl 15

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 85.866,95
avaliação R$ 161.000
46% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787718344050



Apto 402 · Bloco 20

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Bl 20

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 88.148,44
avaliação R$ 170.000
48% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787720689310



Apto 404 · Bloco 30

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 404, Bl 30

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 90.074,38
avaliação R$ 160.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787716969738



Apto 402 · Bloco 24 · Vaga 239

1 vaga · 45 m² privativos
Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Pv 04 Bl 24 Vg 239

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.161,30
avaliação R$ 154.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787714052160

Residencial Cromo (continuação)



Apto 302 · Bloco 24

2 quartos · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 302, Bl 24

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 90.161,30
avaliação R$ 154.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787714872931



Apto 301 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 301, Bl 02

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 90.666,97
avaliação R$ 170.000
46% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787721163797



Apto 101 · Bloco 09

1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 101, Bl 09

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 91.200,31
avaliação R$ 162.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787717429346



Apto 403 · Bloco 09

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 403, Bl 09

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 92.889,20
avaliação R$ 165.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787715789167



Apto 302 · Bloco 30

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 302, Bl 30

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 93.333,65
avaliação R$ 175.000
46% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787716966879



Apto 302 · Bloco 08

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 302, Bl 08

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 94.222,54
avaliação R$ 159.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787720565557



Apto 401 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 401, Bloco 1

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 95.704,02
avaliação R$ 170.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787719139736

Residencial Cromo (continuação)



Apto 404 · Bloco 20

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 404, Bl 20

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 96.000,32
avaliação R$ 180.000
46% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787720558968



Apto 304 · Bloco 23

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 304, Bl 23

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 96.592,92
avaliação R$ 163.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787714474642



Apto 201 · Bloco 18

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 201, Bl 18

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 96.592,92
avaliação R$ 163.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787714698095



Apto 402 · Bloco 03

2 quartos · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Bl 03

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 96.650,65
avaliação R$ 185.892
48% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787717452879



Apto 403 · Bloco 07

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 403, Bl 07

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 98.518,85
avaliação R$ 175.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787720479979



Apto 402 · Bloco 28

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Bl 28

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 99.081,81
avaliação R$ 176.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787716067904



Apto 202 · Bloco 17

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 202, Bl 17

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 103.704,06
avaliação R$ 175.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787714669478

Residencial Cromo (continuação)



Apto 303 · Bloco 10

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, Bl 10

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 111.816,50
avaliação R$ 185.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787716499472



Apto 304 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 304, Bl 01

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 111.816,50
avaliação R$ 185.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787718945666



Apto 404 · Bloco 19

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 404, Bl 19

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 117.860,63
avaliação R$ 195.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787721806612



Apto 303 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, Bl 03

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 118.342,46
avaliação R$ 206.102
42% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787717972597



Apto 403 · Bloco 25

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 403, Bl 25

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 124.571,02
avaliação R$ 206.102
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787720465455

Grená

Vila Virginia · 1 unidade



Apto 708

2 quartos · 1 vaga · 47 m² privativos
Rua Euclides da Cunha, N. 73, Apto 708,

R$ 159.199,17

valor mínimo · avaliação R$ 260.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787721613318

Praças do Ipiranga

Pracas do Ipiranga · 2 unidades · de R$ 102.934 a R$ 114.839



Apto 45

2 quartos · 1 vaga · 47 m² privativos
Rua Raphael Francisco Lippi, N. 421, Apto 45, 4 Andar Pav5

R$ 102.933,68

valor mínimo · avaliação R$ 173.700

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555536317464

Praças do Ipiranga (continuação)

Pracas do Ipiranga · 2 unidades · de R$ 102.934 a R$ 114.839



Apto 48 · Bloco 7

2 quartos · 1 vaga · 49 m² privativos

Rua Raphael Francisco Lippi, N. 421, Apto 48, Pv 05 Torre 7

R$ 114.838,57

valor mínimo · avaliação R$ 190.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555540202757

Parque Royal Palace

Parque Sao Sebastiao · 1 unidade



Apto 404 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 47 m² privativos

Rua Doutor Walter Belian, N. 1265, Apto 404, Bl 01

R$ 89.792,89

valor mínimo · avaliação R$ 159.500

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555527674268

Toplife Orlando

Vila Abranches · 2 unidades · de R$ 88.990 a R$ 101.386



Apto 34 · Bloco A

42 m² privativos

Rua Maria Auxiliadora Abranches Faria, N. 565, Apto 34, Bl A T1

R$ 88.990,38

valor mínimo · avaliação R$ 152.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787708586370

Toplife Orlando (continuação)

Vila Abranches · 2 unidades · de R$ 88.990 a R$ 101.386



Apto 24 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos

Rua Maria Auxilia Abranches Faria, N. 565, Apto 24, Bl B Torre 1

R$ 101.386,08

valor mínimo · avaliação R$ 195.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

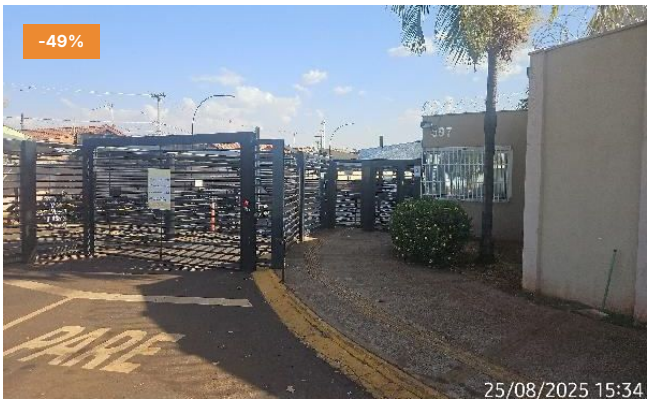
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787708806876

Vitta Palmiro Bim

Parque dos Pinus · 1 unidade



Apto 22 · Bloco F

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Palmiro Bim, N. 597, Apto 22, Tr 05 Bl F

R$ 110.456,56

valor mínimo · avaliação R$ 215.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444432586998

Vitta Parque dos Lírios

Valentina Figueiredo · 11 unidades disponíveis · de R$ 79.828 a R$ 96.593



Apto 04 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 04, Bl B Torre 2

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 79.827,87

avaliação R$ 151.500
47% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787715535734



Apto 31 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 31, Bl B Torre 4

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 80.592,86

avaliação R$ 170.000
52% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787713798711



Apto 22 · Bloco B

43 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 22, Tr 5 Bl B

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 83.586,92

avaliação R$ 176.316
52% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787716632105

Vitta Parque dos Lírios (continuação)



Apto 04 · Bloco B

1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 04, Tr 3 Bl B

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 85.333,62
avaliação R$ 160.000
46% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787713758655



Apto 32 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 32, Torre 04 Bl B

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 85.333,62
avaliação R$ 160.000
46% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787717185633



Apto 01 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 01, Torre 03 Bl B

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 85.477,60
avaliação R$ 146.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787711973249



Apto 13 · Bloco F

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 13, Bl F, Torre 01

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 88.990,38
avaliação R$ 152.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787712188855



Apto 03 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 03, Bl 03 Torre 4

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 90.074,38
avaliação R$ 160.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787715594943



Apto 31 · Bloco E

2 quartos · 43 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 31, Pav 03, Tr 01, Bl E,

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 90.222,52
avaliação R$ 174.000
48% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787710778710



Apto 24 · Bloco 1

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 24, Torre 1 Bl A

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 94.578,09
avaliação R$ 168.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787710824720

Vitta Parque dos Lírios (continuação)



Apto 33 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 33, Torre 01 Bl A

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 96.592,92

avaliação R$ 163.000
40% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787711003339

Vitta Parque dos Manacás

Chacaras Pedro Correa de Carvalho · 2 unidades · de R$ 99.556 a R$ 99.556



Apto 03 · Bloco 1

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Estrada Vicente Canuto, N. 280, Apto 03, Torre 1, Bl D

R$ 99.555,89

valor mínimo · avaliação R$ 168.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444432922343

Vitta Parque dos Manacás (continuação)

Chacaras Pedro Correa de Carvalho · 2 unidades · de R$ 99.556 a R$ 99.556



Apto 01 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Estrada Vicente Canuto, N. 280, Apto 01, Torre 02 Bl D

R$ 99.555,89

valor mínimo · avaliação R$ 168.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444436160960

Vitta Parque dos Pinus

Parque dos Pinus · 3 unidades disponíveis · de R$ 77.659 a R$ 114.839



Apto 02 · Bloco 01

2 quartos · 43 m² privativos

Av Ernesto Guevara La Serna, N. 1150, Apto 02, Torre 01 - Bl D

R$ 77.658,79

valor mínimo · avaliação R$ 137.500

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

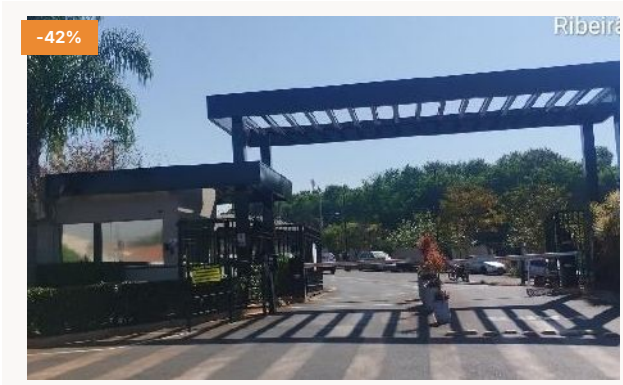
DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787711446575



Apto 11 · Bloco A

2 quartos · 43 m² privativos

Avenida Ernesto Guevara La Serna, N. 1150, Apto 11, Tr 01 Bl A

R$ 79.650,05

valor mínimo · avaliação R$ 137.500

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787707920950



Apto 03 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos

Avenida Ernesto Guevara La Serna, N. 1150, Apto 03, Bl B, T 02

R$ 114.838,57

valor mínimo · avaliação R$ 190.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787706607507

Vitta Recanto da Mata

Jardim das Palmeiras · 9 unidades disponíveis · de R$ 81.304 a R$ 99.556



Apto 04 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Jerônimo Alfredo Amor Spin, N. 400, Apto 04, Bl e Torre 02 Térreo

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 81.303,97
avaliação R$ 171.500
52% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787708436440



Apto 04 · Bloco A

2 quartos · 43 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 04, Bl A Tr 03

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 85.477,60
avaliação R$ 146.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787712733861



Apto 11 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 11, Bl A Torre 03

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 88.404,91
avaliação R$ 151.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787710471673



Apto 11 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 11, Bl e Torre 02

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 89.283,11
avaliação R$ 152.500
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787710671621



Apto 21 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 21, Bl A Tr 01

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 89.928,49
avaliação R$ 153.602
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787708281471



Apto 24 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 24, Bloco D, Torre 3, Pavimento 2°

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 94.815,14
avaliação R$ 160.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787710274215

Vitta Recanto da Mata (continuação)



Apto 33 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 33, Torre 03

● **Aceita financiamento** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 95.704,02
avaliação R$ 170.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787710198586



Apto 34 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 34, Bl 03 Torre 03

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 97.185,51
avaliação R$ 164.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787710605670



Apto 13 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 13, Bl B Torre 01

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 99.555,89
avaliação R$ 168.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787708365195

POR DENTRO

De onde vêm esses imóveis?

Nem todo imóvel da Caixa tem a mesma história. Conhecer a origem ajuda a entender a situação de cada um.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8555533516407) · foto divulgada pela Caixa

Retomada de financiamentos

Uma parte importante vem de financiamentos com garantia de alienação fiduciária (Lei 9.514/1997). Quando o devedor deixa de pagar e não regulariza a dívida após ser notificado, a propriedade é consolidada em nome do banco, que depois oferece o imóvel em leilão e, se não for vendido, em outras modalidades.

Outras origens

Há também imóveis recebidos em execuções judiciais (adjudicação ou arrematação), em dação em pagamento ou vindos de programas e fundos habitacionais. A Caixa ainda pode vender imóveis de terceiros pelo mesmo portal. A origem não é a mesma para todos — e ela influencia, por exemplo, a situação de ocupação.

Como saber a origem de um imóvel

A matrícula atualizada, obtida no cartório de registro de imóveis, mostra o histórico de propriedade e eventuais ônus. As regras da Caixa atribuem ao comprador a verificação da matrícula e das restrições antes da proposta, e nós ajudamos a ler esse documento.

Fique atento

Antes de ofertar, peça a matrícula atualizada e a certidão de ônus. São documentos baratos que evitam surpresas.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

Vitta Recanto das Palmeiras

Jardim Diva Tarla de Carvalho, Recanto das Palmeira · 12 unidades disponíveis · de R$ 79.171 a R$ 103.408



Apto 21 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 21, Bl D Torre 01 Pav 02

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 79.170,64
avaliação R$ 167.000
52% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555539851895



Apto 22 · Bloco B

2 quartos · 43 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 22, Bl B Torre 7

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 81.964,82
avaliação R$ 140.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555539777148



Apto 31 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 31, Bl B Tr 01

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 82.182,47
avaliação R$ 136.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555538771413



Apto 13 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 13, Bl B, Torre 07

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 82.933,61
avaliação R$ 155.500
46% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555538413568



Apto 1 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 1, Bl E, Torre 03

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 86.209,43
avaliação R$ 155.000
44% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555540138269



Apto 22 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 22, Bl C, Torre 04

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 88.948,45
avaliação R$ 158.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555540146350

Vitta Recanto das Palmeiras (continuação)



Apto 11 · Bloco F

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 11, Bl F, Torre 03

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555540255150



Apto 4 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 4, Bl A, Torre 05

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 91.570,92
avaliação R$ 150.000
38% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555539941576



Apto 12 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 12, Bl E, Torre 05

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 92.139,34
avaliação R$ 167.000
44% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555540138544



Apto 14 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 14, Bl C, Torre 04

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 96.000,33
avaliação R$ 162.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555539648828



Apto 12 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 12, Bl C, Torre 01

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 97.778,11
avaliação R$ 165.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555539458760



Apto 4 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 4, Bl D, Torre 03

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 103.407,76
avaliação R$ 174.500
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555539888012

Vitta Recanto dos Lagos

Residencial Parque dos Servidores · 6 unidades disponíveis · de R$ 85.478 a R$ 126.927



Apto 24 · Bloco A

1 vaga · 43 m² privativos
Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 24, Pv 02 Bl A Torre 2

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 85.477,60
avaliação R$ 146.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787705646495



Apto 01 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 01, Bl A Tr 02

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787705310152



Apto 21 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 21, Bl C Torre 01

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 96.000,33
avaliação R$ 162.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787709705380



Apto 22 · Bloco F

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 22, Bl F Torre 01

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 97.778,11
avaliação R$ 165.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787704867072



Apto 12 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 12, Bl B Torre 1

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 119.069,46
avaliação R$ 197.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787704840689



Apto 31 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 31, Bl D Pav 3 Torre 2

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 126.926,84
avaliação R$ 210.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787707311792

Vitta Ribeirão Verde 1

Jardim Florestan Fernandes · 3 unidades disponíveis · de R$ 88.990 a R$ 90.747



Apto 4 · Bloco 3

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Estrada Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 4, Bl 3, Torre 03

R$ 88.990,38

valor mínimo · avaliação R$ 152.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555527735348



Apto 32 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 32, Bl. B - Torre 2

R$ 90.074,38

valor mínimo · avaliação R$ 160.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555531921045



Apto 14 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 14, Bl A Torre 2 1° Andar

R$ 90.746,77

valor mínimo · avaliação R$ 155.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555527882430

Vitta Valentina

Valentina Figueiredo · 6 unidades disponíveis · de R$ 70.382 a R$ 111.212



Apto 33 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 33, Bl D Torre 02

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 70.381,68
avaliação R$ 135.000
47% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787702995596



Apto 03 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 03, Bl A Torre 1

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 72.231,49
avaliação R$ 141.000
48% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787703612615



Apto 03 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 03, Torre 05 Bl F

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 81.964,82
avaliação R$ 140.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787707956084



Apto 31 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 31, Torre 04 Bl e

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 90.666,97
avaliação R$ 170.000
46% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787703772469



Apto 12 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 12, Bl D Torre 02

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 96.266,99
avaliação R$ 171.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787707605583



Apto 02 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 02, Torre 02 Bl C

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 111.212,08
avaliação R$ 184.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787702918389

Vitta Via Norte 1

Ipiranga, Valentina Figueiredo · 4 unidades disponíveis · de R$ 79.360 a R$ 104.889



Apto 32 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 32, Bl C Torre 07

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 79.360,41
avaliação R$ 137.000
42% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8555539299750



Apto 11 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 11, Torre 06 Bl C

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 84.892,14
avaliação R$ 145.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8555537774729



Apto 03 · Bloco 3

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 03, Torre 3 Bloco C

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 89.319,12
avaliação R$ 152.562
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8555538878250



Apto 03 · Bloco 5

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 03, Torre 5 Bl e

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 104.889,24
avaliação R$ 177.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8555538878552

Vitta Via Norte 2

Valentina Figueiredo, Ipiranga · 5 unidades disponíveis · de R$ 73.768 a R$ 105.651



Apto 02 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 02, Bl B Torre 02

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 73.768,33
avaliação R$ 140.000
47% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8555538580480



Apto 14 · Bloco 2

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 14, Torre 2 - Bloco F

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 75.305,50
avaliação R$ 130.000
42% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8555538312362

Vitta Via Norte 2 (continuação)



Apto 23 · Bloco 3

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 23, Torre 3 Bl e

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 99.081,81
avaliação R$ 176.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555538495840



Apto 14 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Av Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 14, Bl D, Torre 01

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 101.333,67
avaliação R$ 180.000
43% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555537240422



Apto 04 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Av Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 04, Bl B, Torre 5

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 105.651,47
avaliação R$ 184.000
42% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555539905430

Vitta Vila Virginia 1

Jardim Maria Goretti, Vila Virginia · 3 unidades disponíveis · de R$ 84.892 a R$ 110.476



Apto 14 · Bloco 09

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Paulo de Frontim, N. 2005, Apto 14, Torre 09 Bl B

R$ 84.892,14
valor mínimo · avaliação R$ 145.000

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555506925849



Apto 12 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Paulo de Frontim, N. 2005, Apto 12, Torre 02 Bl D

R$ 94.815,14
valor mínimo · avaliação R$ 160.000

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444428398562

Vitta Vila Virginia 1 (continuação)



Apto 12 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Paulo de Frontim, N. 2005, Apto 12, Bl C Tr 5 Pav 2

R$ 110.476,43

valor mínimo · avaliação R$ 188.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444406041904

Apartamentos na Area Rural, 400 — Area Rural de Ribeirao Preto

Area Rural de Ribeirao Preto · 1 unidade



Apto 22 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Area Rural, N. 400, Apto 22, 2º Pav, Bl D, Torre 1

R$ 118.465,05

valor mínimo · avaliação R$ 196.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710878129

Apartamentos na Avenida Afonco Valera, 1545...

Recreio das Acacias · 1 unidade



Apto 304 · Bloco 17

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Avenida Afonco Valera, N. 1545, Apto 304, 3 Paviemnto Bl 17

R$ 132.970,97

valor mínimo · avaliação R$ 220.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713072079

Apartamentos na Avenida Alfredo Ravaneli, 3...

Conjunto Habitacional Jardim das Palmeir · 2 unidades · de R$ 97.053 a R$ 9...



Apto 305 · Bloco 4

2 quartos · 1 vaga · 47 m² privativos
Av Alfredo Ravaneli, N. 3409, Apto 305, Bl 4

R$ 97.053,35

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555533516407

Apartamentos na Avenida Alfredo Ravaneli, 3... (co

Conjunto Habitacional Jardim das Palmeir · 2 unidades · de R$ 97.053 a R$ 9...



Apto 305 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 47 m² privativos
Avenida Alfredo Ravaneli, N. 3409, Apto 305, Bl 03 Pav 03

R$ 97.581,50

valor mínimo · avaliação R$ 158.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444416296905

Apartamentos na Avenida Alfredo Ravaneli, 3...

Parque Romance · 1 unidade



Apto 407 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 46 m² privativos
Avenida Alfredo Ravaneli, N. 3409, Apto 407, Bl 05

R$ 82.795,37

valor mínimo · avaliação R$ 155.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

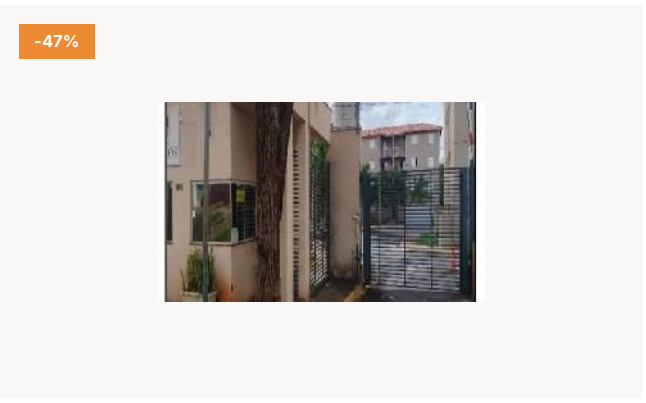
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1444420855869

Apartamentos na Avenida dos Andradas, 550 —...

Parque Ribeirao Preto · 1 unidade



Apto 44 · Bloco 14

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos
Avenida dos Andradas, N. 550, Apto 44, Bl 14

R$ 77.456,75

valor mínimo · avaliação R$ 147.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787700636076

Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700

Condominio Uirapuru · 2 unidades · de R$ 79.940 a R$ 93.402



Apto 22 · Bloco 01

2 quartos · 44 m² privativos
Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 22, Bl 01 2 Pav

R$ 79.939,69

valor mínimo · avaliação R$ 138.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555524155022

Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 —...

Condominio Uirapuru · 2 unidades · de R$ 79.940 a R$ 93.402



Apto 04 · Bloco 09

1 vaga · 44 m² privativos
Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 04, Bl 09 Terreo

R$ 93.402,34

valor mínimo · avaliação R$ 153.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444416634940

Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700

Jardim Marchesi · 2 unidades · de R$ 89.840 a R$ 99.312



Apto 32 · Bloco 12

2 quartos · 1 vaga · 44 m² privativos
Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 32, Bl 12

R$ 89.839,73

valor mínimo · avaliação R$ 153.451

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555523608201

Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 —...

Jardim Marchesi · 2 unidades · de R$ 89.840 a R$ 99.312



Apto 24 · Bloco 11

1 vaga · 44 m² privativos
Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 24, Bl 11

R$ 99.311,87

valor mínimo · avaliação R$ 180.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555523741661

Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 —...

Parque Ribeirao Preto · 1 unidade



Apto 23 · Bloco 11

2 quartos · 1 vaga · 44 m² privativos
Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 23, Bl 11 Pav 02

R$ 92.791,87

valor mínimo · avaliação R$ 152.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444421021749

Apartamentos na Avenida Doutor Walter Belian, 1607 — Parque Sao Sebastiao

Parque Sao Sebastiao · 3 unidades disponíveis · de R$ 101.334 a R$ 105.651



Apto 33 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 44 m² privativos
Avenida Doutor Walter Belian, N. 1607, Apto 33, Bl. e Torre 3

R$ 101.333,67

valor mínimo · avaliação R$ 180.000

● **Aceita financiamento** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787715615193



Apto 01 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Doutor Walter Belian, N. 1607, Apto 01, Bl D Torre 02

R$ 105.651,47

valor mínimo · avaliação R$ 184.000

● **Aceita financiamento** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787712853883

Apartamentos na Avenida Doutor Walter Belian, 1607 — Parque Sao Sebastiao (continuação)



Apto 22 · Bloco G

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Doutor Walter Belian, N. 1607, Apto 22, Bl G Torre 04

R$ 105.651,47

valor mínimo · avaliação R$ 184.000

● **Aceita financiamento** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787716393992

COMO COMPRAR

Venda Online ou Compra Direta?

As duas modalidades acontecem no site da Caixa, mas a forma de escolher o comprador é bem diferente.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787706481422) · foto divulgada pela Caixa

Venda Online: disputa com cronômetro

Na Venda Online o imóvel recebe propostas enquanto o cronômetro do anúncio está em contagem regressiva. Vence a maior proposta quando o cronômetro chega a zero. Se, nos 5 minutos finais, alguém cobrir o maior lance, o tempo é prorrogado por mais 5 minutos — e assim sucessivamente. A Caixa homologa a proposta vencedora em até 5 dias úteis.

Compra Direta: quem chega primeiro

Na Compra Direta (antiga Venda Direta Online) não há cronômetro. É classificada a primeira proposta com valor igual ou superior ao valor mínimo do anúncio, e a homologação ocorre logo após a apresentação. Aqui, agilidade faz diferença: ter documentos e forma de pagamento definidos antes ajuda muito.

O que vale para as duas

A proposta é feita no portal da Caixa, com login. Exige-se entrada de pelo menos 5% em recursos próprios, paga por boleto em até 2 dias úteis após a homologação. Há prazo de 7 dias corridos para arrependimento, com devolução integral, conforme o Código de Defesa do Consumidor; desistir depois disso pode gerar multa e bloqueio.

Na prática

Em cada ficha desta revista indicamos a modalidade do imóvel. Na Compra Direta, combine tudo antes; na Venda Online, defina seu valor máximo e acompanhe o cronômetro.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Mata...

Valentina Figueiredo · 1 unidade

-41%



Apto 34 · Bloco 05

1 vaga · 43 m² privativos

Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. Sn, Apto 34, Torre 05 Bl e

R$ 93.392,91

valor mínimo · avaliação R$ 157.600

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555537907699

Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Mata...

Chacaras Pedro Correa de Carvalho · 1 unidade

-40%



Apto 101 · Bloco 1

2 quartos · 1 vaga · 56 m² privativos

Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6050, Apto 101, Torre 1

R$ 139.015,11

valor mínimo · avaliação R$ 230.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787715708604

Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Mata...

Mirante da Colina · 1 unidade



Apto 102

2 quartos · 56 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6050, Apto 102, T 2 Pav01

R$ 132.970,97

valor mínimo · avaliação R$ 220.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710931445

Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Chacaras Pedro Correa de Carvalho

Chacaras Pedro Correa de Carvalho · 3 unidades disponíveis · de R$ 126.927 a R$ 151.644



Apto 601

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 601, Tr 06

R$ 126.926,84

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787711687432



Apto 502 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 502, Torre 05

R$ 135.875,08

valor mínimo · avaliação R$ 224.805

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713961523

Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Chacaras Pedro Correa de Carvalho (continuação)



Apto 102 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 102, Torre 05

R$ 151.644,13

valor mínimo · avaliação R$ 247.661

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

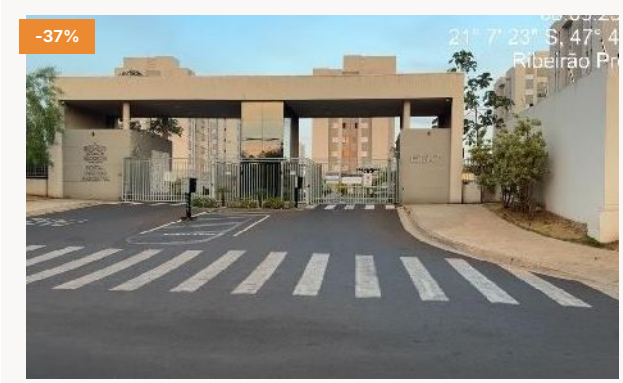
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713819018

Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Mat...

Jardim Heitor Rigon · 1 unidade



Apto 401

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 401, Tr 04

R$ 132.178,89

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1787701430155

Apartamentos na Avenida General Euclydes de...

Quintino Facci II · 2 unidades · de R$ 111.817 a R$ 126.927



Apto 34 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Avenida General Euclydes de Figueiredo, N. 1655, Apto 34, Bl B Tr 06

R$ 111.816,50

valor mínimo · avaliação R$ 185.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787716681211

Apartamentos na Avenida General Euclydes de Figueiredo (continuação)

Quintino Facci II · 2 unidades · de R$ 111.817 a R$ 126.927



Apto 01 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos

Avenida General Euclydes de Figueiredo, N. 1655, Apto 01, Tr 01 Bl A

R$ 126.926,84

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787716941868

Apartamentos na Avenida Professora Edul Ran...

Residencial Jequitiba · 1 unidade



Apto 406 · Bloco 5

49 m² privativos

Avenida Professora Edul Rangel Rabello, N. 1300, Apto 406, Bl 5

R$ 94.288,50

valor mínimo · avaliação R$ 195.000

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444435028635

Apartamentos na Avenida Professora Edul Ran

Residencial Jequitiba · 1 unidade



Apto 403 · Bloco 28

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Avenida Professora Edul Rangel Rabello, N. 405, Apto 403, Bl 28

R$ 142.879,09

valor mínimo · avaliação R$ 227.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1555537354403

Apartamentos na Rua Ademir Spagnol Miluzzi,...

Jardim Diva Tarla de Carvalho · 1 unidade



Apto 32 · Bloco 3

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Ademir Spagnol Miluzzi, N. 700, Apto 32, Pv 04 Torre 3 Bl e

R$ 81.379,36

valor mínimo · avaliação R$ 139.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787711625682

Apartamentos na Rua Alfredo Scaff, 370 — Re...

Residencial Parque dos Servidores · 1 unidade



Apto 02

2 quartos · 1 vaga · 52 m² privativos
Rua Alfredo Scaff, N. 370, Apto 02, 2° Pavimento

R$ 98.133,67

valor mínimo · avaliação R$ 165.600

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444422498280

Apartamentos na Rua Alvaro de Lacerda Chave...

Ipiranga · 1 unidade



Apto 14 · Bloco 04

49 m² privativos
Rua Alvaro de Lacerda Chaves, N. 1191, Apto 14, Bl 04

R$ 96.000,33

valor mínimo · avaliação R$ 162.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444437285538

Apartamentos na Rua Amadeu Giachetto, 665 —...

Residencial das Americas · 1 unidade



Apto 07

2 quartos · 44 m² privativos
Rua Amadeu Giachetto, N. 665, Apto 07, Pav Terrreo

R$ 79.765,34

valor mínimo · avaliação R$ 132.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8294900012255

Apartamentos na Rua Antenor de Souza, 605 — Reserva Real

Reserva Real · 4 unidades disponíveis · de R$ 84.892 a R$ 117.407



Apto 102 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 102, Bl 05

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 84.892,14

avaliação R$ 145.000
41% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787710802793



Apto 404 · Bloco 16

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 404, Bl 16

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 96.000,33

avaliação R$ 162.000
40% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787713106763



Apto 402 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 402, Bl 02

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 97.778,11

avaliação R$ 165.000
40% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787709002410

Apartamentos na Rua Antenor de Souza, 605 — Reserva Real (continuação)



Apto 303 · Bloco 08 · Vaga 43

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 303, Bl 08, Vg 43

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 117.407,32
avaliação R$ 210.000
44% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787710182973

Apartamentos na Rua Antonio Rossanese, 220 — Chacaras Bonacorsi

Chacaras Bonacorsi · 5 unidades disponíveis · de R$ 96.000 a R$ 135.993



Apto 404 · Bloco 02 · Vaga 29

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 404, Bl 02 Vg 29

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 96.000,33
avaliação R$ 162.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787722608610



Apto 101 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 46 m² privativos
Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 101, Bl 06
Pavimento 1 Garagem 112 Pne

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 100.741,08
avaliação R$ 170.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787715505002



Apto 204 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 204, Bl 03 Box 77

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 106.667,03
avaliação R$ 180.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787717644719



Apto 404 · Bloco 07

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 404, Bl 07

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 106.667,03
avaliação R$ 180.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787719964958



Apto 103 · Bloco 8

2 quartos · 1 vaga · 50 m² privativos
Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 103, Bl 8

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 135.993,04
avaliação R$ 225.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787720102204

Apartamentos na Rua Antonio Zanelato, 193 —Apartamentos na Rua Benedito Francisco, 655...

Jardim Zara · 1 unidade



Apto 21 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 40 m² privativos
Rua Antonio Zanelato, N. 193, Apto 21, Bl B

R$ 101.333,67

valor mínimo · avaliação R$ 180.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787702927914

Reserva Real · 1 unidade



Apto 404 · Bloco 09

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Benedito Francisco, N. 655, Apto 404, Bl 09

R$ 106.667,03

valor mínimo · avaliação R$ 180.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787703678497

Apartamentos na Rua Carlos Cesar Tonelo, 25

Jardim Heitor Rigon · 2 unidades · de R$ 75.306 a R$ 100.741

-42%



Apto 31 · Bloco 10

1 vaga · 49 m² privativos
Rua Carlos Cesar Tonelo, N. 250, Apto 31, Bl 10

R$ 75.305,50

valor mínimo · avaliação R$ 130.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444434749720

Apartamentos na Rua Carlos Cesar Tonelo, 25... (c

Jardim Heitor Rigon · 2 unidades · de R$ 75.306 a R$ 100.741

-41%



Apto 34 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 49 m² privativos
Rua Carlos Cesar Tonelo, N. 250, Apto 34, Bl 06

R$ 100.741,08

valor mínimo · avaliação R$ 170.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444433873362

Apartamentos na Rua Cerqueira Cesar, 1070 — Centro · 1 unidade

-47%

Foto não divulgada pela Caixa

ACEITA FINANCIAMENTO

Apto 12

4 quartos · 3 vagas · 487 m² privativos
Rua Cerqueira Cesar, N. 1070, Apto 12,

R$ 721.270,42

valor mínimo · avaliação R$ 1.350.000

● **Aceita financiamento** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1444416333470

Apartamentos na Rua Circular, 100 — Recanto... · Recanto das Palmeiras · 1 unidade



Apto 13 · Bloco 1

2 quartos · 42 m² privativos
Rua Circular, N. 100, Apto 13, 1º Pav, Torre 1 Florenca, Bl B

R$ 87.819,45

valor mínimo · avaliação R$ 150.000

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555538811865

Apartamentos na Rua Conselheiro Ferreira Vi

Parque Sao Sebastiao · 1 unidade



Apto 302 · Bloco 5

2 quartos · 1 vaga · 47 m² privativos
Rua Conselheiro Ferreira Vianna, N. 85, Apto 302, Bl 5

R$ 86.933,62

valor mínimo · avaliação R$ 163.000

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787709403902

Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455 — ...

Jardim Castelo Branco · 1 unidade



Apto 103 · Bloco 03 · Vaga 104

1 vaga · 41 m² privativos
Rua Daniel Ferranti, N. 455, Apto 103, Bl 03 Vg 104

R$ 120.882,70

valor mínimo · avaliação R$ 200.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787705766598

Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455 — ..

Remanso do Lago · 2 unidades · de R$ 120.580 a R$ 136.295



Apto 104 · Bloco 07 · Vaga 70

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Daniel Ferranti, N. 455, Apto 104, 1 Pav Bl 07 Vg 70

R$ 120.580,49

valor mínimo · avaliação R$ 199.500

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787708064020

Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455 — ... (co

Remanso do Lago · 2 unidades · de R$ 120.580 a R$ 136.295



Apto 301 · Bloco 3 · Vaga 33

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Daniel Ferranti, N. 455, Apto 301, Pav 3 Bl 3 Vg 33

R$ 136.295,24

valor mínimo · avaliação R$ 225.500

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787708492774

Apartamentos na Rua Desembargador Edgard de...

Vila Virginia · 1 unidade



Apto 01 · Bloco OCO

55 m² privativos

Rua Desembargador Edgard de Moura Bittencourt, N. 79, Apto 01, Bloco 22-E

R$ 91.570,92

valor mínimo · avaliação R$ 150.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555518414119

Apartamentos na Rua Feliciano Alves Faria, 311 — Vila Abranches

Vila Abranches · 3 unidades disponíveis · de R$ 74.281 a R$ 87.453



Apto 104 · Bloco 01 · Vaga 04

1 quarto · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Feliciano Alves Faria, N. 311, Apto 104, Bl 01 Térreo Vg 04

R$ 74.280,62

valor mínimo · avaliação R$ 145.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444434869539



Apto 102 · Bloco 02

1 quarto · 1 vaga · 38 m² privativos
Rua Feliciano Alves Faria, N. 311, Apto 102, Bl 02, 1º Pavimento

R$ 78.201,87

valor mínimo · avaliação R$ 135.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444415736081



Apto 202 · Bloco 3 · Vaga 87

1 vaga · 47 m² privativos
Rua Feliciano Alves Faria, N. 311, Apto 202, Bl 3 Vg 87

R$ 87.452,78

valor mínimo · avaliação R$ 177.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444410998487

Apartamentos na Rua General Camara, 2761 — ...

Vila Recreio · 1 unidade



Apto 31

2 quartos · 1 vaga · 52 m² privativos
Rua General Camara, N. 2761, Apto 31, 3º Andar 4º Pavimento

R$ 134.809,48

valor mínimo · avaliação R$ 223.042

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555532867095

Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Reserva Macauba

Reserva Macauba · 5 unidades disponíveis · de R$ 91.387 a R$ 110.910



Apto 208 · Bloco 10

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 208, Bl 10

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 91.387,32

avaliação R$ 189.000
51% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787715310961



Apto 204 · Bloco 09

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 204, Bl 09 Pv 02

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 97.778,11

avaliação R$ 165.000
40% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787713512621

Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Reserva Macauba (continuação)



Apto 05 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 05, Bl 02

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 98.370,70
avaliação R$ 166.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787710834911



Apto 209 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 209, Bl 06
Pav 02

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 104.296,65
avaliação R$ 176.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787712709472



Apto 104 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 104, Bl 04

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 110.909,88
avaliação R$ 183.500
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787716713954

Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho...

Ribeirao Preto · 1 unidade



Apto 312 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 312, Bl 05

R$ 87.704,00
valor mínimo · avaliação R$ 160.000

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787711646507

Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 400 — Reserva Macauba

Reserva Macauba · 7 unidades disponíveis · de R$ 90.747 a R$ 129.949



Apto 312 · Bloco 09

1 vaga · 43 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 312, Bl 09

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787714787217



Apto 207 · Bloco 10

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 207, Bl 10

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 93.333,65
avaliação R$ 175.000
46% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787714877224



Apto 409 · Bloco 08

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 409, Bl 08

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 114.838,57
avaliação R$ 190.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787714292595



Apto 310 · Bloco 10

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 310, Bl 10

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 114.838,57
avaliação R$ 190.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787714703560



Apto 401 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 401, Bl 05

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 123.904,77
avaliação R$ 205.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787716771377



Apto 105 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 61 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 105, Bl 02

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 129.193,38
avaliação R$ 225.000
42% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787716260070

Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 400 — Reserva Macauba (continuação)



Apto 101 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 57 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 101, Bl 03

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 129.948,90
avaliação R$ 215.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787718059291

Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Ipiranga

Ipiranga · 2 unidades · de R$ 92.445 a R$ 94.815



Apto 11 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1161, Apto 11, T 2 Bl C

R$ 92.444,76
valor mínimo · avaliação R$ 156.000

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555525636598

Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Ipiranga (con

Ipiranga · 2 unidades · de R$ 92.445 a R$ 94.815



Apto 24 · Bloco B

1 vaga · 43 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1161, Apto 24, Bl B Torre 02

R$ 94.815,14
valor mínimo · avaliação R$ 160.000

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555527961437

Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Jardim ...

Jardim Javari · 2 unidades · de R$ 84.307 a R$ 113.373



Apto 21 · Bloco 5

1 vaga · 43 m² privativos

Rua Itajuba, N. 1161, Apto 21, Torre 5 Bl D

R$ 84.306,67

valor mínimo · avaliação R$ 144.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555525484224

Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Jardim ... (co

Jardim Javari · 2 unidades · de R$ 84.307 a R$ 113.373



Apto 21 · Bloco B

1 vaga · 43 m² privativos

Rua Itajuba, N. 1161, Apto 21, Bl B Torre 03

R$ 113.372,59

valor mínimo · avaliação R$ 208.416

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555525536933

CRÉDITO

É possível financiar?

Muitos imóveis aceitam financiamento e uso do FGTS. Mas a aprovação do crédito precisa vir antes da proposta.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8444435128605) · foto divulgada pela Caixa

O anúncio diz se pode

Cada anúncio informa as formas de pagamento aceitas: somente recursos próprios, uso do FGTS, financiamento (por exemplo, "somente SBPE") ou combinações. Nesta revista, as fichas mostram "Aceita financiamento: Sim", "Não" ou "Não informado", exatamente como aparece na lista oficial.

Aprovação antes da disputa

As regras da Caixa orientam quem pretende financiar ou usar o FGTS a procurar uma agência ou um correspondente Caixa para conhecer as linhas de crédito, passar pela análise de risco e obter a aprovação ANTES de participar da disputa. Preencher o campo de financiamento na proposta não garante a aprovação.

Entrada e prazos

Mesmo com financiamento, a entrada mínima de 5% em recursos próprios é obrigatória. Depois da homologação, o comprador tem prazos curtos para enviar a documentação e assinar o contrato. Por isso vale organizar renda, documentos e simulação com antecedência.

FGTS

O uso do FGTS depende do enquadramento do comprador e do imóvel nas regras do Conselho Curador do FGTS, da verificação prévia em agência ou correspondente e da aprovação na análise de crédito quando houver financiamento.

NESTA EDIÇÃO, ACEITAM FINANCIAMENTO

Apto 21 · Bloco D · Vitta Recanto das Palmeiras
R$ 79.171
página 23

Apto 13 · Bloco B · Vitta Recanto das Palmeiras
R$ 82.934
página 23

Apto 22 · Bloco B · Vitta Parque dos Lírios
R$ 83.587
página 16

Apto 101 · Bloco 30
R$ 83.941
página 66

Como ajudamos

Orientamos a simulação, a lista de documentos e o caminho até a aprovação — sem prometer resultado, porque a análise de crédito é sempre da instituição financeira.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

Apartamentos na Rua Itajuba, 1865 — Jardim Javari

Jardim Javari · 3 unidades disponíveis · de R$ 56.571 a R$ 100.741



Apto 32 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1865, Apto 32, Torre 03

R$ 56.571,18

valor mínimo · avaliação R$ 110.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444435128605



Apto 12 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1865, Apto 12, Torre 03 Bl A

R$ 94.815,14

valor mínimo · avaliação R$ 160.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444432085956



Apto 32 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1865, Apto 32, Tr 02 Bl B

R$ 100.741,08

valor mínimo · avaliação R$ 170.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444436122236

Apartamentos na Rua Japura, 3055 — Ipiranga

Ipiranga · 1 unidade



Apto 14 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Japura, N. 3055, Apto 14, T 3 Bl C

R$ 91.893,77

valor mínimo · avaliação R$ 155.070

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710486506

Apartamentos na Rua Javari, 3600 — Ipiranga

Ipiranga · 1 unidade



Apto 22 · Bloco 01

2 quartos · 49 m² privativos
Rua Javari, N. 3600, Apto 22, Bl 01

R$ 82.182,47

valor mínimo · avaliação R$ 136.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444408789264

Apartamentos na Rua Joao Carvalho Rufino, 1.

Loteamento Santa Marta · 2 unidades · de R$ 121.487 a R$ 121.487



Apto 31 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Joao Carvalho Rufino, N. 1400, Apto 31, Bl B Torre 01

R$ 121.487,11

valor mínimo · avaliação R$ 201.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787714313061

Apartamentos na Rua Joao Carvalho Rufino, 1... (co

Loteamento Santa Marta · 2 unidades · de R$ 121.487 a R$ 121.487



Apto 23 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Joao Carvalho Rufino, N. 1400, Apto 23, Bloco A Torre-7

R$ 121.487,11

valor mínimo · avaliação R$ 201.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787714986970

Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira,

Reserva Imperial · 2 unidades · de R$ 83.941 a R$ 120.883

-46%



ACEITA FINANCIAMENTO

Apto 101 · Bloco 30

1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 101, Bl 30

R$ 83.940,76

valor mínimo · avaliação R$ 155.000

● Aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787701961744

Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, ... (c

Reserva Imperial · 2 unidades · de R$ 83.941 a R$ 120.883

-40%



Apto 302 · Bloco 36 · Qd 04 · Lt 01

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 302, Bl 36 Box 608 Lt 01 Qd 04

R$ 120.882,70

valor mínimo · avaliação R$ 200.000

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787702037510

Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real

Reserva Real · 13 unidades disponíveis · de R$ 81.965 a R$ 123.905



Apto 401 · Bloco 50

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 401, Bl 50

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 81.964,82
avaliação R$ 140.000
41% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787703044773



Apto 304 · Bloco 60 · Vaga 997

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 304, Pv 06 Bl 60 Vg 997

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 84.892,14
avaliação R$ 145.000
41% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787702999460



Apto 401 · Bloco 61 · Vaga 980

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 401, Bl 61 Vg 980

● Não aceita financiamento ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 87.233,99
avaliação R$ 149.000
41% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787708725426

Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real (continuação)



Apto 401 · Bloco 30

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 401, Bl 30

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 89.508,00
avaliação R$ 171.000
47% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787707874720



Apto 402 · Bloco 28

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 402, 4 Pavimento Bl 28

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787701951757



Apto 204 · Bloco 60

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 204, Bl 60 Box 1001

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787702999320



Apto 301 · Bloco 27

2 quartos · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 301, 3 Pav Bl 27

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787708054602



Apto 101 · Bloco 08

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 101, Bl 08

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 97.185,51
avaliação R$ 164.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787701958590



Apto 202 · Bloco 19

2 quartos · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 202, 2 Pav Bl 19

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 97.778,11
avaliação R$ 165.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787706666490



Apto 403 · Bloco 35

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 403, Bl 35 Box 600

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 100.741,08
avaliação R$ 170.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787703171287

Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real (continuação)



Apto 101 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 101, Bloco 37 1º Pavimento Terreo

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 100.741,08
avaliação R$ 170.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787705476557



Apto 402 · Bloco 37 · Vaga 389

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 402, Bl 37 Vg 389

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 107.040,47
avaliação R$ 202.398
47% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787702993895



Apto 302 · Bloco 29

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 302, Bl 29 Box 438

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 123.904,77
avaliação R$ 205.000
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787708116799

Apartamentos na Rua Jornalista Candido Mott

Residencial das Americas · 1 unidade

-40%



Apto 25

1 vaga · 52 m² privativos
Rua Jornalista Candido Motta Filho, N. 400, Apto 25, Pav 02

R$ 132.970,97
valor mínimo · avaliação R$ 220.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787711493867

Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1075...

Jardim Heitor Rigon · 1 unidade

-47%



Apto 3 · Bloco 2

2 quartos · 1 vaga · 46 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 1075, Apto 3, Torre 2 Bloco D

R$ 82.275,64
valor mínimo · avaliação R$ 155.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555538415080

Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1115...

Jardim Heitor Rigon · 2 unidades · de R$ 74.281 a R$ 75.306



Apto 33 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 1115, Apto 33, Bl C Torre 2

R$ 74.280,62

valor mínimo · avaliação R$ 145.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555534706137

Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1115... (con

Jardim Heitor Rigon · 2 unidades · de R$ 74.281 a R$ 75.306



Apto 31 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 1115, Apto 31, Bl D Tr 06

R$ 75.305,50

valor mínimo · avaliação R$ 130.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555534940040

Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 765 — Jardim Heitor Rigon

Jardim Heitor Rigon · 9 unidades disponíveis · de R$ 72.597 a R$ 94.815



Apto 01 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 01, Bl e Torre 1

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 72.597,41

avaliação R$ 155.000
53% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787705770811



Apto 22 · Bloco B

2 quartos · 43 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 22, Blb, Tr 3

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 75.375,10

avaliação R$ 142.000
46% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787702989626

Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 765 — Jardim Heitor Rigon (continuação)



Apto 33 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 33, Bl B Torre 4

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 76.637,10
avaliação R$ 154.000
50% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787706481422



Apto 12 · Bloco C

2 quartos · 43 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 12, Bl C Torre 5

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 77.526,28
avaliação R$ 150.000
48% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787706693802



Apto 02 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 02, Tr 04 Bl C

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 77.903,43
avaliação R$ 143.000
45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787705169824



Apto 24 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 24, Torre 04 Bl C

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 83.437,32
avaliação R$ 176.000
52% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787705162250



Apto 34 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 34, Bl B Tr 2

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 84.892,14
avaliação R$ 145.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787706787092



Apto 03 · Bloco D

2 quartos · 43 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 03, T 04 Bl D

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.161,30
avaliação R$ 154.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787704967026



Apto 31 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 31, Bl D Torre 01

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 94.815,14
avaliação R$ 160.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787707909221

Apartamentos na Rua Jose Urbano, 170 — Jard

Jardim Palma Travassos · 1 unidade



Apto 28

2 quartos · 53 m² privativos
Rua Jose Urbano, N. 170, Apto 28,

R$ 102.518,87

valor mínimo · avaliação R$ 173.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444438149280

Apartamentos na Rua Luiz Cropanese Spadaro ...

Conjunto Habitacional Silvio Passalacqua · 1 unidade



Apto 201 · Bloco 05

2 quartos · 42 m² privativos
Rua Luiz Cropanese Spadaro Junior, N. 100, Apto 201, Bl 05

R$ 90.660,17

valor mínimo · avaliação R$ 148.508

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555538677379

Apartamentos na Rua Olivia Maria de Jesus, ...

Residencial Parque dos Servidores · 1 unidade



Apto 404 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 59 m² privativos
Rua Olivia Maria de Jesus, N. 1900, Apto 404, Torre 05

R$ 171.445,26

valor mínimo · avaliação R$ 280.000

- **Aceita financiamento**
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787715490730

Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 51 — Parq...

Parq Romenia · 1 unidade



Apto 404 · Bloco 02 · Vaga 128

2 quartos · 1 vaga · 49 m² privativos
Rua Ovidio Colus, N. 51, Apto 404, Bl 02 3 Andar Vg 128 Tipo P

R$ 97.778,11

valor mínimo · avaliação R$ 165.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

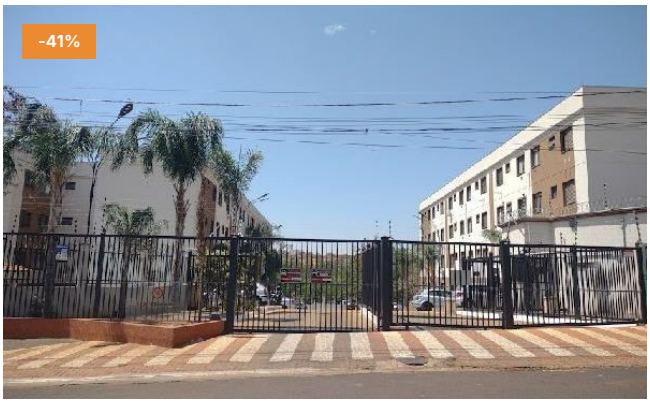
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787704511472

Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 80 — Jard

Jardim Jose Sampaio Junior · 1 unidade



Apto 14 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Ovidio Colus, N. 80, Apto 14, 01 Pv Bl C Torre 2

R$ 97.778,11

valor mínimo · avaliação R$ 165.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787703386607

Apartamentos na Rua Palmiro Bim, 435 — Parq...

Parque dos Pinus · 1 unidade



Apto 01 · Bloco 25

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos
Rua Palmiro Bim, N. 435, Apto 01, Bl 25

R$ 96.533,66

valor mínimo · avaliação R$ 162.900

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444434752836

Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy ...

Reserva Ouro Branco · 1 unidade



Apto 303 · Bloco 19 · Vaga 233

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 585, Apto 303, Pav03 Bl 19 Vg 233

R$ 114.838,57

valor mínimo · avaliação R$ 190.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787707566456

Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Jardim Ouro Branco

Jardim Ouro Branco · 10 unidades disponíveis · de R$ 87.819 a R$ 111.599



Apto 401 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 401, Bl 05 Box 105

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 87.819,45

avaliação R$ 150.000
41% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787714696564



Apto 401 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 401, Bl 06

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 90.074,38

avaliação R$ 160.000
43% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787714770438

Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Jardim Ouro Branco (continuação)



Apto 301 · Bloco 21

2 quartos · 1 vaga · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 301, Bl 21 Box 09

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000
41% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787717076141



Apto 402 · Bloco 21

2 quartos · 45 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 402, 4 Pav Bl 21

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 94.567,34
avaliação R$ 159.582
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787715564190



Apto 404 · Bloco 15 · Vaga 233

1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 404, Bl 15 Vg 233

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 96.000,33
avaliação R$ 162.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787713687081



Apto 104 · Bloco 07 · Vaga 249

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 104, Bl 07 Vg 249

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 100.741,08
avaliação R$ 170.000
40% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787715562634



Apto 302 · Bloco 14

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 302, Bl 14

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 103.430,26
avaliação R$ 185.000
44% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787713684805



Apto 203 · Bloco 09 · Vaga 75

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 203, Bl 09 Vg 75

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 105.885,36
avaliação R$ 206.102
48% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787714793322



Apto 303 · Bloco 17

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
R Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 303, Bl17

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 109.096,64
avaliação R$ 190.000
42% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787714065530

Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Jardim Ouro Branco (continuação)



Apto 303 · Bloco 20

2 quartos · 1 vaga · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 303, Pav 3 Bl 20

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 111.599,08
avaliação R$ 184.640
39% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787716367738

Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy

Residencial Paladio · 1 unidade



Apto 201 · Bloco 02

2 quartos · 41 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 201, 2 Pav Bl 02

R$ 88.642,76
valor mínimo · avaliação R$ 151.406

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787714490460

Apartamentos na Rua Professor Oscar Augusto...

Jardim Cybelli · 1 unidade



Apto 33 · Qd 08 · Lt 25

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos
Rua Professor Oscar Augusto Guelli, N. 150, Apto 33, Tr 03 Pav 03 Lt 25 Qd 08

R$ 120.882,70
valor mínimo · avaliação R$ 200.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713842168

Apartamentos na Rua Rio Paraguacu, 1011 — I

Ipiranga · 2 unidades · de R$ 81.567 a R$ 84.892



Apto 302 · Bloco 4 · Vaga 74

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos

Rua Rio Paraguacu, N. 1011, Apto 302, 3º Pav, Bl 4, Vg Nº 74 P

R$ 81.567,29

valor mínimo · avaliação R$ 139.321

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555536971431

Apartamentos na Rua Rio Paraguacu, 1011 — I... (c

Ipiranga · 2 unidades · de R$ 81.567 a R$ 84.892



Apto 401 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos

Rua Rio Paraguacu, N. 1011, Apto 401, Bl 05 Box 63

R$ 84.892,14

valor mínimo · avaliação R$ 145.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

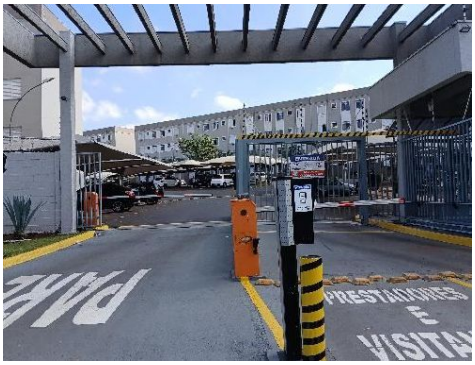
FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555537511507

ATENÇÃO

Imóvel ocupado: como funciona?

Alguns imóveis ainda têm moradores. Isso não impede a compra, mas exige cuidado e planejamento.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8555538580480) · foto divulgada pela Caixa

O que significa

Imóvel ocupado é aquele em que ainda vive o antigo proprietário, um inquilino ou outra pessoa. A Caixa vende o imóvel no estado em que se encontra, e o anúncio pode indicar a situação de ocupação.

Responsabilidade do comprador

As regras da Caixa atribuem ao interessado a verificação do estado de ocupação e de conservação ANTES de apresentar a proposta. Depois da compra, cabe ao novo proprietário tomar as providências para a desocupação, inclusive com os custos envolvidos.

Como avaliar

Visite a região, observe o imóvel por fora, converse com o síndico ou vizinhos quando possível e leia a matrícula. Coloque no planejamento o tempo e o custo de uma desocupação, além de eventuais reformas.

Dica

Um imóvel ocupado pode ter desconto maior. Compare a economia com o tempo e o custo previstos para a desocupação antes de decidir.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

DESOCUPAÇÃO

Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro

Na maioria das situações, o caminho mais rápido e barato é o acordo com quem ocupa o imóvel.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787716966879) · foto divulgada pela Caixa

Negociação amigável

Depois de concluída a compra, o novo proprietário pode procurar o ocupante para combinar a saída: prazo, estado de entrega das chaves, leitura de consumo de água e luz e, em alguns casos, uma ajuda de custo para a mudança. Tudo deve ser registrado por escrito.

Como a Casa e Cia ajuda

Orientamos o comprador sobre como abordar o ocupante, quais informações reunir e como formalizar o acordo de desocupação. Quando necessário, indicamos a busca de um advogado para redigir ou revisar o documento.

Expectativas realistas

Um acordo depende da outra parte. Por isso não há prazo garantido: cada caso é avaliado conforme a situação concreta do imóvel e de quem o ocupa.

Importante

Nunca tente retirar o ocupante por conta própria ou trocar fechaduras sem acordo ou ordem judicial. Isso pode gerar problemas legais.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CASAS

Casas e sobrados

Organizadas por bairro e preço. Confira no anúncio a área construída, a área do terreno e a situação de ocupação.



CASA · PARQUE DAS GAIVOTAS

Casa

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos · 150 m² de terreno
Rua Fatima Aparecida Silva do Nascimento, N. 400,

R$ 159.199,17

valor mínimo · avaliação R$ 260.000

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
DÉBITOS DO IMÓVEL
Compra Direta
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · PARQUE DAS GAIVOTAS

Casa

2 quartos · 98 m² privativos · 150 m² de terreno
Rua Valquiria Maria Martins Tanaka (Antiga Rua 17), N. 130, Lt 11 Qd 17

R$ 176.343,70

valor mínimo · avaliação R$ 288.000

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
DÉBITOS DO IMÓVEL
Compra Direta
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · VILA RECREIO

Casa

2 quartos · 1 vaga · 90 m² privativos · 120 m² de terreno
Rua Mato Grosso, N. 2134, Qd 17 Lt 01 e 02

R$ 63.372,88

valor mínimo · avaliação R$ 165.000

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
DÉBITOS DO IMÓVEL
Venda Online
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

-37%



CASA · VILA VIRGINIA

Casa

171 m² privativos · 115 m² de terreno
Rua Barao de Maua, N. 306,

R$ 137.214,28

valor mínimo · avaliação R$ 218.000

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

DESOCUPAÇÃO

E quando é preciso recorrer à Justiça?

Se não houver acordo, a lei oferece caminhos para o proprietário obter a posse do imóvel.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8555523741661) · foto divulgada pela Caixa

Quando acontece

Se o ocupante não aceitar sair de forma amigável, o proprietário pode pedir ao Judiciário a posse do imóvel. A ação adequada depende da origem e da situação: em imóveis retomados por alienação fiduciária, por exemplo, a lei prevê a reintegração de posse; em outros casos, a imissão na posse.

Atuação profissional

O procedimento judicial exige advogado habilitado. A Casa e Cia orienta sobre os próximos passos e os documentos que costumam ser pedidos, mas não substitui a atuação do profissional do Direito.

Prazos e custos

Prazo, custo e resultado de uma ação dependem do caso concreto e do andamento do processo. Por isso não prometemos tempo de desocupação; o que fazemos é ajudar a considerar esse cenário antes da compra.

Antes de ofertar

Se o imóvel estiver ocupado, considere no seu planejamento a possibilidade de uma ação judicial e converse com um advogado de sua confiança.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

ASSESSORIA

Por que comprar com uma imobiliária credenciada?

A Caixa criou serviços de intermediação e assessoramento prestados por imobiliárias e corretores credenciados — e quem paga é a Caixa.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787707605583) · foto divulgada pela Caixa

O que a intermediação inclui

Pelas regras da Caixa, a intermediação de venda envolve encontrar o imóvel com o cliente e orientá-lo sobre preço, condições e prazos de pagamento, aprovação prévia de financiamento, preenchimento da proposta no portal e demais dúvidas sobre as regras, antes do pagamento do boleto.

Acompanhamento até o fim

A imobiliária credenciada acompanha o processo em todas as etapas e aciona a Caixa quando necessário: a comunicação segue o fluxo cliente -> imobiliária credenciada -> Caixa. Isso traz segurança em um processo com prazos curtos.

Sem comissão para o comprador

As regras da Caixa informam que esses serviços têm custo pago exclusivamente pela Caixa. Assim, quando a intermediação está abrangida por essas condições, o comprador não paga comissão de corretagem. A regra não se aplica quando o comprador é o próprio corretor credenciado ou pessoa ligada a ele, nos casos previstos pela Caixa.

Atenção ao campo do CRECI

O CRECI da imobiliária precisa ser informado na própria proposta (etapa 3). Depois que a proposta é incluída, não é possível trocar o assessoramento por intermediação.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

QUEM SOMOS

Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa

A Casa e Cia Imobiliária é credenciada pela Caixa para intermediar a venda de imóveis (CRECI 21261). Acompanhamos o comprador em todo o processo: escolha do imóvel, leitura do anúncio e da matrícula, simulação e documentos do financiamento, proposta, pagamento do boleto, contrato e registro.

Mantemos o portal Imóveis da Caixa SP, que acompanha diariamente a lista oficial no estado, registra mudanças de preço, novas entradas e retornos à venda, e publica esta revista.

Quando a intermediação está abrangida pelas regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem: a remuneração é paga pela própria Caixa.



Equipe Casa e Cia Imobiliária

Escolha certa

Comparamos preço, avaliação, desconto, condições e ocupação de cada imóvel.

Financiamento

Orientamos simulação, documentos e prazos, sem prometer aprovação.

Proposta correta

Três caminhos: você faz no site da Caixa, nós ajudamos ou você fala com um corretor.

Até o registro

Acompanhamos boleto, contrato, ITBI e registro no cartório.

FALE COM A GENTE

WhatsApp (14) 99853-6254
ofertas@imoveisdacaixasp.com.br
imoveisdacaixasp.com.br
CRECI 21261 · Agência 1996

PLANEJAMENTO

Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa?

O preço do imóvel é só uma parte da conta. Conheça cada despesa, quem costuma pagá-la e o que conferir no anúncio antes de apresentar a proposta.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787714770438) · foto divulgada pela Caixa

A regra muda de imóvel para imóvel

As regras da Venda Online e da Compra Direta (versão em vigor desde 03/11/2026) dizem que a responsabilidade por débitos de condomínio e tributos é definida para cada imóvel, conforme a estratégia da Caixa, e informada no anúncio. Por isso não existe uma resposta única: a Caixa não paga sempre todas as dívidas anteriores, e o comprador também não responde sempre por tudo. Leilões e licitações seguem o edital de cada oferta.

ITBI, escritura e registro

São despesas do comprador: ITBI, escritura ou contrato registrado, emolumentos de cartório e, quando houver, laudêmio. O ITBI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que a prefeitura permita parcelar. Exceção: imóveis identificados no anúncio com a campanha "Comprou, Registrou", em que a Caixa cobre ITBI, escritura e registro nas condições da campanha (pagamento à vista, sem FGTS). Nesses casos, o comprador não deve pagar essas despesas por conta própria, porque o valor não é reembolsado.

Certidões e matrícula

A matrícula atualizada e a certidão de ônus reais ficam por conta do comprador, que deve conferi-las antes da proposta. Depois da compra, a matrícula com o registro precisa ser apresentada à Caixa em até 60 dias.

IPTU, condomínio e outras dívidas do imóvel

O anúncio diz se esses débitos ficam com a Caixa, com o comprador ou divididos. Se o anúncio e a proposta não disserem nada sobre condomínio, as regras informam que a Caixa paga integralmente esses débitos. Quando a Caixa assume, o comprador ou a imobiliária envia os comprovantes pelo Atender Habitação em até 60 dias da proposta, e a Caixa paga diretamente ao credor (em até 120 dias da documentação completa). Não entram débitos prescritos nem os gerados depois da assinatura do financiamento ou da quitação. Se o anúncio puser esses débitos a cargo do comprador, cabe a ele identificá-los e quitá-los.

Água, energia e gás

Pelas regras da Caixa, contas de consumo ficam com o comprador, estejam elas no nome do imóvel ou de quem contratou o serviço. Antes de pedir a religação, vale levantar os débitos com cada concessionária.

Regularização

Averbações (construção, demolição), atualização do cadastro na prefeitura e cancelamento de ônus, como hipoteca ou penhora, são feitos e pagos pelo comprador. A venda é "ad corpus": diferenças de área e pendências documentais também ficam a cargo do comprador. A Caixa fornece um kit de documentos para a averbação.

Imóvel ocupado

O imóvel é vendido no estado em que se encontra. Se estiver ocupado, a desocupação fica a cargo e às custas do comprador, que deve verificar a ocupação antes da proposta. A imobiliária credenciada orienta sobre notificações e os caminhos possíveis; custos com advogado, oficial de justiça e eventuais acordos entram no planejamento.

Financiamento

Quando o anúncio permite financiamento, a operação de crédito tem suas próprias tarifas, seguros e custos, além da entrada mínima de 5% em recursos próprios. A aprovação do crédito é feita antes da proposta e não é garantida.

Quem costuma pagar cada despesa?

	COMPRADOR	CAIXA	DEPENDE DO ANÚNCIO	OBSERVAÇÃO
ITBI	●	·	·	à vista; exceção: "Comprou, Registrou"
Escritura ou contrato e registro	●	·	·	inclui emolumentos e laudêmio, se houver
Certidões e matrícula atualizada	●	·	·	conferir antes da proposta
IPTU e tributos anteriores à compra	·	·	●	quando a Caixa assume, paga direto ao credor
Condomínio anterior à compra	·	·	●	anúncio e proposta sem menção: a Caixa paga
IPTU e condomínio depois da compra	●	·	·	a partir do financiamento ou da quitação
Água, energia e gás	●	·	·	qualquer que seja o titular da conta
Regularização e averbações	●	·	·	venda "ad corpus"
Desocupação de imóvel ocupado	●	·	·	verifique a ocupação antes da proposta
Comissão da imobiliária credenciada	·	●	·	custo pago pela Caixa, nas condições das regras
Tarifas e seguros do financiamento	●	·	·	conforme a operação de crédito

Resumo das regras da Venda Online e da Compra Direta. Leilão e licitação: ver o edital. Em caso de dúvida, vale o que estiver no anúncio do imóvel.

O que verificar antes de apresentar proposta?

- [ ] Regra de despesas de condomínio e tributos no anúncio do imóvel.
- [ ] Matrícula atualizada e certidão de ônus: proprietário, restrições, área.
- [ ] Situação de ocupação e custo provável de uma desocupação.
- [ ] Débitos de IPTU na prefeitura e de condomínio na administradora.
- [ ] Contas de água, energia e gás em aberto.
- [ ] Formas de pagamento aceitas (FGTS e financiamento) e crédito aprovado.
- [ ] Reserva para ITBI, registro, certidões e regularização.
- [ ] Se o imóvel participa da campanha "Comprou, Registrou".

Quando é necessário avaliar um pedido de ressarcimento?

Depois de pagar uma despesa, o comprador às vezes pergunta se pode cobrá-la de quem ocupava o imóvel. As regras da Caixa não tratam desse assunto, e a resposta depende da natureza da despesa, do período, da documentação e de quem era o responsável legal. Não é verdade que tudo o que o comprador pagar poderá ser cobrado do antigo ocupante. Em linhas gerais, segundo a legislação e a jurisprudência:

Obrigações vinculadas ao imóvel
Condomínio e IPTU acompanham o imóvel. Perante a Caixa, vale a regra do anúncio. Quem pagou dívida gerada por outra pessoa pode, em certos casos, buscar o reembolso de quem a causou.

Despesas pessoais de consumo
Para o STJ, débitos de água e energia são, em regra, de quem consumiu. Na prática, concessionárias e leis locais variam, e as regras da Caixa põem esse custo no comprador.

Encargos contratuais
Prestações e encargos do financiamento do antigo mutuário são dele e não passam ao comprador.

Período de ocupação
Nas retomadas por alienação fiduciária, a Lei 9.514/1997 (art. 37-A) prevê taxa de ocupação devida pelo antigo devedor ao credor ou a quem o suceder, até a posse. Cabimento, valor e legitimidade dependem do caso.

Cobrança ou regresso
Pode ser avaliada quando houver documento da dívida, comprovante de pagamento e prova de quem era o responsável no período. Há prazos de prescrição.

Guarde todos os comprovantes e procure orientação jurídica antes de cobrar ou de pagar algo esperando reembolso. Pelas regras da Caixa, o que o comprador pagar por conta própria não é ressarcido pela Caixa, salvo autorização prévia e formal.

Regra de bolso

Some ao valor da proposta o ITBI, o registro, as certidões, a sua parte de condomínio e IPTU prevista no anúncio e uma reserva para regularização e, se for o caso, desocupação. Esse é o custo real de aquisição.

ATENÇÃO AOS DÉBITOS

Condomínio e IPTU em atraso podem ser de responsabilidade do comprador. Consulte nossa equipe e confira as condições de venda antes de apresentar sua proposta. Em cada imóvel, o quadro "Débitos do imóvel" mostra o que a Central de Débitos da Casa e Cia já levantou para aquela unidade (situação de 10/11/2026): os valores têm data de referência, podem mudar e não dispensam a consulta atualizada. "Ainda não informado" significa que não há informação suficiente, nunca que não existe débito. Detalhes e documentos: QR code ou link do imóvel.

Fonte: Regras da Venda Online e da Compra Direta — Imóveis Caixa (MO 19.603, versão 076, vigente a partir de 03/11/2026), itens 4.1, 13.3, 16, 17, 18.3, 21 e anexos I a IV. Contexto jurídico geral: Código Civil, CTN e Lei 9.514/1997. Texto informativo, revisado em 06/11/2026; não substitui o anúncio, o edital nem orientação jurídica.

PASSO A PASSO

Como fazer sua proposta na Caixa

O caminho completo no portal da Caixa, com o ponto mais importante: como indicar a Casa e Cia na etapa 3.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787712853883) · foto divulgada pela Caixa

1

Encontre o imóvel

Nesta revista, toque em "FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL" ou aponte a câmera para o QR code da ficha. Você escolhe como prefere seguir: direto no site da Caixa, com a ajuda da Casa e Cia ou falando com um corretor. Para fazer você mesmo, escolha a primeira opção: ela abre o anúncio oficial do imóvel.

2

Clique em "Fazer uma proposta"

No anúncio, o botão leva à área de disputa. Entre com o seu Login Caixa (é possível criar na hora).

3

Etapas 1 e 2

Confira os dados do imóvel e as formas de pagamento aceitas. Em seguida, confirme seus dados de proponente.

4

Etapa 3 — Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda

Responda SIM à pergunta "Alguma Imobiliária da CAIXA está te atendendo?" e informe o CRECI 21261. Informe também a agência/unidade de contratação 1996.

5

Etapa 4 — Forma de pagamento

Apresente o valor (no mínimo o valor mínimo do anúncio) e a forma de pagamento: recursos próprios, FGTS e/ou financiamento, conforme o que o anúncio permite. A entrada mínima é de 5% em recursos próprios.

6

Etapa 5 — Dados bancários

Informe a conta para eventual devolução de valores.

7

Envie e acompanhe

Na Compra Direta, a primeira proposta válida é classificada; na Venda Online, vence a maior quando o cronômetro zera. Classificado, pague o boleto da entrada em até 2 dias úteis e nos avise: seguimos juntos até o registro.

Não esqueça

O CRECI só pode ser informado no momento da proposta. Se a etapa 3 ficar em branco, a etapa 6 pede a escolha de uma imobiliária para assessoramento.

PARA COMPARAR

Índices

Apartamentos por valor (226)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Apartamento · Apto 32 · Bloco 03	Jardim Javari	R$ 56.571,18	49%	Não aceita	63	Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 33 · Bloco D	Valentina Figueiredo	R$ 70.381,68	48%	Não aceita	27	Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 03 · Bloco A	Valentina Figueiredo	R$ 72.231,49	49%	Não aceita	27	Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco E	Jardim Heitor Rigon	R$ 72.597,41	53%	Não aceita	69	Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 02 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 73.768,33	47%	Não aceita	28	Proposta ›
Apartamento · Apto 104 · Bloco 01 · Vaga 04	Vila Abranches	R$ 74.280,62	49%	Não aceita	56	Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco C	Jardim Heitor Rigon	R$ 74.280,62	49%	Não aceita	69	Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 14 · Bloco 2	Ipiranga	R$ 75.305,50	42%	Não aceita	28	Proposta ›
Apartamento · Apto 31 · Bloco 10	Jardim Heitor Rigon	R$ 75.305,50	42%	Não aceita	51	Proposta ›
Apartamento · Apto 31 · Bloco D	Jardim Heitor Rigon	R$ 75.305,50	42%	Não aceita	69	Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco B	Jardim Heitor Rigon	R$ 75.375,10	47%	Não aceita	69	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 04	Jardim Ouro Branco	R$ 76.246,82	44%	Não aceita	8	Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco B	Jardim Heitor Rigon	R$ 76.637,10	50%	Não aceita	70	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 104 · Bloco 14	Jardim Ouro Branco	R$ 76.842,01	49%	Não aceita	8	Proposta ›
Apartamento · Apto 44 · Bloco 14	Parque Ribeirao Preto	R$ 77.456,75	47%	Não aceita	33	Proposta ›
Apartamento · Apto 12 · Bloco C	Jardim Heitor Rigon	R$ 77.526,28	48%	Não aceita	70	Proposta ›
Vitta Parque dos Pinus · Apto 02 · Bloco 01	Parque dos Pinus	R$ 77.658,79	44%	Não aceita	19	Proposta ›
Apartamento · Apto 02 · Bloco C	Jardim Heitor Rigon	R$ 77.903,43	46%	Não aceita	70	Proposta ›
Apartamento · Apto 102 · Bloco 02	Vila Abranches	R$ 78.201,87	42%	Não aceita	56	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 21 · Bloco D	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 79.170,64	53%	Aceita	23	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 02	Jardim Ouro Branco	R$ 79.353,84	42%	Não aceita	9	Proposta ›
Vitta Via Norte 1 · Apto 32 · Bloco C	Ipiranga	R$ 79.360,41	42%	Não aceita	28	Proposta ›
Vitta Parque dos Pinus · Apto 11 · Bloco A	Parque dos Pinus	R$ 79.650,05	42%	Não aceita	19	Proposta ›
Apartamento · Apto 07	Residencial das Americas	R$ 79.765,34	40%	Não aceita	48	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 04 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 79.827,87	47%	Não aceita	16	Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco 01	Condominio Uirapuru	R$ 79.939,69	42%	Não aceita	34	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 01	Jardim Ouro Branco	R$ 80.486,52	43%	Não aceita	9	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 31 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 80.592,86	53%	Não aceita	16	Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 04 · Bloco E	Jardim das Palmeiras	R$ 81.303,97	53%	Não aceita	20	Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 3	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 81.379,36	41%	Não aceita	46	Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 4 · Vaga 74	Ipiranga	R$ 81.567,29	41%	Não aceita	77	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 22 · Bloco B	Recanto das Palmeira	R$ 81.964,82	41%	Não aceita	23	Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 03 · Bloco 05	Valentina Figueiredo	R$ 81.964,82	41%	Não aceita	27	Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 50	Reserva Real	R$ 81.964,82	41%	Não aceita	66	Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco 01	Ipiranga	R$ 82.182,47	40%	Não aceita	64	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 31 · Bloco B	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 82.182,47	40%	Não aceita	23	Proposta ›
Apartamento · Apto 3 · Bloco 2	Jardim Heitor Rigon	R$ 82.275,64	47%	Não aceita	68	Proposta ›
Apartamento · Apto 407 · Bloco 05	Parque Romance	R$ 82.795,37	47%	Não aceita	33	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 13 · Bloco B	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 82.933,61	47%	Aceita	23	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Apartamento · Apto 24 · Bloco 04	Jardim Heitor Rigon	R$ 83.437,32	53%	Não aceita	70	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 22 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 83.586,92	53%	Aceita	16	Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco 30	Reserva Imperial	R$ 83.940,76	46%	Aceita	66	Proposta ›
Apartamento · Apto 21 · Bloco 5	Jardim Javari	R$ 84.306,67	41%	Não aceita	61	Proposta ›
Vitta Vila Virginia 1 · Apto 14 · Bloco 09	Jardim Maria Goretti	R$ 84.892,14	41%	Não aceita	29	Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 05	Ipiranga	R$ 84.892,14	41%	Não aceita	77	Proposta ›
Vitta Via Norte 1 · Apto 11 · Bloco 06	Valentina Figueiredo	R$ 84.892,14	41%	Não aceita	28	Proposta ›
Apartamento · Apto 34 · Bloco B	Jardim Heitor Rigon	R$ 84.892,14	41%	Não aceita	70	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 401 · Bloco 16	Jardim Ouro Branco	R$ 84.892,14	41%	Não aceita	9	Proposta ›
Apartamento · Apto 304 · Bloco 60 · Vaga 997	Reserva Real	R$ 84.892,14	41%	Não aceita	66	Proposta ›
Apartamento · Apto 102 · Bloco 05	Reserva Real	R$ 84.892,14	41%	Não aceita	48	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 04 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 85.333,62	47%	Não aceita	17	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 32 · Bloco 04	Valentina Figueiredo	R$ 85.333,62	47%	Não aceita	17	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 01 · Bloco 03	Valentina Figueiredo	R$ 85.477,60	41%	Não aceita	17	Proposta ›
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 24 · Bloco A	Residencial Parque dos ...	R$ 85.477,60	41%	Não aceita	25	Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 04 · Bloco A	Jardim das Palmeiras	R$ 85.477,60	41%	Não aceita	20	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 15	Jardim Ouro Branco	R$ 85.866,95	47%	Aceita	9	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 1 · Bloco E	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 86.209,43	44%	Aceita	23	Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 5	Parque Sao Sebastiao	R$ 86.933,62	47%	Aceita	53	Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 61 · Vaga 980	Reserva Real	R$ 87.233,99	41%	Não aceita	66	Proposta ›
Apartamento · Apto 202 · Bloco 3 · Vaga 87	Vila Abranches	R$ 87.452,78	51%	Não aceita	56	Proposta ›
Apartamento · Apto 312 · Bloco 05	Ribeirao Preto	R$ 87.704,00	45%	Não aceita	58	Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 05	Jardim Ouro Branco	R$ 87.819,45	41%	Não aceita	74	Proposta ›
Apartamento · Apto 13 · Bloco 1	Recanto das Palmeiras	R$ 87.819,45	41%	Não aceita	52	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 88.148,44	48%	Aceita	9	Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 11 · Bloco A	Jardim das Palmeiras	R$ 88.404,91	41%	Não aceita	20	Proposta ›
Apartamento · Apto 201 · Bloco 02	Residencial Paladio	R$ 88.642,76	41%	Não aceita	76	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 22 · Bloco C	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 88.948,45	44%	Aceita	23	Proposta ›
Toplife Orlando · Apto 34 · Bloco A	Vila Abranches	R$ 88.990,38	41%	Não aceita	15	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 13 · Bloco F	Valentina Figueiredo	R$ 88.990,38	41%	Não aceita	17	Proposta ›
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 4 · Bloco 3	Jardim Florestan Fernan...	R$ 88.990,38	41%	Não aceita	26	Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 11 · Bloco E	Jardim das Palmeiras	R$ 89.283,11	41%	Não aceita	20	Proposta ›
Vitta Via Norte 1 · Apto 03 · Bloco 3	Ipiranga	R$ 89.319,12	41%	Não aceita	28	Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 30	Reserva Real	R$ 89.508,00	48%	Não aceita	67	Proposta ›
Parque Royal Palace · Apto 404 · Bloco 01	Parque Sao Sebastiao	R$ 89.792,89	44%	Aceita	14	Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 12	Jardim Marchesi	R$ 89.839,73	41%	Não aceita	35	Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 21 · Bloco A	Jardim das Palmeiras	R$ 89.928,49	41%	Não aceita	20	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 03 · Bloco 03	Valentina Figueiredo	R$ 90.074,38	44%	Aceita	17	Proposta ›
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 32 · Bloco B	Jardim Florestan Fernan...	R$ 90.074,38	44%	Aceita	26	Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 06	Jardim Ouro Branco	R$ 90.074,38	44%	Aceita	74	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 30	Jardim Ouro Branco	R$ 90.074,38	44%	Aceita	9	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 24 · Vaga 239	Jardim Salgado Filho	R$ 90.161,30	41%	Não aceita	9	Proposta ›
Apartamento · Apto 03 · Bloco D	Jardim Heitor Rigon	R$ 90.161,30	41%	Não aceita	70	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 24	Jardim Ouro Branco	R$ 90.161,30	41%	Não aceita	10	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 31 · Bloco E	Valentina Figueiredo	R$ 90.222,52	48%	Não aceita	17	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Apartamento · Apto 201 · Bloco 05	Conjunto Habitacional S...	R$ 90.660,17	39%	Não aceita	71	Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 31 · Bloco 04	Valentina Figueiredo	R$ 90.666,97	47%	Aceita	27	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 02	Jardim Ouro Branco	R$ 90.666,97	47%	Aceita	10	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 11 · Bloco F	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 90.746,77	41%	Não aceita	24	Proposta ›
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 01 · Bloco A	Residencial Parque dos ...	R$ 90.746,77	41%	Não aceita	25	Proposta ›
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 14 · Bloco A	Jardim Florestan Fernan...	R$ 90.746,77	41%	Não aceita	26	Proposta ›
Apartamento · Apto 301 · Bloco 21	Jardim Ouro Branco	R$ 90.746,77	41%	Não aceita	75	Proposta ›
Apartamento · Apto 312 · Bloco 09	Reserva Macauba	R$ 90.746,77	41%	Não aceita	59	Proposta ›
Apartamento · Apto 402 · Bloco 28	Reserva Real	R$ 90.746,77	41%	Não aceita	67	Proposta ›
Apartamento · Apto 204 · Bloco 60	Reserva Real	R$ 90.746,77	41%	Não aceita	67	Proposta ›
Apartamento · Apto 301 · Bloco 27	Reserva Real	R$ 90.746,77	41%	Não aceita	67	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 101 · Bloco 09	Jardim Ouro Branco	R$ 91.200,31	44%	Aceita	10	Proposta ›
Apartamento · Apto 208 · Bloco 10	Reserva Macauba	R$ 91.387,32	52%	Não aceita	57	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 4 · Bloco A	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 91.570,92	39%	Não aceita	24	Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco OCO	Vila Virginia	R$ 91.570,92	39%	Não aceita	55	Proposta ›
Apartamento · Apto 14 · Bloco C	Ipiranga	R$ 91.893,77	41%	Não aceita	64	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 12 · Bloco E	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 92.139,34	45%	Não aceita	24	Proposta ›
Apartamento · Apto 11 · Bloco C	Ipiranga	R$ 92.444,76	41%	Não aceita	60	Proposta ›
Apartamento · Apto 23 · Bloco 11	Parque Ribeirao Preto	R$ 92.791,87	39%	Não aceita	36	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 09	Jardim Ouro Branco	R$ 92.889,20	44%	Aceita	10	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 30	Jardim Ouro Branco	R$ 93.333,65	47%	Aceita	10	Proposta ›
Apartamento · Apto 207 · Bloco 10	Reserva Macauba	R$ 93.333,65	47%	Aceita	59	Proposta ›
Apartamento · Apto 34 · Bloco 05	Valentina Figueiredo	R$ 93.392,91	41%	Não aceita	40	Proposta ›
Apartamento · Apto 04 · Bloco 09	Condominio Uirapuru	R$ 93.402,34	39%	Não aceita	34	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 08	Jardim Ouro Branco	R$ 94.222,54	41%	Não aceita	10	Proposta ›
Apartamento · Apto 406 · Bloco 5	Residencial Jequitiba	R$ 94.288,50	52%	Aceita	45	Proposta ›
Apartamento · Apto 402 · Bloco 21	Jardim Ouro Branco	R$ 94.567,34	41%	Não aceita	75	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 24 · Bloco 1	Valentina Figueiredo	R$ 94.578,09	44%	Aceita	17	Proposta ›
Vitta Vila Virginia 1 · Apto 12 · Bloco 02	Jardim Maria Goretti	R$ 94.815,14	41%	Não aceita	29	Proposta ›
Apartamento · Apto 24 · Bloco B	Ipiranga	R$ 94.815,14	41%	Não aceita	60	Proposta ›
Apartamento · Apto 31 · Bloco D	Jardim Heitor Rigon	R$ 94.815,14	41%	Não aceita	70	Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 24 · Bloco OCO	Jardim das Palmeiras	R$ 94.815,14	41%	Não aceita	20	Proposta ›
Apartamento · Apto 12 · Bloco 03	Jardim Javari	R$ 94.815,14	41%	Não aceita	63	Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 33 · Bloco 03	Jardim das Palmeiras	R$ 95.704,02	44%	Aceita	21	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 401 · Bloco OCO	Jardim Ouro Branco	R$ 95.704,02	44%	Aceita	10	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 96.000,32	47%	Aceita	11	Proposta ›
Apartamento · Apto 14 · Bloco 04	Ipiranga	R$ 96.000,33	41%	Não aceita	47	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 14 · Bloco C	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 96.000,33	41%	Não aceita	24	Proposta ›
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 21 · Bloco C	Residencial Parque dos ...	R$ 96.000,33	41%	Não aceita	25	Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 15 · Vaga 233	Jardim Ouro Branco	R$ 96.000,33	41%	Não aceita	75	Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 02 · Vaga 29	Chacaras Bonacorsi	R$ 96.000,33	41%	Não aceita	49	Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 16	Reserva Real	R$ 96.000,33	41%	Não aceita	48	Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 12 · Bloco D	Valentina Figueiredo	R$ 96.266,99	44%	Aceita	27	Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco 25	Parque dos Pinus	R$ 96.533,66	41%	Não aceita	73	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 33 · Bloco 01	Valentina Figueiredo	R$ 96.592,92	41%	Não aceita	18	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 23	Jardim Ouro Branco	R$ 96.592,92	41%	Não aceita	11	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 201 · Bloco 18	Jardim Ouro Branco	R$ 96.592,92	41%	Não aceita	11	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 03	Jardim Ouro Branco	R$ 96.650,65	48%	Aceita	11	Proposta ›
Apartamento · Apto 305 · Bloco 4	Conjunto Habitacional J...	R$ 97.053,35	54%	Não aceita	32	Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 34 · Bloco 03	Jardim das Palmeiras	R$ 97.185,51	41%	Não aceita	21	Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco 08	Reserva Real	R$ 97.185,51	41%	Não aceita	67	Proposta ›
Apartamento · Apto 305 · Bloco 03	Conjunto Habitacional J...	R$ 97.581,50	38%	Não aceita	32	Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 02 · Vaga 128	Parq Romenia	R$ 97.778,11	41%	Não aceita	72	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 12 · Bloco C	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 97.778,11	41%	Não aceita	24	Proposta ›
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 22 · Bloco F	Residencial Parque dos ...	R$ 97.778,11	41%	Não aceita	25	Proposta ›
Apartamento · Apto 14 · Bloco C	Jardim Jose Sampaio Jun...	R$ 97.778,11	41%	Não aceita	73	Proposta ›
Apartamento · Apto 204 · Bloco 09	Reserva Macauba	R$ 97.778,11	41%	Não aceita	57	Proposta ›
Apartamento · Apto 202 · Bloco 19	Reserva Real	R$ 97.778,11	41%	Não aceita	67	Proposta ›
Apartamento · Apto 402 · Bloco 02	Reserva Real	R$ 97.778,11	41%	Não aceita	48	Proposta ›
Apartamento · Apto 02	Residencial Parque dos ...	R$ 98.133,67	41%	Não aceita	47	Proposta ›
Apartamento · Apto 05 · Bloco 02	Reserva Macauba	R$ 98.370,70	41%	Não aceita	58	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 07	Jardim Ouro Branco	R$ 98.518,85	44%	Aceita	11	Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 23 · Bloco 3	Valentina Figueiredo	R$ 99.081,81	44%	Aceita	29	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 28	Jardim Ouro Branco	R$ 99.081,81	44%	Aceita	11	Proposta ›
Apartamento · Apto 24 · Bloco 11	Jardim Marchesi	R$ 99.311,87	45%	Não aceita	35	Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 13 · Bloco B	Jardim das Palmeiras	R$ 99.555,89	41%	Não aceita	21	Proposta ›
Vitta Parque dos Manacás · Apto 03 · Bloco 1	Chacaras Pedro Correa d...	R$ 99.555,89	41%	Não aceita	18	Proposta ›
Vitta Parque dos Manacás · Apto 01 · Bloco 02	Chacaras Pedro Correa d...	R$ 99.555,89	41%	Não aceita	18	Proposta ›
Apartamento · Apto 34 · Bloco 06	Jardim Heitor Rigon	R$ 100.741,08	41%	Não aceita	51	Proposta ›
Apartamento · Apto 104 · Bloco 07 · Vaga 249	Jardim Ouro Branco	R$ 100.741,08	41%	Não aceita	75	Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco B	Jardim Javari	R$ 100.741,08	41%	Não aceita	63	Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco 06	Chacaras Bonacorsi	R$ 100.741,08	41%	Não aceita	49	Proposta ›
Apartamento · Apto 403 · Bloco 35	Reserva Real	R$ 100.741,08	41%	Não aceita	67	Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco OCO	Reserva Real	R$ 100.741,08	41%	Não aceita	68	Proposta ›
Apartamento · Apto 21 · Bloco B	Jardim Zara	R$ 101.333,67	44%	Aceita	50	Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 14 · Bloco D	Ipiranga	R$ 101.333,67	44%	Aceita	29	Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco E	Parque Sao Sebastiao	R$ 101.333,67	44%	Aceita	37	Proposta ›
Toplife Orlando · Apto 24 · Bloco B	Vila Abranches	R$ 101.386,08	48%	Não aceita	15	Proposta ›
Apartamento · Apto 28	Jardim Palma Travassos	R$ 102.518,87	41%	Não aceita	71	Proposta ›
Praças do Ipiranga · Apto 45	Pracas do Ipiranga	R$ 102.933,68	41%	Não aceita	13	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 4 · Bloco D	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 103.407,76	41%	Não aceita	24	Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 14	Jardim Ouro Branco	R$ 103.430,26	44%	Não aceita	75	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 202 · Bloco 17	Jardim Ouro Branco	R$ 103.704,06	41%	Não aceita	11	Proposta ›
Apartamento · Apto 209 · Bloco 06	Reserva Macauba	R$ 104.296,65	41%	Não aceita	58	Proposta ›
Vitta Via Norte 1 · Apto 03 · Bloco 5	Ipiranga	R$ 104.889,24	41%	Não aceita	28	Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 04 · Bloco B	Ipiranga	R$ 105.651,47	43%	Aceita	29	Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco D	Parque Sao Sebastiao	R$ 105.651,47	43%	Aceita	37	Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco G	Parque Sao Sebastiao	R$ 105.651,47	43%	Aceita	38	Proposta ›
Apartamento · Apto 203 · Bloco 09 · Vaga 75	Jardim Ouro Branco	R$ 105.885,36	49%	Não aceita	75	Proposta ›
Apartamento · Apto 204 · Bloco 03	Chacaras Bonacorsi	R$ 106.667,03	41%	Não aceita	49	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Apartamento · Apto 404 · Bloco 07	Chacaras Bonacorsi	R$ 106.667,03	41%	Não aceita	49	Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 09	Reserva Real	R$ 106.667,03	41%	Não aceita	50	Proposta ›
Apartamento · Apto 402 · Bloco 37 · Vaga 389	Reserva Real	R$ 107.040,47	47%	Não aceita	68	Proposta ›
Apartamento · Apto 303 · Bloco 17	Jardim Ouro Branco	R$ 109.096,64	43%	Aceita	75	Proposta ›
Vitta Palmiro Bim · Apto 22 · Bloco F	Parque dos Pinus	R$ 110.456,56	49%	Não aceita	16	Proposta ›
Vitta Vila Virginia 1 · Apto 12 · Bloco C	Vila Virginia	R$ 110.476,43	41%	Não aceita	30	Proposta ›
Apartamento · Apto 104 · Bloco 04	Reserva Macauba	R$ 110.909,88	40%	Não aceita	58	Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 02 · Bloco 02	Valentina Figueiredo	R$ 111.212,08	40%	Não aceita	27	Proposta ›
Apartamento · Apto 303 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 111.599,08	40%	Não aceita	76	Proposta ›
Apartamento · Apto 34 · Bloco B	Quintino Facci II	R$ 111.816,50	40%	Não aceita	44	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 10	Jardim Ouro Branco	R$ 111.816,50	40%	Não aceita	12	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 01	Jardim Ouro Branco	R$ 111.816,50	40%	Não aceita	12	Proposta ›
Apartamento · Apto 21 · Bloco B	Jardim Javari	R$ 113.372,59	46%	Não aceita	61	Proposta ›
Apartamento · Apto 303 · Bloco 19 · Vaga 233	Reserva Ouro Branco	R$ 114.838,57	40%	Não aceita	74	Proposta ›
Vitta Parque dos Pinus · Apto 03 · Bloco B	Parque dos Pinus	R$ 114.838,57	40%	Não aceita	19	Proposta ›
Praças do Ipiranga · Apto 48 · Bloco 7	Residencial das Americas	R$ 114.838,57	40%	Não aceita	14	Proposta ›
Apartamento · Apto 409 · Bloco 08	Reserva Macauba	R$ 114.838,57	40%	Não aceita	59	Proposta ›
Apartamento · Apto 310 · Bloco 10	Reserva Macauba	R$ 114.838,57	40%	Não aceita	59	Proposta ›
Apartamento · Apto 303 · Bloco 08 · Vaga 43	Reserva Real	R$ 117.407,32	44%	Não aceita	49	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 19	Jardim Ouro Branco	R$ 117.860,63	40%	Não aceita	12	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 03	Jardim Ouro Branco	R$ 118.342,46	43%	Aceita	12	Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco D	Area Rural de Ribeirao ...	R$ 118.465,05	40%	Não aceita	31	Proposta ›
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 12 · Bloco B	Residencial Parque dos ...	R$ 119.069,46	40%	Não aceita	25	Proposta ›
Apartamento · Apto 104 · Bloco 07 · Vaga 70	Remanso do Lago	R$ 120.580,49	40%	Não aceita	54	Proposta ›
Apartamento · Apto 103 · Bloco 03 · Vaga 104	Jardim Castelo Branco	R$ 120.882,70	40%	Não aceita	53	Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Qd 08 · Lt 25	Jardim Cybelli	R$ 120.882,70	40%	Não aceita	76	Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 36 · Qd 04 · Lt 01	Reserva Imperial	R$ 120.882,70	40%	Não aceita	66	Proposta ›
Apartamento · Apto 31 · Bloco B	Loteamento Santa Marta	R$ 121.487,11	40%	Não aceita	65	Proposta ›
Apartamento · Apto 23 · Bloco OCO	Loteamento Santa Marta	R$ 121.487,11	40%	Não aceita	65	Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 05	Reserva Macauba	R$ 123.904,77	40%	Não aceita	59	Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 29	Reserva Real	R$ 123.904,77	40%	Não aceita	68	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 25	Jardim Ouro Branco	R$ 124.571,02	40%	Não aceita	12	Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco A	Quintino Facci II	R$ 126.926,84	40%	Não aceita	45	Proposta ›
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 31 · Bloco D	Residencial Parque dos ...	R$ 126.926,84	40%	Não aceita	25	Proposta ›
Apartamento · Apto 601	Chacaras Pedro Correa d...	R$ 126.926,84	40%	Não aceita	42	Proposta ›
Apartamento · Apto 105 · Bloco 02	Reserva Macauba	R$ 129.193,38	43%	Aceita	59	Proposta ›
Blanc Residence · Apto 01 · Bloco 01	Vila Virginia	R$ 129.948,90	40%	Não aceita	8	Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco 03	Reserva Macauba	R$ 129.948,90	40%	Não aceita	60	Proposta ›
Apartamento · Apto 401	Jardim Heitor Rigon	R$ 132.178,89	37%	Não aceita	44	Proposta ›
Apartamento · Apto 102	Mirante da Colina	R$ 132.970,97	40%	Não aceita	41	Proposta ›
Apartamento · Apto 25	Residencial das Americas	R$ 132.970,97	40%	Não aceita	68	Proposta ›
Apartamento · Apto 304 · Bloco 17	Recreio das Acacias	R$ 132.970,97	40%	Não aceita	31	Proposta ›
Apartamento · Apto 31	Vila Recreio	R$ 134.809,48	40%	Não aceita	57	Proposta ›
Apartamento · Apto 502 · Bloco 05	Chacaras Pedro Correa d...	R$ 135.875,08	40%	Não aceita	42	Proposta ›
Apartamento · Apto 103 · Bloco 8	Chacaras Bonacorsi	R$ 135.993,04	40%	Não aceita	49	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Apartamento · Apto 301 · Bloco 3 · Vaga 33	Remanso do Lago	R$ 136.295,24	40%	Não aceita	54	Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco 1	Chacaras Pedro Correa d...	R$ 139.015,11	40%	Não aceita	40	Proposta ›
Apartamento · Apto 403 · Bloco 28	Residencial Jequitiba	R$ 142.879,09	37%	Não aceita	46	Proposta ›
Apartamento · Apto 102 · Bloco 05	Chacaras Pedro Correa d...	R$ 151.644,13	39%	Não aceita	43	Proposta ›
Grená · Apto 708	Vila Virginia	R$ 159.199,17	39%	Não aceita	13	Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 05	Residencial Parque dos ...	R$ 171.445,26	39%	Aceita	72	Proposta ›
Apartamento · Apto 12	Centro	R$ 721.270,42	47%	Aceita	52	Proposta ›

Casas por valor (4)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Casa · Vila Recreio	Vila Recreio	R$ 63.372,88	62%	Não aceita	80	Proposta ›
Casa · Vila Virginia	Vila Virginia	R$ 137.214,28	37%	Não aceita	81	Proposta ›
Casa · Parque das Gaivotas	Parque das Gaivotas	R$ 159.199,17	39%	Não aceita	80	Proposta ›
Casa · Parque das Gaivotas	Parque das Gaivotas	R$ 176.343,70	39%	Não aceita	80	Proposta ›

Aceitam financiamento (41)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 21 · Bloco D	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 79.170,64	53%	Aceita	23	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 13 · Bloco B	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 82.933,61	47%	Aceita	23	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 22 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 83.586,92	53%	Aceita	16	Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco 30	Reserva Imperial	R$ 83.940,76	46%	Aceita	66	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 15	Jardim Ouro Branco	R$ 85.866,95	47%	Aceita	9	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 1 · Bloco E	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 86.209,43	44%	Aceita	23	Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 5	Parque Sao Sebastiao	R$ 86.933,62	47%	Aceita	53	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 88.148,44	48%	Aceita	9	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 22 · Bloco C	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 88.948,45	44%	Aceita	23	Proposta ›
Parque Royal Palace · Apto 404 · Bloco 01	Parque Sao Sebastiao	R$ 89.792,89	44%	Aceita	14	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 03 · Bloco 03	Valentina Figueiredo	R$ 90.074,38	44%	Aceita	17	Proposta ›
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 32 · Bloco B	Jardim Florestan Fernan...	R$ 90.074,38	44%	Aceita	26	Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 06	Jardim Ouro Branco	R$ 90.074,38	44%	Aceita	74	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 30	Jardim Ouro Branco	R$ 90.074,38	44%	Aceita	9	Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 31 · Bloco 04	Valentina Figueiredo	R$ 90.666,97	47%	Aceita	27	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 02	Jardim Ouro Branco	R$ 90.666,97	47%	Aceita	10	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 101 · Bloco 09	Jardim Ouro Branco	R$ 91.200,31	44%	Aceita	10	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 09	Jardim Ouro Branco	R$ 92.889,20	44%	Aceita	10	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 30	Jardim Ouro Branco	R$ 93.333,65	47%	Aceita	10	Proposta ›
Apartamento · Apto 207 · Bloco 10	Reserva Macauba	R$ 93.333,65	47%	Aceita	59	Proposta ›
Apartamento · Apto 406 · Bloco 5	Residencial Jequitiba	R$ 94.288,50	52%	Aceita	45	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 24 · Bloco 1	Valentina Figueiredo	R$ 94.578,09	44%	Aceita	17	Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 33 · Bloco 03	Jardim das Palmeiras	R$ 95.704,02	44%	Aceita	21	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 401 · Bloco OCO	Jardim Ouro Branco	R$ 95.704,02	44%	Aceita	10	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 96.000,32	47%	Aceita	11	Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 12 · Bloco D	Valentina Figueiredo	R$ 96.266,99	44%	Aceita	27	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 03	Jardim Ouro Branco	R$ 96.650,65	48%	Aceita	11	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 07	Jardim Ouro Branco	R$ 98.518,85	44%	Aceita	11	Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 23 · Bloco 3	Valentina Figueiredo	R$ 99.081,81	44%	Aceita	29	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 28	Jardim Ouro Branco	R$ 99.081,81	44%	Aceita	11	Proposta ›
Apartamento · Apto 21 · Bloco B	Jardim Zara	R$ 101.333,67	44%	Aceita	50	Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 14 · Bloco D	Ipiranga	R$ 101.333,67	44%	Aceita	29	Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco E	Parque Sao Sebastiao	R$ 101.333,67	44%	Aceita	37	Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 04 · Bloco B	Ipiranga	R$ 105.651,47	43%	Aceita	29	Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco D	Parque Sao Sebastiao	R$ 105.651,47	43%	Aceita	37	Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco G	Parque Sao Sebastiao	R$ 105.651,47	43%	Aceita	38	Proposta ›
Apartamento · Apto 303 · Bloco 17	Jardim Ouro Branco	R$ 109.096,64	43%	Aceita	75	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 03	Jardim Ouro Branco	R$ 118.342,46	43%	Aceita	12	Proposta ›
Apartamento · Apto 105 · Bloco 02	Reserva Macauba	R$ 129.193,38	43%	Aceita	59	Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 05	Residencial Parque dos ...	R$ 171.445,26	39%	Aceita	72	Proposta ›
Apartamento · Apto 12	Centro	R$ 721.270,42	47%	Aceita	52	Proposta ›

Maiores descontos (40)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Casa · Vila Recreio	Vila Recreio	R$ 63.372,88	62%	Não aceita	80	Proposta ›
Apartamento · Apto 305 · Bloco 4	Conjunto Habitacional J...	R$ 97.053,35	54%	Não aceita	32	Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco E	Jardim Heitor Rigon	R$ 72.597,41	53%	Não aceita	69	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 21 · Bloco D	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 79.170,64	53%	Aceita	23	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 31 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 80.592,86	53%	Não aceita	16	Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 04 · Bloco E	Jardim das Palmeiras	R$ 81.303,97	53%	Não aceita	20	Proposta ›
Apartamento · Apto 24 · Bloco 04	Jardim Heitor Rigon	R$ 83.437,32	53%	Não aceita	70	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 22 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 83.586,92	53%	Aceita	16	Proposta ›
Apartamento · Apto 208 · Bloco 10	Reserva Macauba	R$ 91.387,32	52%	Não aceita	57	Proposta ›
Apartamento · Apto 406 · Bloco 5	Residencial Jequitiba	R$ 94.288,50	52%	Aceita	45	Proposta ›
Apartamento · Apto 202 · Bloco 3 · Vaga 87	Vila Abranches	R$ 87.452,78	51%	Não aceita	56	Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco B	Jardim Heitor Rigon	R$ 76.637,10	50%	Não aceita	70	Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 03 · Bloco A	Valentina Figueiredo	R$ 72.231,49	49%	Não aceita	27	Proposta ›
Apartamento · Apto 104 · Bloco 01 · Vaga 04	Vila Abranches	R$ 74.280,62	49%	Não aceita	56	Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco C	Jardim Heitor Rigon	R$ 74.280,62	49%	Não aceita	69	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 104 · Bloco 14	Jardim Ouro Branco	R$ 76.842,01	49%	Não aceita	8	Proposta ›
Apartamento · Apto 203 · Bloco 09 · Vaga 75	Jardim Ouro Branco	R$ 105.885,36	49%	Não aceita	75	Proposta ›
Vitta Palmiro Bim · Apto 22 · Bloco F	Parque dos Pinus	R$ 110.456,56	49%	Não aceita	16	Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 03	Jardim Javari	R$ 56.571,18	49%	Não aceita	63	Proposta ›
Apartamento · Apto 12 · Bloco C	Jardim Heitor Rigon	R$ 77.526,28	48%	Não aceita	70	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 88.148,44	48%	Aceita	9	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 31 · Bloco E	Valentina Figueiredo	R$ 90.222,52	48%	Não aceita	17	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 03	Jardim Ouro Branco	R$ 96.650,65	48%	Aceita	11	Proposta ›
Toplife Orlando · Apto 24 · Bloco B	Vila Abranches	R$ 101.386,08	48%	Não aceita	15	Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 33 · Bloco D	Valentina Figueiredo	R$ 70.381,68	48%	Não aceita	27	Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 30	Reserva Real	R$ 89.508,00	48%	Não aceita	67	Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 02 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 73.768,33	47%	Não aceita	28	Proposta ›
Apartamento · Apto 44 · Bloco 14	Parque Ribeirao Preto	R$ 77.456,75	47%	Não aceita	33	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Vitta Parque dos Lírios · Apto 04 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 79.827,87	47%	Não aceita	16	Proposta ›
Apartamento · Apto 402 · Bloco 37 · Vaga 389	Reserva Real	R$ 107.040,47	47%	Não aceita	68	Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco B	Jardim Heitor Rigon	R$ 75.375,10	47%	Não aceita	69	Proposta ›
Apartamento · Apto 3 · Bloco 2	Jardim Heitor Rigon	R$ 82.275,64	47%	Não aceita	68	Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 13 · Bloco B	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 82.933,61	47%	Aceita	23	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 04 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 85.333,62	47%	Não aceita	17	Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 32 · Bloco 04	Valentina Figueiredo	R$ 85.333,62	47%	Não aceita	17	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 15	Jardim Ouro Branco	R$ 85.866,95	47%	Aceita	9	Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 5	Parque Sao Sebastiao	R$ 86.933,62	47%	Aceita	53	Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 31 · Bloco 04	Valentina Figueiredo	R$ 90.666,97	47%	Aceita	27	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 02	Jardim Ouro Branco	R$ 90.666,97	47%	Aceita	10	Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 30	Jardim Ouro Branco	R$ 93.333,65	47%	Aceita	10	Proposta ›

IMÓVEIS DA CAIXA SP

Quer ajuda para comprar um imóvel da Caixa?

Em cada imóvel desta revista, "Fazer proposta neste imóvel" abre três caminhos: fazer a proposta você mesmo no site da Caixa, contar com a ajuda da Casa e Cia ou falar com um corretor. Sem cadastro e sem senha.

imoveisdacaixasp.com.br

WhatsApp (14) 99853-6254

ofertas@imoveisdacaixasp.com.br

VAI FAZER A PROPOSTA NO SITE DA CAIXA?

Na etapa 3 ("Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda"), responda SIM à pergunta sobre a imobiliária e informe o CRECI 21261 e a agência 1996.

Revista gerada em 10/11/2026 às 09:15 a partir da base conferida em 09/11/2026. Imóveis nas modalidades Venda Online e Compra Direta. Preços, disponibilidade e condições podem mudar a qualquer momento e devem ser confirmados no site da Caixa antes de apresentar proposta. Material produzido pela Casa e Cia Imobiliária; não é publicação oficial da Caixa Econômica Federal. Fotos dos imóveis: divulgação Caixa. Tipografia: Playfair Display e Inter (SIL Open Font License).