IMÓVEIS DA CAIXA SP

EDIÇÃO ESTADUAL Nº 6 · VOLUME 6 · NOVEMBRO DE 2026

Oportunidades

CAIXA SP · REVISTA DE IMÓVEIS E INVESTIMENTOS







Fotos de imóveis desta edição, divulgadas pela Caixa.

Imóveis da Caixa em

Estado de São Paulo — Bauru e Região

100 imóveis à venda · a partir de R$ 46.754 · até 59% abaixo da avaliação · 18 aceitam financiamento

Condomínio a condomínio, do menor ao maior preço

Quais despesas você pode ter ao comprar

Proposta: três caminhos, com ou sem a nossa ajuda

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 06/11/2026 · preços e condições podem mudar: confirme no site da Caixa
Casa e Cia Imobiliária · CRECI 21261 · imoveisdacaixasp.com.br · não é publicação oficial da Caixa

CARTA AO LEITOR

Comprar bem começa com informação clara

Esta edição reúne 100 imóveis da Caixa à venda em Bauru e Região nas modalidades Venda Online e Compra Direta, conferidos em 06/11/2026. Os apartamentos estão organizados por condomínio (28 no total), do menor para o maior preço em cada um. Casas, terrenos e imóveis comerciais têm capítulos próprios, e no final há índices por valor, por financiamento e pelos maiores descontos.

Entre um capítulo e outro, preparamos matérias que explicam a compra: de onde vêm os imóveis, como funcionam as modalidades, o financiamento, a ocupação e, nesta edição, uma matéria completa sobre as despesas que podem aparecer no caminho.

Em cada imóvel há o botão "Fazer proposta neste imóvel" e um QR code. Eles abrem as três formas de seguir: fazer a proposta você mesmo no site da Caixa, contar com a ajuda da Casa e Cia ou falar com um corretor. Antes de ofertar, confirme preço, disponibilidade e condições no anúncio oficial: tudo pode mudar.

Quando a intermediação é feita por imobiliária credenciada, nas condições das regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem. Estamos à disposição em cada etapa.



Jerônimo Pompeu
Corretor de imóveis · Casa e Cia Imobiliária, credenciada Caixa

A EDIÇÃO EM NÚMEROS

100	28	R$ 46.754	59%	18	65
imóveis nesta edição	condomínios	menor preço	maior desconto	aceitam financiamento	permitem FGTS

COMO LER ESTA REVISTA

1 Escolha pelo sumário, que é clicável, ou pelos índices do final.

2 Compare valor mínimo, avaliação e desconto.

3 Veja se o anúncio aceita financiamento e FGTS.

4 Toque em "Fazer proposta neste imóvel" ou use o QR code.

NESTA EDIÇÃO

Sumário

Destaques da edição 5

O que são os imóveis da Caixa? 6

Bauru · Residencial Aguas do Sobrado (1) 7
Bauru · Residencial Atlanta (1) 7
Bauru · Parque Barcelona (1) 8
Bauru · Parque Bari (1) 8
Bauru · Parque Bela Espanha (1) 9
Bauru · Edifício Bela Franca (1) 9
Bauru · Edifício Bela Grecia (2) 10
Bauru · Parque Bellagio (1) 11
Bauru · Residencial Berati (2) 11
Bauru · Parque Bonardi (1) 12
Bauru · Borella Residencial (1) 13
Bauru · Residencial Borussia (4) 13

De onde vêm esses imóveis? 15

Bauru · Residencial Branzi (3) 16
Bauru · Residencial Chacara das Flores (1) 18
Bauru · Residencial Parque Colina Verde (1) 18
Bauru · Residencial dos Eucaliptos (1) 19
Bauru · Residencial Parque dos Sabias V VII (1) 19
Bauru · Edifício Residencial Marilu II (1) 20
Bauru · Residencial Mirante da Colina (3) 21
Bauru · Residencial Monte Verde III (3) 22
Bauru · Condomínio Monte Verde Residencial (2) 23
Bauru · Residencial Santana (4) 23

Venda Online ou Compra Direta? 25

Bauru · Residencial Tres Americas (3) 26
Bauru · Residencial Tres Americas II (2) 28
Bauru · Apartamentos — Jardim Country Club (6) 28
Bauru · Apartamentos — Jardim Godoy (2) 29
Bauru · Apartamentos — Jardim Maria Celia (1) 30

É possível financiar? 31

Bauru · Apartamentos — Jardim Nova Esperanca (1) 32
Bauru · Apartamentos — Monte Verde (4) 32
Bauru · Apartamentos — Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc (1) 33
Bauru · Apartamentos — Parque Santa Cecilia (2) 33
Bauru · Apartamentos — Parque Viaduto (1) 34

Bauru · Apartamentos — Residencial Parque Colina Verde (2) 35
Bauru · Apartamentos — Vila Santa Filomena (1) 36
Bauru · Apartamentos — Vitta Sao Jose (3) 37
Botucatu · Apartamentos — Chacara Recreio do Havai (1) 38

Imóvel ocupado: como funciona? 39

Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro 40

Casas e sobrados (24) 41

E quando é preciso recorrer à Justiça? 49

Terrenos, comerciais e outros (9) 50

Por que comprar com uma imobiliária credenciada? 53

Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa 54

Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa? 55

Como fazer sua proposta na Caixa 58

Índices: por valor, financiamento e maiores descontos 59

SELEÇÃO DA REDAÇÃO

Destaques da edição

Três imóveis que chamam atenção pelo desconto, pelas condições de pagamento ou pelo preço. Todos também aparecem no seu capítulo.



MAIOR DESCONTO DA EDIÇÃO

Casa · Parque Industrial Manchester

Parque Industrial Manchester · Bauru
2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos · 180 m² de terreno

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 86.579,58

Avaliação R$ 180.000 · 52% abaixo

● Financiamento: Não ● FGTS: Não ● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



ACEITA FINANCIAMENTO

Casa · Jardim Maria Luiza I

Jardim Maria Luiza I · Reginópolis
2 quartos · 1 vaga · 44 m² privativos · 157 m² de terreno

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 109.921,21

Avaliação R$ 210.000 · 48% abaixo

● Financiamento: Sim ● FGTS: Não informado ● Com

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



MENOR PREÇO COM FOTO

Terreno · Vila Nossa Senhora Aparecida

Vila Nossa Senhora Aparecida · Igaraçu do Tietê
418 m² de terreno

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 46.754,21

Avaliação R$ 90.000 · 48% abaixo

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado ● Com

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

ENTENDA

O que são os imóveis da Caixa?

Casas, apartamentos, terrenos e salas que a Caixa coloca à venda para o público, muitas vezes abaixo do valor de avaliação.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8555539066900) · foto divulgada pela Caixa

Imóveis à venda pela própria Caixa

A Caixa Econômica Federal mantém um portal público com milhares de imóveis à venda em todo o Brasil. São bens que passaram a pertencer ao banco ou que ele vende por conta de terceiros, e que voltam ao mercado por meio de modalidades de venda com regras próprias, publicadas no site oficial.

Por que costumam ter desconto

Cada anúncio informa o valor de avaliação e o valor mínimo de venda. A diferença entre os dois é o desconto, que nesta edição aparece em cada ficha. O desconto existe porque a Caixa busca vender esses imóveis, mas ele não é igual para todos: depende do imóvel, da modalidade e do momento da venda.

Quem pode comprar

Pessoas físicas e jurídicas podem participar, respeitados os impedimentos previstos nas regras da Caixa. É possível comprar com recursos próprios e, quando o anúncio permite, com financiamento habitacional ou uso do FGTS.

O que observar antes de escolher

Leia o anúncio completo: modalidade, formas de pagamento aceitas, situação de ocupação e as regras de despesas (condomínio e tributos). As informações podem mudar a qualquer momento — por isso cada imóvel desta revista traz o link para o anúncio oficial.

Em resumo

Imóvel da Caixa é uma oportunidade real, com regras claras. O segredo é comparar o valor mínimo com a avaliação, conferir as condições do anúncio e apresentar a proposta do jeito certo.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

APARTAMENTOS

Condomínio a condomínio

Os condomínios estão em ordem alfabética e, dentro de cada um, as unidades vão do menor para o maior preço. Foto de fachada ou área comum é sempre identificada como tal.

CIDADE

Bauru

17 imóveis

Residencial Aguas do Sobrado

Vila Giunta · 1 unidade



Apto 41 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos

Rua Fortunato Resta Quadra,N. 8-45 Apto. 41 Bl 04, Vila Giunta - Cep: 17052-330, Bauru - Sao Pa...

R$ 87.819,45

valor mínimo · avaliação R$ 150.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444431377570

Residencial Atlanta

Jardim das Orquideas · 1 unidade



Apto 01 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 56 m² privativos

Avenida Lucio Luciano,N. 9-115 Apto. 01 1º Pav, Bl 02, Jardim das Orquideas - Cep: 17032-810, B...

R$ 100.741,08

valor mínimo · avaliação R$ 170.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444433430312

Parque Barcelona

Parque das Nacoes · 1 unidade



Apto 303 · Bloco 30 · Vaga 292

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos

Avenida Jose Vicente Aiello Avenida,N. 13-129 Apto. 303 3º Pav, 2º Andar, Bl 30, Vaga 292, Parq...

R$ 115.442,98

valor mínimo · avaliação R$ 191.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787708772866

Parque Bari

Jardim Maria Celia · 1 unidade



Apto 101 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos

Rua Jose Gonzales,N. 3-50 Apto. 101 Bl 03, Jardim Maria Celia - Cep: 17021-490, Bauru - Sao Pau...

R$ 108.444,81

valor mínimo · avaliação R$ 183.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

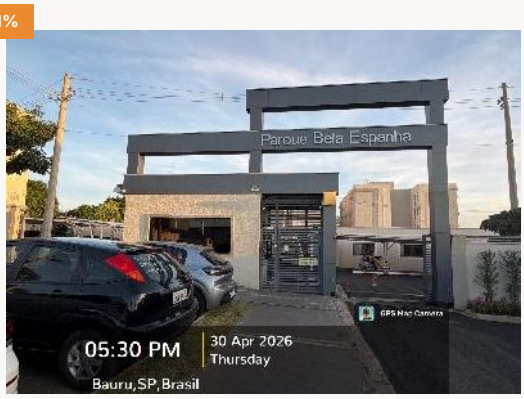
FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787702038451

Parque Bela Espanha

Jardim Alvorada · 1 unidade

-41%



Apto 502 · Bloco 10 · Vaga 127

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos

Rua Olavo Moura Quadra,N. 10-20 Apto. 502 Pav 05 Bl 10 Vg 127, Jardim Alvorada - Cep: 17033-842...

R$ 100.741,08

valor mínimo · avaliação R$ 170.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787703854716

Edifício Bela Franca

Residencial Parque Granja Cecilia B · 1 unidade

-40%



Apto 404 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos

Rua Juzo Hirata,N. 1-153 Apto. 404 Bl 05, Residencial Parque Granja Cecilia B - Cep: 17054-691,...

R$ 120.882,70

valor mínimo · avaliação R$ 200.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710385947

Edifício Bela Grecia

Residencial Parque Granja Cecilia B · 2 unidades · de R$ 116.443 a R$ 117.8...



Apto 401 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos

Rua Tenente Jose Leite Sampaio Netto,N. 1-70 Apto. 401 Bl 03 Box 132, Residencial Parque Granja...

R$ 116.443,31

valor mínimo · avaliação R$ 185.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 1787701540465

Edifício Bela Grecia (continuação)

Residencial Parque Granja Cecilia B · 2 unidades · de R$ 116.443 a R$ 117.8...



Apto 303 · Bloco 08 · Vaga 92

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos

Rua Tenente Jose Leite Sampaio Netto,N. 1153 Apto. 303 Bl 08 Vg 92, Residencial Parque Granja C...

R$ 117.860,63

valor mínimo · avaliação R$ 195.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710556822

Parque Bellagio

Jardim Estrela D'alva · 1 unidade



Apto 306 · Bloco 08 · Vaga 213

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos

Rua Benedita Cardoso Madureira,N. 7-125 Apto. 306 Pv 03 Bl 08 Vg 213, Jardim Estrela D'alva - C...

R$ 129.344,49

valor mínimo · avaliação R$ 214.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555537861273

Residencial Berati

Jardim Godoy · 2 unidades · de R$ 131.158 a R$ 136.597



Apto 201 · Bloco 10

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos

Avenida Nacoes Unidas Norte,N. 23-08 Apto. 201 Bl 10, Jardim Godoy - Cep: 17021-365, Bauru - Sa...

R$ 131.157,73

valor mínimo · avaliação R$ 217.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787717839404

Residencial Berati (continuação)

Jardim Godoy · 2 unidades · de R$ 131.158 a R$ 136.597



Apto 501 · Bloco 19 · Vaga 392

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos

Avenida Nacoes Unidas Norte,N. 23-08 Apto. 501 5º Pav Bl 19, Vg Nº 392, Jardim Godoy - Cep: 170...

R$ 136.597,45

valor mínimo · avaliação R$ 226.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787719099963

Parque Bonardi

Parque Santa Cecilia · 1 unidade



Apto 504 · Bloco 05 · Vaga 655

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos

Rua Benedita Cardoso Madureira,N. 7-66 Apto. 504 Bl 05 Vg 655, Parque Santa Cecilia - Cep: 1702...

R$ 119.432,10

valor mínimo · avaliação R$ 208.000

- **Financiamento: Sim**
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444431861804

Borella Residencial

Parque Viaduto · 1 unidade

-40%



Apto 402 · Bloco 09

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Maria Ranieri,N. 13-27 Apto. 402 Bl 09, Parque Viaduto - Cep: 17055-175, Bauru - Sao Pa...

R$ 116.047,39

valor mínimo · avaliação R$ 192.000

Financiamento: Não · **FGTS: Sim** · Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787718558026

Residencial Borussia

Jardim Country Club · 4 unidades disponíveis · de R$ 97.778 a R$ 119.432



Apto 502 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 502 Bl 02, Jardim Country Club - Cep: 170...

Financiamento: Não · **FGTS: Sim** · Compra Direta

R$ 97.778,11

avaliação R$ 165.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787715292416



Apto 502 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 502 Bl 06, Jardim Country Club - Cep: 170...

Financiamento: Não · FGTS: Não · Compra Direta

R$ 97.778,11

avaliação R$ 165.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787717632613



Apto 102 · Bloco 12

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 102 Bl 12, Jardim Country Club - Cep: 170...

Financiamento: Não · **FGTS: Sim** · Venda Online

R$ 106.667,03

avaliação R$ 180.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787718744636

Residencial Borussia (continuação)



Apto 103 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 103 Bl 03, Jardim Country Club - Cep: 170...

Financiamento: Não · **FGTS: Sim** · Compra Direta

R$ 119.432,11
avaliação R$ 197.600
40% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787718208467

POR DENTRO

De onde vêm esses imóveis?

Nem todo imóvel da Caixa tem a mesma história. Conhecer a origem ajuda a entender a situação de cada um.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8444437786723) · foto divulgada pela Caixa

Retomada de financiamentos

Uma parte importante vem de financiamentos com garantia de alienação fiduciária (Lei 9.514/1997). Quando o devedor deixa de pagar e não regulariza a dívida após ser notificado, a propriedade é consolidada em nome do banco, que depois oferece o imóvel em leilão e, se não for vendido, em outras modalidades.

Outras origens

Há também imóveis recebidos em execuções judiciais (adjudicação ou arrematação), em dação em pagamento ou vindos de programas e fundos habitacionais. A Caixa ainda pode vender imóveis de terceiros pelo mesmo portal. A origem não é a mesma para todos — e ela influencia, por exemplo, a situação de ocupação.

Como saber a origem de um imóvel

A matrícula atualizada, obtida no cartório de registro de imóveis, mostra o histórico de propriedade e eventuais ônus. As regras da Caixa atribuem ao comprador a verificação da matrícula e das restrições antes da proposta, e nós ajudamos a ler esse documento.

Fique atento

Antes de ofertar, peça a matrícula atualizada e a certidão de ônus. São documentos baratos que evitam surpresas.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CIDADE

Bauru

20 imóveis

Residencial Branzi

Jardim Maria Celia · 3 unidades disponíveis · de R$ 95.704 a R$ 108.445



Apto 403 · Bloco 03 · Vaga 55

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos

Rua Jose Gonzales,N. 3-55 Apto. 403 Pv 04 Bl 03 Vg 55, Jardim Maria Celia - Cep: 17021-490, Bau...

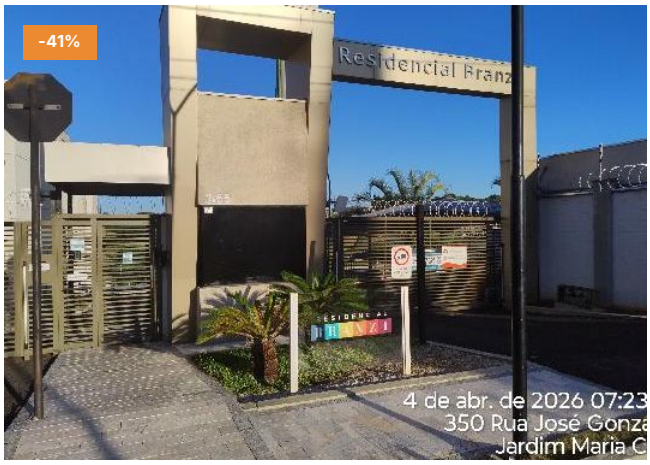
R$ 95.704,03

valor mínimo · avaliação R$ 161.500

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787713449725



Apto 301 · Bloco 04 · Vaga 69

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos

Rua Jose Gonzales,N. 3-55 Apto. 301 Bl 04 Vg 69, Jardim Maria Celia - Cep: 17021-490, Bauru - S...

R$ 100.741,08

valor mínimo · avaliação R$ 170.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710011745

Residencial Branzi (continuação)



Apto 201 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos

Rua Jose Gonzales,N. 3-55 Apto. 201 Bl 02, Jardim Maria Celia - Cep: 17021-490, Bauru - Sao Pau...

R$ 108.444,81

valor mínimo · avaliação R$ 183.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não
- Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787708472838

Residencial Chacara das Flores

Loteamento Chacara das Flores · 1 unidade



Apto 33 · Bloco E

2 quartos · 46 m² privativos

Rua Claudio de Oliveira Salvadio,N. 1-30 Apto. 33 Bl E, Loteamento Chacara das Flores - Cep: 17...

R$ 68.787,97

valor mínimo · avaliação R$ 120.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444438410956

Residencial Parque Colina Verde

Residencial Parque Colina Verde · 1 unidade



Apto 2-41 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos

Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-89 Apto. 2-41 Bl 02, Residencial Parque Colina Verde - Cep: 170...

R$ 74.016,61

valor mínimo · avaliação R$ 134.500

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444436392942

Residencial dos Eucaliptos

Conjunto Habitacional Engenheiro Otavio · 1 unidade



Apto 1913 · Bloco 19

2 quartos · 42 m² privativos

Rua Engenheiro Miguel Melhado Campos,N. 1-129 Apto. 1913 Bl 19, Conjunto Habitacional Engenheir...

R$ 60.528,30

valor mínimo · avaliação R$ 111.500

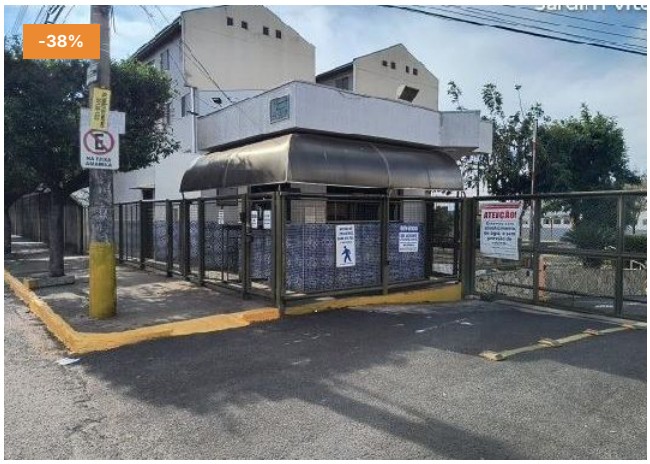
- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444429752726

Residencial Parque dos Sabias V VII

Parque Viaduto · 1 unidade



Apto 9 · Bloco 02

3 quartos · 1 vaga · 69 m² privativos

Avenida Maria Ranieri,N. 1060 Apto. 9 43B Bl 02, Parque Viaduto - Cep: 17055-175, Bauru - Sao P...

R$ 98.816,70

valor mínimo · avaliação R$ 160.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444409986098

Edifício Residencial Marilu II

Vila Industrial · 1 unidade



Apto 23 · Bloco F

2 quartos · 1 vaga · 47 m² privativos

Rua Severino Martins da Cunha,N. 1-66 Apto. 23 Bl F, Vila Industrial - Cep: 17055-450, Bauru - ...

R$ 73.567,68

valor mínimo · avaliação R$ 127.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444429713712

Residencial Mirante da Colina

Residencial Parque Colina Verde · 3 unidades disponíveis · de R$ 67.882 a R$ 94.815



Apto 1132 · Bloco 11

2 quartos · 42 m² privativos

Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-25 Apto. 1132 Bl 11, Residencial Parque Colina Verde - Cep: 170...

R$ 67.881,76

valor mínimo · avaliação R$ 126.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444431672866



Apto 321 · Bloco 03

2 quartos · 42 m² privativos

Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-25 Apto. 321 Bl 03, Residencial Parque Colina Verde - Cep: 1702...

R$ 68.050,10

valor mínimo · avaliação R$ 127.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444433294885



Apto 1544 · Bloco 15

2 quartos · 44 m² privativos

Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-25 Apto. 1544 Bl 15, Residencial Parque Colina Verde - Cep: 170...

R$ 94.815,14

valor mínimo · avaliação R$ 160.000

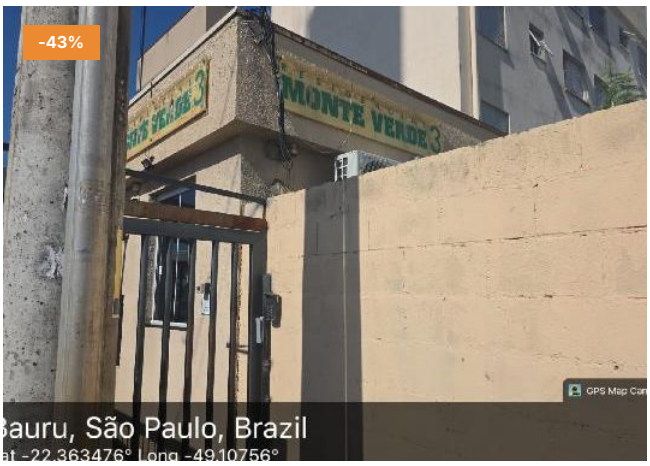
- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444436937094

Residencial Monte Verde III

Monte Verde · 3 unidades disponíveis · de R$ 66.380 a R$ 84.892



Apto 1324 · Bloco 13

2 quartos · 43 m² privativos

Rua Dois,N. 1140 Apto. 1324 Bl 13, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Paulo

R$ 66.380,39

valor mínimo · avaliação R$ 115.800

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444435248031



Apto 1232 · Bloco 12

2 quartos · 1 vaga · 43 m² privativos

Rua Dois,N. 1-140 Apto. 1232 Bl 12, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Paulo

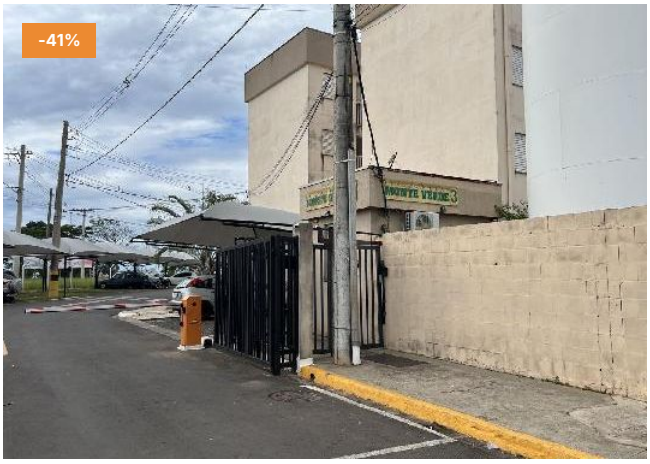
R$ 79.939,69

valor mínimo · avaliação R$ 138.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444436354110



Apto 941 · Bloco 09

2 quartos · 43 m² privativos

Rua Dois,N. 1140 Apto. 941 Bl 09 Pav 04, Monte Verde - Cep: 17056-021, Bauru - Sao Paulo

R$ 84.892,14

valor mínimo · avaliação R$ 145.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444434012336

Condomínio Monte Verde Residencial

Monte Verde · 2 unidades · de R$ 62.857 a R$ 71.654



Apto 33 · Bloco A16

2 quartos · 1 vaga · 49 m² privativos

Rua Dois,N. 1-10 Apto. 33 Bl A16, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Paulo

R$ 62.856,87

valor mínimo · avaliação R$ 110.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787705924185

Condomínio Monte Verde Residencial (continuaçã

Monte Verde · 2 unidades · de R$ 62.857 a R$ 71.654



Apto 622 · Bloco 6

2 quartos · 42 m² privativos

Rua Dois,N. 1-22 Apto. 622 Pav 2 Bl 6, Jardim Ouro Verde - Cep: 17056-021, Bauru - Sao Paulo

R$ 71.654,14

valor mínimo · avaliação R$ 125.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444435984269

Residencial Santana

Nucleo Habitacional Mary Dota · 4 unidades disponíveis · de R$ 67.068 a R$ 100.741



Apto 33 · Bloco 15

2 quartos · 52 m² privativos

Rua Pedro Lipe,N. 4-51 Apto. 33 Bl 15, Nucleo Habitacional Mary Dota - Cep: 170...

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

R$ 67.068,27

avaliação R$ 117.000

43% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8444437489150



Apto 34 · Bloco 23

2 quartos · 52 m² privativos

Rua Pedro Lipe,N. 04-51 Apto. 34 Bl 23, Nucleo Habitacional Mary Dota - Cep: 17...

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

R$ 78.201,87

avaliação R$ 135.000

42% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8444436522269



Apto 31 · Bloco 07

2 quartos · 52 m² privativos

Rua Pedro Lipe,N. 4-51 Apto. 31 Bl 07 3 Andar, Nucleo Habitacional Mary Dota - ...

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

R$ 84.306,67

avaliação R$ 144.000

41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8444438957696

Residencial Santana (continuação)



Apto 12 · Bloco 05

2 quartos · 52 m² privativos
Rua Pedro Lipe,N. 4-51 Apto. 12 Bl 05, Nucleo Habitacional Mary Dota - Cep: 170...

Financiamento: Não · **FGTS: Sim** · Compra Direta

R$ 100.741,08
avaliação R$ 170.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8444437237215

COMO COMPRAR

Venda Online ou Compra Direta?

As duas modalidades acontecem no site da Caixa, mas a forma de escolher o comprador é bem diferente.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8444430211415) · foto divulgada pela Caixa

Venda Online: disputa com cronômetro

Na Venda Online o imóvel recebe propostas enquanto o cronômetro do anúncio está em contagem regressiva. Vence a maior proposta quando o cronômetro chega a zero. Se, nos 5 minutos finais, alguém cobrir o maior lance, o tempo é prorrogado por mais 5 minutos — e assim sucessivamente. A Caixa homologa a proposta vencedora em até 5 dias úteis.

Compra Direta: quem chega primeiro

Na Compra Direta (antiga Venda Direta Online) não há cronômetro. É classificada a primeira proposta com valor igual ou superior ao valor mínimo do anúncio, e a homologação ocorre logo após a apresentação. Aqui, agilidade faz diferença: ter documentos e forma de pagamento definidos antes ajuda muito.

O que vale para as duas

A proposta é feita no portal da Caixa, com login. Exige-se entrada de pelo menos 5% em recursos próprios, paga por boleto em até 2 dias úteis após a homologação. Há prazo de 7 dias corridos para arrependimento, com devolução integral, conforme o Código de Defesa do Consumidor; desistir depois disso pode gerar multa e bloqueio.

Na prática

Em cada ficha desta revista indicamos a modalidade do imóvel. Na Compra Direta, combine tudo antes; na Venda Online, defina seu valor máximo e acompanhe o cronômetro.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

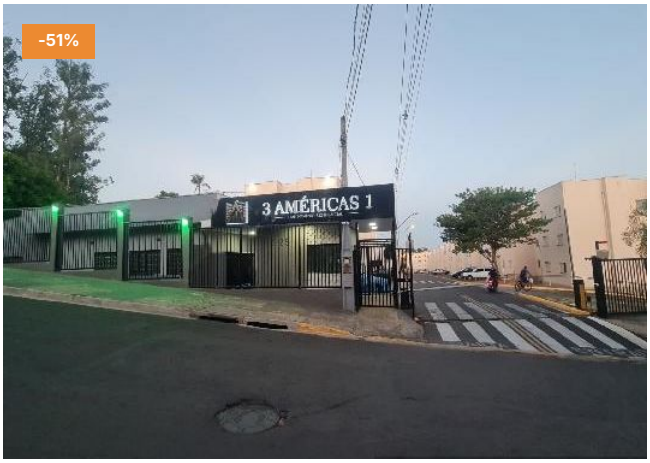
CIDADE

Bauru

14 imóveis

Residencial Tres Americas

Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc · 3 unidades disponíveis · de R$ 68.447 a R$ 87.819



Apto 023 · Bloco 10

2 quartos · 43 m² privativos

Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 3-25 Apto. 023 Bl 10, Nucleo Habitacional Vereador Edson - Cep: ...

R$ 68.446,63

valor mínimo · avaliação R$ 140.000

Financiamento: Não · **FGTS: Sim**

Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444432688308



Apto 21 · Bloco 02

2 quartos · 43 m² privativos

Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 3-25 Apto. 21 Bl 02, Nucleo Habitacional Vereador Edson - Cep: 1...

R$ 68.446,63

valor mínimo · avaliação R$ 140.000

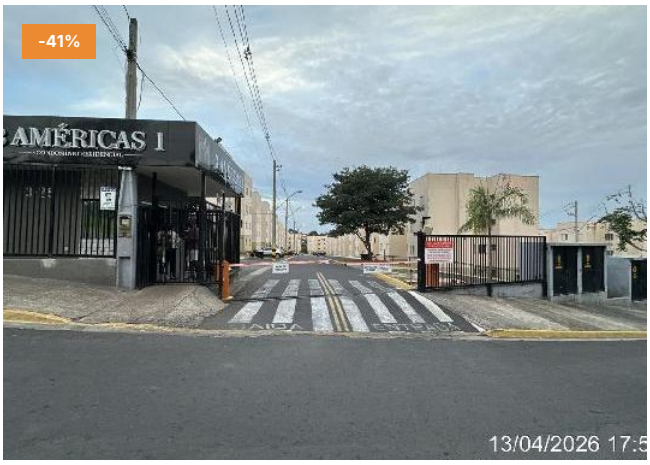
Financiamento: Não · **FGTS: Sim**

Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444433160374

Residencial Tres Americas (continuação)



Apto 02 · Bloco 26

2 quartos · 43 m² privativos
Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 3-25 Apto. 02 Bl 26, Nucleo Habitacional Vereador Edson - Cep: 1...

R$ 87.819,45

valor mínimo · avaliação R$ 150.000

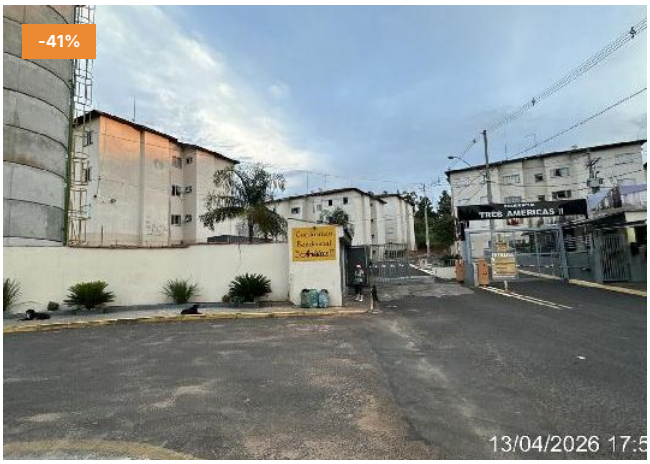
- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444434670350

Residencial Tres Americas II

Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc · 2 unidades · de R$ 81.965 a R$ 8...



Apto 32 · Bloco 08

2 quartos · 52 m² privativos
Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 4-200 Apto. 32 Bl 08, Nucleo Habitacional Vereador Edson - Cep: ...

R$ 81.964,82

valor mínimo · avaliação R$ 140.000

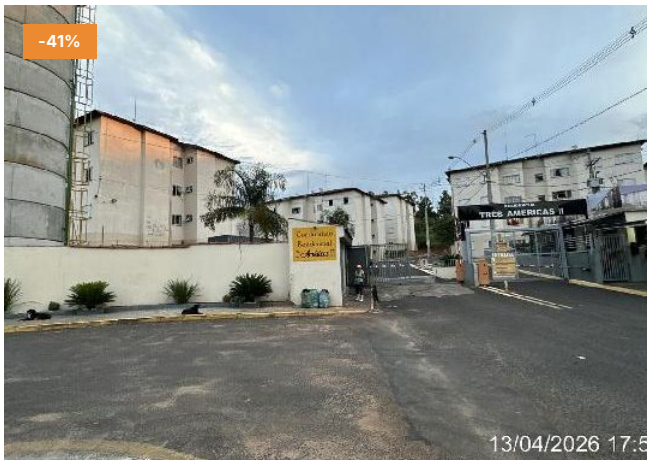
● Financiamento: Não ● FGTS: Não
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444437046487

Residencial Tres Americas II (continuação)

Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc · 2 unidades · de R$ 81.965 a R$ 8...



Apto 14 · Bloco 17

2 quartos · 52 m² privativos
Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 4-200 Apto. 14 Bl 17, Nucleo Habitacional Vereador Edson - Cep: ...

R$ 87.819,45

valor mínimo · avaliação R$ 150.000

● Financiamento: Não **● FGTS: Sim**
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444436880556

Apartamentos — Jardim Country Club

Jardim Country Club · 6 unidades disponíveis · de R$ 91.482 a R$ 114.839



Apto 504 · Bloco 09 · Vaga 63

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 504 Bl 09, Vg 63, Jardim Country Club - C...

● Financiamento: Sim ● FGTS: Não ● Venda Online

R$ 91.481,78
avaliação R$ 162.500
44% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787719369952



Apto 404 · Bloco 11 · Vaga 172

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 404 Bl 11, Vg 172, Jardim Country Club - ...

● Financiamento: Sim ● FGTS: Não ● Venda Online

R$ 92.889,20
avaliação R$ 165.000
44% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787719165826



Apto 202 · Bloco 4

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-116 Apto. 202 2 Pavimento Bl 4, Jardim Country Club...

● Financiamento: Não **● FGTS: Sim** ● Compra Direta

R$ 103.704,06
avaliação R$ 175.000
41% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787715569094

Apartamentos — Jardim Country Club (continuação)



Apto 404 · Bloco 5 · Vaga 28

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 404 Bl 5 Vg 28, Jardim Country Club - Cep...

● Financiamento: Não ● **FGTS: Sim** ● Compra Direta

R$ 111.816,50
avaliação R$ 185.000
40% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787717945271



Apto 201 · Bloco 09 · Vaga 48

1 vaga · 39 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1166 Apto. 201 Bl 09 Pav 02 Vg 48, Jardim Country Clu...

● Financiamento: Não ● **FGTS: Sim** ● Compra Direta

R$ 114.838,57
avaliação R$ 190.000
40% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787721561709



Apto 201 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 201 Bl 06, Jardim Country Club - Cep: 170...

● Financiamento: Não ● **FGTS: Sim** ● Compra Direta

R$ 114.838,57
avaliação R$ 190.000
40% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787719603092

Apartamentos — Jardim Godoy

Jardim Godoy · 2 unidades · de R$ 117.861 a R$ 132.971



Apto 301 · Bloco 18

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Nacoes Unidas Norte,N. 23-08 Apto. 301 Bl 18, Jardim Godoy - Cep: 17021-365, Bauru - Sa...

R$ 117.860,63
valor mínimo · avaliação R$ 195.000

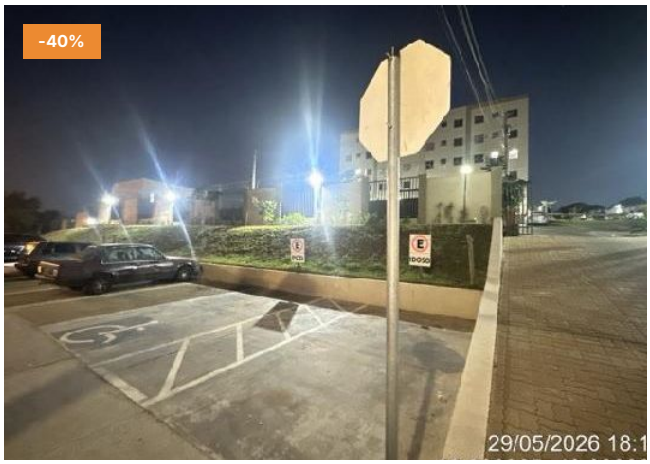
● Financiamento: Não ● **FGTS: Sim**
● Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787718661919

Apartamentos — Jardim Godoy (continuação)

Jardim Godoy · 2 unidades · de R$ 117.861 a R$ 132.971



Apto 502 · Bloco 11

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos
Avenida Nacoes Unidas Norte,N. 23-08 Apto. 502 Bl 11 Box 126, Jardim Godoy - Cep: 17021-365, Ba...

R$ 132.970,97
valor mínimo · avaliação R$ 220.000

● Financiamento: Não ● **FGTS: Sim**
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787715527430

Apartamentos — Jardim Maria Celia

Jardim Maria Celia · 1 unidade

-48%



Apto 304 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos

Rua Jose Gonzales,N. S/N Apto. 304 Bl 01, Pav 03, Jardim Maria Celia - Cep: 17021-490, Bauru - ...

R$ 93.852,16

valor mínimo · avaliação R$ 181.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787702113402

CRÉDITO

É possível financiar?

Muitos imóveis aceitam financiamento e uso do FGTS. Mas a aprovação do crédito precisa vir antes da proposta.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8444436684412) · foto divulgada pela Caixa

O anúncio diz se pode

Cada anúncio informa as formas de pagamento aceitas: somente recursos próprios, uso do FGTS, financiamento (por exemplo, "somente SBPE") ou combinações. Nesta revista, as fichas mostram "Aceita financiamento: Sim", "Não" ou "Não informado", exatamente como aparece na lista oficial.

Aprovação antes da disputa

As regras da Caixa orientam quem pretende financiar ou usar o FGTS a procurar uma agência ou um correspondente Caixa para conhecer as linhas de crédito, passar pela análise de risco e obter a aprovação ANTES de participar da disputa. Preencher o campo de financiamento na proposta não garante a aprovação.

Entrada e prazos

Mesmo com financiamento, a entrada mínima de 5% em recursos próprios é obrigatória. Depois da homologação, o comprador tem prazos curtos para enviar a documentação e assinar o contrato. Por isso vale organizar renda, documentos e simulação com antecedência.

FGTS

O uso do FGTS depende do enquadramento do comprador e do imóvel nas regras do Conselho Curador do FGTS, da verificação prévia em agência ou correspondente e da aprovação na análise de crédito quando houver financiamento.

NESTA EDIÇÃO, ACEITAM FINANCIAMENTO

Terreno · Centro
R$ 60.658
página 51

Terreno · Centro
R$ 65.956
página 51

Apto 504 · Bloco 09 · Vaga 63
R$ 91.482
página 28

Apto 404 · Bloco 11 · Vaga 172
R$ 92.889
página 28

Como ajudamos

Orientamos a simulação, a lista de documentos e o caminho até a aprovação — sem prometer resultado, porque a análise de crédito é sempre da instituição financeira.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

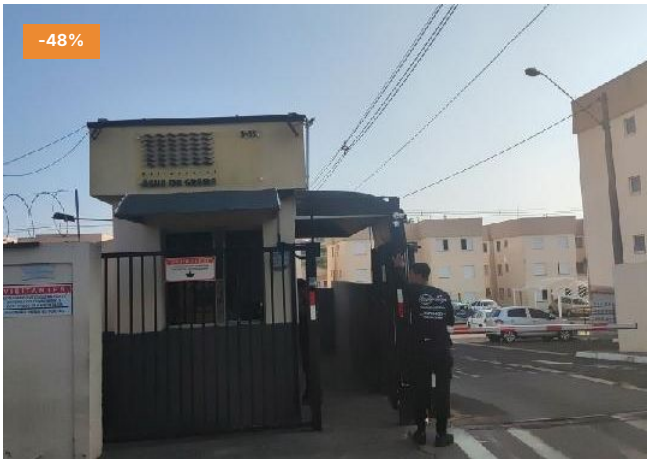
CIDADE

Bauru

15 imóveis

Apartamentos — Jardim Nova Esperanca

Jardim Nova Esperanca · 1 unidade



Apto 2844 · Bloco 28

2 quartos · 42 m² privativos

Rua Irene Pregnolato Pinto Nogueira,N. 3-33 Apto. 2844 3 Andar Bl 28, Jardim Nova Esperanca - C...

R$ 68.661,24

valor mínimo · avaliação R$ 131.700

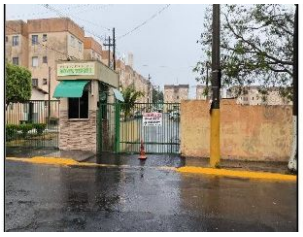
Financiamento: Não · **FGTS: Sim** · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444435590457

Apartamentos — Monte Verde

Monte Verde · 4 unidades disponíveis · de R$ 63.629 a R$ 77.043



Apto 343 · Bloco 03

42 m² privativos

Rua Dois,N. 122 Apto. 343 Bl 03, , Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Pa...

Financiamento: Não · **FGTS: Sim** · Compra Direta

R$ 63.628,87

avaliação R$ 120.000

47% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8444434841634



Apto 133 · Bloco 01

2 quartos · 42 m² privativos

Rua Dois,N. 1-22 Apto. 133 Bl 01, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Pau...

Financiamento: Não · **FGTS: Sim** · Compra Direta

R$ 65.348,57

avaliação R$ 120.000

46% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8444437008313

Apartamentos — Monte Verde (continuação)



Apto 941 · Bloco 9

2 quartos · 43 m² privativos
R Dois,N. 1-96 Apto. 941 Bl 9, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Paulo

● Financiamento: Não ● FGTS: Sim ● Compra Direta

R$ 75.117,23
avaliação R$ 133.000
44% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8444436359988



Apto 01 · Bloco A16

2 quartos · 1 vaga · 49 m² privativos
Rua Dois,N. 1-10 Apto. 01 Bl A16, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Pau...

● Financiamento: Não ● FGTS: Sim ● Compra Direta

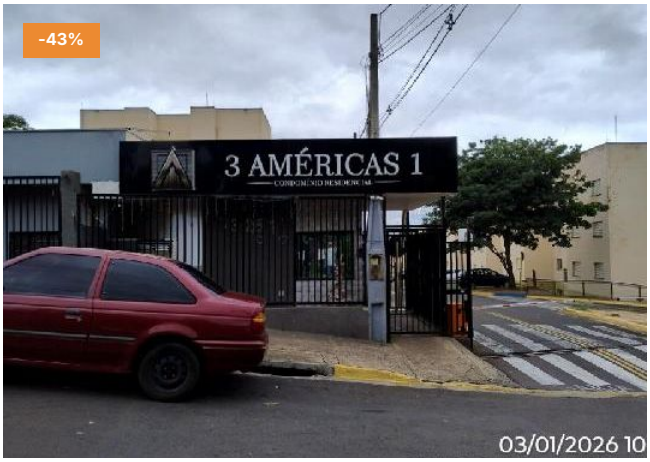
R$ 77.043,32
avaliação R$ 133.000
42% abaixo da avaliação

FAZER PROPOSTA

nº 8787703106604

Apartamentos — Nucleo Habitacional Vereador

Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc · 1 unidade



Apto 24 · Bloco 28

43 m² privativos
Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 3-25 Apto. 24 Bl 28, Nucleo Habitacional Vereador Edson - Cep: 1...

R$ 68.658,93
valor mínimo · avaliação R$ 119.775

● Financiamento: Não ● FGTS: Sim
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444435910664

Apartamentos — Parque Santa Cecilia

Parque Santa Cecilia · 2 unidades · de R$ 109.097 a R$ 109.097



Apto 504 · Bloco 01 · Vaga 78

2 quartos · 1 vaga · 48 m² privativos
Rua Benedita Cardoso Madureira,N. Sn Apto. 504 Bl 01 Vaga 78, Parque Santa Cecilia - Cep: 17021...

R$ 109.096,64
valor mínimo · avaliação R$ 190.000

● Financiamento: Sim ● FGTS: Sim
● Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555537615590

Apartamentos — Parque Santa Cecilia (continuação)

Parque Santa Cecilia · 2 unidades · de R$ 109.097 a R$ 109.097



Apto 503 · Bloco 3

2 quartos · 1 vaga · 47 m² privativos

R Benedita Cardoso Madureira,N. 7-125 Apto. 503 Bl 3, Parque Santa Cecilia - Cep: 17021-600, Ba...

R$ 109.096,64

valor mínimo · avaliação R$ 190.000

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado

● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8555539066900

Apartamentos — Parque Viaduto

Parque Viaduto · 1 unidade



Apto 404 · Bloco 07 · Vaga 128

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos

Avenida Maria Ranieri,N. 13-65 Apto. 404 Pav 04 Bl 07 Vg 128 Fphis, Parque Viaduto - Cep: 17055...

R$ 128.740,08

valor mínimo · avaliação R$ 213.000

● Financiamento: Não ● **FGTS: Sim**

● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787724113189

Apartamentos — Residencial Parque Colina Ve

Residencial Parque Colina Verde · 2 unidades · de R$ 87.819 a R$ 88.990



Apto 21-2 · Bloco 21

2 quartos · 42 m² privativos

Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-89 Apto. 21-2 Bl 21, Residencial Parque Colina Verde - Cep: 170...

R$ 87.819,45

valor mínimo · avaliação R$ 150.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444436684412

Apartamentos — Residencial Parque Colina Ve... (

Residencial Parque Colina Verde · 2 unidades · de R$ 87.819 a R$ 88.990



Apto 2144 · Bloco 21

2 quartos · 42 m² privativos

Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-89 Apto. 2144 Bl 21, Residencial Parque Colina Verde - Cep: 170...

R$ 88.990,38

valor mínimo · avaliação R$ 152.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444437786723

Apartamentos — Vila Santa Filomena

Vila Santa Filomena · 1 unidade



Apto 32 · Bloco C

2 quartos · 46 m² privativos

Rua Benedito Campos Pacheco,N. 103 Apto. 32 3º A, Bl C, , Vila Santa Filomena - Cep: 17065-012,...

R$ 74.280,62

valor mínimo · avaliação R$ 145.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8444436378710

Apartamentos — Vitta Sao Jose

Vitta Sao Jose · 3 unidades disponíveis · de R$ 117.861 a R$ 126.927

-40%



Apto 43 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos

Rua Telezinho Gomes Sardim,N. 2-73 Apto. 43 Bl A Torre 03, Vitta Sao Jose - Cep: 17024-831, Bau...

R$ 117.860,63

valor mínimo · avaliação R$ 195.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787714054830

-40%



Apto 41 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos

Rua Telezinho Gomes Sardim,N. 2-50 Apto. 41 Bl B Tr 1, Vitta Sao Jose - Cep: 17024-831, Bauru -...

R$ 124.509,18

valor mínimo · avaliação R$ 206.000

- Financiamento: Não
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787710309469

-40%



Apto 01 · Bloco C

1 vaga · 42 m² privativos

Rua Telezinho Gomes Sardim,N. 1-70 Apto. 01 Bl C Torre 03, Vitta Sao Jose - Cep: 17024-831, Bau...

R$ 126.926,84

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787715803313

CIDADE

Botucatu

1 imóvel

Apartamentos — Chacara Recreio do Havai

Chacara Recreio do Havai · 1 unidade



Apto 502 · Bloco 10

2 quartos · 1 vaga · 39 m² privativos

Rua Joao Francisco Gramuglia, N. 580, Apto 502, Bl 10 Box 49

R$ 103.083,67

valor mínimo · avaliação R$ 173.953

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Imóvel Caixa nº 8787717723350

ATENÇÃO

Imóvel ocupado: como funciona?

Alguns imóveis ainda têm moradores. Isso não impede a compra, mas exige cuidado e planejamento.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8444433160374) · foto divulgada pela Caixa

O que significa

Imóvel ocupado é aquele em que ainda vive o antigo proprietário, um inquilino ou outra pessoa. A Caixa vende o imóvel no estado em que se encontra, e o anúncio pode indicar a situação de ocupação.

Responsabilidade do comprador

As regras da Caixa atribuem ao interessado a verificação do estado de ocupação e de conservação ANTES de apresentar a proposta. Depois da compra, cabe ao novo proprietário tomar as providências para a desocupação, inclusive com os custos envolvidos.

Como avaliar

Visite a região, observe o imóvel por fora, converse com o síndico ou vizinhos quando possível e leia a matrícula. Coloque no planejamento o tempo e o custo de uma desocupação, além de eventuais reformas.

Dica

Um imóvel ocupado pode ter desconto maior. Compare a economia com o tempo e o custo previstos para a desocupação antes de decidir.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

DESOCUPAÇÃO

Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro

Na maioria das situações, o caminho mais rápido e barato é o acordo com quem ocupa o imóvel.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8444437008313) · foto divulgada pela Caixa

Negociação amigável

Depois de concluída a compra, o novo proprietário pode procurar o ocupante para combinar a saída: prazo, estado de entrega das chaves, leitura de consumo de água e luz e, em alguns casos, uma ajuda de custo para a mudança. Tudo deve ser registrado por escrito.

Como a Casa e Cia ajuda

Orientamos o comprador sobre como abordar o ocupante, quais informações reunir e como formalizar o acordo de desocupação. Quando necessário, indicamos a busca de um advogado para redigir ou revisar o documento.

Expectativas realistas

Um acordo depende da outra parte. Por isso não há prazo garantido: cada caso é avaliado conforme a situação concreta do imóvel e de quem o ocupa.

Importante

Nunca tente retirar o ocupante por conta própria ou trocar fechaduras sem acordo ou ordem judicial. Isso pode gerar problemas legais.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CASAS

Casas e sobrados

Organizadas por bairro e preço. Confira no anúncio a área construída, a área do terreno e a situação de ocupação.

CIDADE

Bariri

1 imóvel



CASA · JARDIM ESPERANCA II · BARIRI

Casa

42 m² privativos · 140 m² de terreno
Avenida Jose Claudio Mazini, N. 39, Lt 6 Qd D

R$ 62.285,44

valor mínimo · avaliação R$ 109.000

- Financiamento: Não
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Bauru

10 imóveis



CASA · CHACARA SAO JOAO · BAURU

Casa

1 quarto · 1 vaga · 24 m² privativos · 430 m² de terreno
Rua Manuela Clemencia de Paula,N. 2-206 Lt Pt13-C, Chacara Sao Joao - Cep: 17027-370, Bauru - Sao Paulo

R$ 93.333,65

valor mínimo · avaliação R$ 175.000

- **Financiamento: Sim**
- **FGTS: Sim**
- Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · FUNDACAO CASAS POPULARES SALVADOR FILARD · BAURU

Casa

2 quartos · 69 m² privativos · 126 m² de terreno
Rua Sargento Jose dos Santos,N. 12-76, Fundacao Casas Populares Salvador F - Cep: 17065-122, Bauru - Sao Paulo

R$ 141.084,74

valor mínimo · avaliação R$ 233.424

Financiamento: Não · FGTS: Não · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER · BAURU

Casa

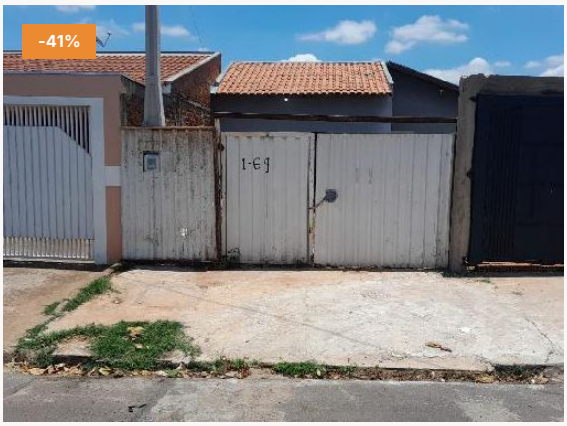
2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos · 180 m² de terreno
Rua Francisco Ribeiro dos Santos,N. Sn Parte do Lt 07 Qd 87, Parque Industrial Manchester - Cep: 17035-271, B...

R$ 86.579,58

valor mínimo · avaliação R$ 180.000

Financiamento: Não · FGTS: Não · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · PARQUE JARAGUA · BAURU

Casa

1 quarto · 26 m² privativos · 125 m² de terreno
Rua Helio Badan,N. 1-69 Lt 3B Qd 79, Parque Jaragua - Cep: 17066-470, Bauru - Sao Paulo

R$ 96.592,92

valor mínimo · avaliação R$ 163.000

Financiamento: Não · FGTS: Não · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM SAO JUDAS · BAURU

Casa

2 quartos · 45 m² privativos · 130 m² de terreno
Rua Sebastiao Baio,N. Sn Lt 05 Qd F Qrt 01, Jardim Sao Judas - Cep: 17039-410, Bauru - Sao Paulo

R$ 57.714,04

valor mínimo · avaliação R$ 101.000

Financiamento: Não · **FGTS: Sim** · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · NUCLEO RESIDENCIAL EDISON BASTOS GASPARI · BAURU

Casa

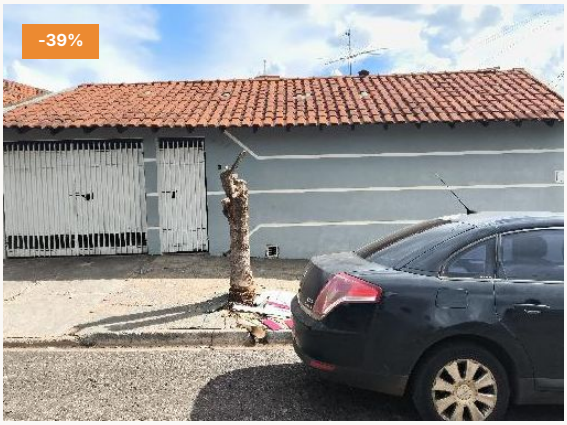
2 quartos · 101 m² privativos · 200 m² de terreno
Rua dos Contabilistas,N. 5-84, Nucleo Residencial Edison Bastos Ga - Cep: 17022-500, Bauru - Sao Paulo

R$ 111.816,50

valor mínimo · avaliação R$ 185.000

● Financiamento: Não ● **FGTS: Sim** ● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · PARQUE REAL · BAURU

Casa

2 quartos · 1 vaga · 111 m² privativos · 136 m² de terreno
Rua Odil Pires da Silva,N. 2-29 Qd J Lt 3-A, Parque Real - Cep: 17057-060, Bauru - Sao Paulo

R$ 149.402,30

valor mínimo · avaliação R$ 244.000

● Financiamento: Não ● **FGTS: Sim** ● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · PARQUE SANTA EDWIGES · BAURU

Casa

1 quarto · 29 m² privativos · 165 m² de terreno
Alameda Turmalina,N. 6-33, Parque Santa Edwiges - Cep: 17067-220, Bauru - Sao Paulo

R$ 110.672,95

valor mínimo · avaliação R$ 183.108

● Financiamento: Não ● **FGTS: Sim** ● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · VILA INDUSTRIAL · BAURU

Casa

1 quarto · 2 vagas · 42 m² privativos · 125 m² de terreno
Rua Joao Quaggio,N. Sn Lt 57 Qd D4, Vila Industrial - Cep: 17000-000, Bauru - Sao Paulo

R$ 90.746,77

valor mínimo · avaliação R$ 155.000

● Financiamento: Não ● FGTS: Não ● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · VILA SAO FRANCISCO · BAURU

Casa

5 quartos · 334 m² privativos · 513 m² de terreno
Rua Riachuelo,N. 1-48 Qd 24 Lt Qr1, Vila Sao Francisco - Cep: 17054-240, Bauru - Sao Paulo

R$ 416.734,01

valor mínimo · avaliação R$ 780.000

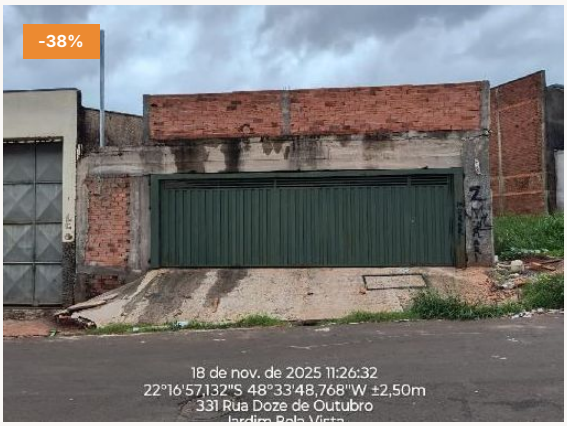
● **Financiamento: Sim** ● **FGTS: Sim** ● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Jaú

3 imóveis



CASA · JARDIM BELA VISTA · JAÚ

Casa

4 quartos · 306 m² privativos · 250 m² de terreno
Rua Doze de Outubro, N. Sn,

R$ 237.257,10

valor mínimo · avaliação R$ 381.822

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM DOS IPES · JAÚ

Casa

2 quartos · 44 m² privativos · 180 m² de terreno
Rua Narciso Alonso, N. 210, Lt 58 Qd R

R$ 129.948,90

valor mínimo · avaliação R$ 215.000

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM ORLANDO CHESINI OMETTO · JAÚ

Casa

2 quartos · 54 m² privativos · 143 m² de terreno
Rua Antonio Pereira Campanha, N. 22, Lt 02 Qd 12

R$ 186.255,10

valor mínimo · avaliação R$ 334.000

● Financiamento: Sim ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Lençóis Paulista

1 imóvel

-40%

Foto não divulgada pela Caixa

CASA · CENTRO · LENÇÓIS PAULISTA

Casa

379 m² privativos · 421 m² de terreno
Rua Coronel Joaquim Anselmo Martins, N. 194

R$ 506.167,43

valor mínimo · avaliação R$ 850.224

● Financiamento: Sim ● FGTS: Não informado
● Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Lins

4 imóveis



CASA · CENTRO · LINS

Casa

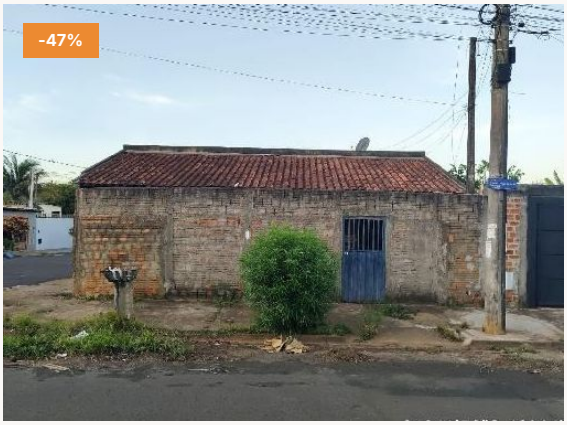
3 quartos · 2 vagas · 192 m² privativos · 140 m² de terreno
Avenida Duque de Caxias, N. 126, Cs 01

R$ 286.791,44

valor mínimo · avaliação R$ 450.000

● Financiamento: Sim ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM BOM VIVER IV · LINS

Casa

2 quartos · 2 vagas · 128 m² privativos · 213 m² de terreno
Rua Dr Armando Aoki Genshiro, N. 11,

R$ 108.606,99

valor mínimo · avaliação R$ 203.000

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado
● Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RESIDENCIAL SANTANA · LINS

Casa

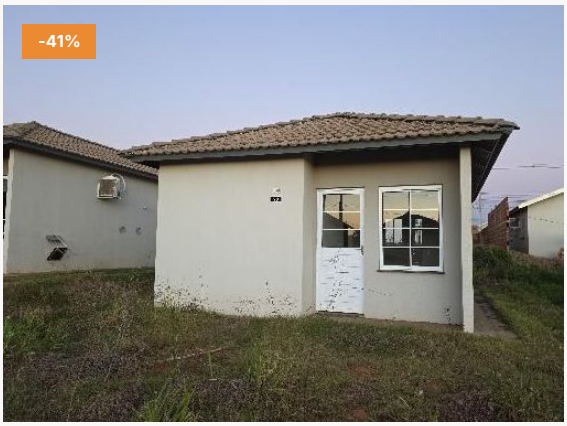
2 quartos · 44 m² privativos · 180 m² de terreno
Rua Cleverson Peron Ferraz, N. 515,

R$ 99.555,89

valor mínimo · avaliação R$ 168.000

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · RES VIDA NOVA LINS · LINS

Casa

2 quartos · 1 vaga · 44 m² privativos · 180 m² de terreno
Rua Pastora Nadir Aparecida de Oliveira Hespanhol, N. 90, Lt 9 Qd J

R$ 87.819,45

valor mínimo · avaliação R$ 150.000

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Piratininga

1 imóvel

-41%

Foto não divulgada pela Caixa

CASA · AREA RURAL DE PIRATININGA · PIRATININGA

Casa

485 m² privativos · 10.232 m² de terreno
Rua Manoel Losila, N. 381, Lt 08

R$ 845.955,06

valor mínimo · avaliação R$ 1.435.000

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Promissão

1 imóvel



CASA · JARDIM IMPERIAL · PROMISSÃO

Casa

2 quartos · 45 m² privativos · 250 m² de terreno
Rua Joao Ribas Filho (Antiga Rua 05), N. 159, Lt 05 Qd C

R$ 112.420,91

valor mínimo · avaliação R$ 186.000

● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Reginópolis

2 imóveis



CASA · JARDIM MARIA LUIZA I · REGINÓPOLIS

Casa

2 quartos · 1 vaga · 44 m² privativos · 157 m² de terreno
Rua Antonio Noronha Ribeiro, N. 110, Lt 01, Qd 12

R$ 109.921,21

valor mínimo · avaliação R$ 210.000

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM MARIA LUIZA II · REGINÓPOLIS

Casa

1 quarto · 41 m² privativos · 180 m² de terreno
Rua Jose Maffei, N. 82,

R$ 100.207,74

valor mínimo · avaliação R$ 178.000

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado
● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

São Manuel

1 imóvel



CASA · JARDIM ALVORADA · SÃO MANUEL

Casa

2 quartos · 1 vaga · 207 m² privativos · 1.000 m² de terreno
Rua Jose Luiz da Mota Macedo, N. Sn,

R$ 361.367,93

valor mínimo · avaliação R$ 607.000

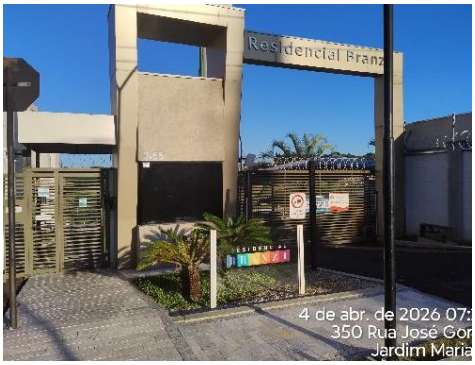
● Financiamento: Não ● FGTS: Não informado
● Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

DESOCUPAÇÃO

E quando é preciso recorrer à Justiça?

Se não houver acordo, a lei oferece caminhos para o proprietário obter a posse do imóvel.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787710011745) · foto divulgada pela Caixa

Quando acontece

Se o ocupante não aceitar sair de forma amigável, o proprietário pode pedir ao Judiciário a posse do imóvel. A ação adequada depende da origem e da situação: em imóveis retomados por alienação fiduciária, por exemplo, a lei prevê a reintegração de posse; em outros casos, a imissão na posse.

Atuação profissional

O procedimento judicial exige advogado habilitado. A Casa e Cia orienta sobre os próximos passos e os documentos que costumam ser pedidos, mas não substitui a atuação do profissional do Direito.

Prazos e custos

Prazo, custo e resultado de uma ação dependem do caso concreto e do andamento do processo. Por isso não prometemos tempo de desocupação; o que fazemos é ajudar a considerar esse cenário antes da compra.

Antes de ofertar

Se o imóvel estiver ocupado, considere no seu planejamento a possibilidade de uma ação judicial e converse com um advogado de sua confiança.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

TERRENOS E COMERCIAIS

Terrenos, comerciais e outros imóveis

Nos terrenos, a área vem em destaque. Imóveis comerciais e de outros tipos aparecem em seguida, por bairro e preço.

CIDADE

Bauru

1 imóvel

252 m²

de terreno

Terreno · Chacara Sao Joao · Bauru



R$ 58.142,60

47% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Botucatu

1 imóvel

1.525 m²

de terreno

Terreno · Alvorada de Barra Bonita (Vitoriana) · Botucatu



R$ 107.127,84

42% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Iacanga

3 imóveis

339 m²

de terreno

Terreno · Centro · Iacanga

R$ 60.657,53

46% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

351 m²

de terreno

Terreno · Centro · Iacanga

R$ 65.956,28

46% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

800 m²

de terreno

Terreno · Varandas do Tietê · Iacanga

R$ 48.767,15

43% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Igaraçu do Tietê

1 imóvel

418 m²

de terreno



Terreno · Vila Nossa Senhora Aparecida · Igaraçu do Tietê

R$ 46.754,21

48% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

CIDADE

Pardinho

2 imóveis

450 m²

de terreno

Terreno · Ninho Verde II · Pardinho



R$ 52.843,67

40% abaixo da avaliação · Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

420 m²

de terreno

Terreno · Ninho Verde II · Pardinho

R$ 74.865,68

59% abaixo da avaliação · Venda Online

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

COMERCIAIS E OUTROS

-48%



COMERCIAL · VILA QUAGGIO · BAURU

Comercial

3 vagas · 449 m² privativos

Rua Nicola Avalone,N. 8-67 Quadra 08, Lote I, Vila Quaggio - Cep: 17060-600, Bauru - Sao Paulo

R$ 731.841,87

valor mínimo · avaliação R$ 1.420.000

● **Financiamento: Sim** ● FGTS: Não informado

● Compra Direta

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

ASSESSORIA

Por que comprar com uma imobiliária credenciada?

A Caixa criou serviços de intermediação e assessoramento prestados por imobiliárias e corretores credenciados — e quem paga é a Caixa.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8787708772866) · foto divulgada pela Caixa

O que a intermediação inclui

Pelas regras da Caixa, a intermediação de venda envolve encontrar o imóvel com o cliente e orientá-lo sobre preço, condições e prazos de pagamento, aprovação prévia de financiamento, preenchimento da proposta no portal e demais dúvidas sobre as regras, antes do pagamento do boleto.

Acompanhamento até o fim

A imobiliária credenciada acompanha o processo em todas as etapas e aciona a Caixa quando necessário: a comunicação segue o fluxo cliente -> imobiliária credenciada -> Caixa. Isso traz segurança em um processo com prazos curtos.

Sem comissão para o comprador

As regras da Caixa informam que esses serviços têm custo pago exclusivamente pela Caixa. Assim, quando a intermediação está abrangida por essas condições, o comprador não paga comissão de corretagem. A regra não se aplica quando o comprador é o próprio corretor credenciado ou pessoa ligada a ele, nos casos previstos pela Caixa.

Atenção ao campo do CRECI

O CRECI da imobiliária precisa ser informado na própria proposta (etapa 3). Depois que a proposta é incluída, não é possível trocar o assessoramento por intermediação.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

QUEM SOMOS

Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa

A Casa e Cia Imobiliária é credenciada pela Caixa para intermediar a venda de imóveis (CRECI 21261). Acompanhamos o comprador em todo o processo: escolha do imóvel, leitura do anúncio e da matrícula, simulação e documentos do financiamento, proposta, pagamento do boleto, contrato e registro.

Mantemos o portal Imóveis da Caixa SP, que acompanha diariamente a lista oficial no estado, registra mudanças de preço, novas entradas e retornos à venda, e publica esta revista.

Quando a intermediação está abrangida pelas regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem: a remuneração é paga pela própria Caixa.



Equipe Casa e Cia Imobiliária

Escolha certa

Comparamos preço, avaliação, desconto, condições e ocupação de cada imóvel.

Financiamento

Orientamos simulação, documentos e prazos, sem prometer aprovação.

Proposta correta

Três caminhos: você faz no site da Caixa, nós ajudamos ou você fala com um corretor.

Até o registro

Acompanhamos boleto, contrato, ITBI e registro no cartório.

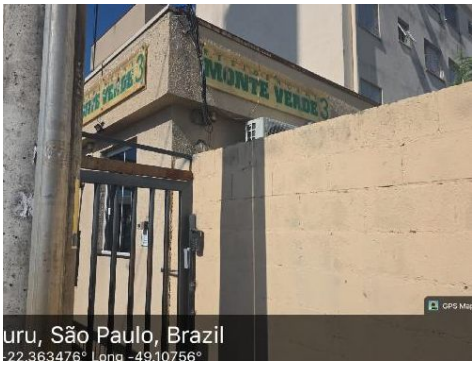
FALE COM A GENTE

WhatsApp (14) 99853-6254
ofertas@imoveisdacaixasp.com.br
imoveisdacaixasp.com.br
CRECI 21261 · Agência 1996

PLANEJAMENTO

Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa?

O preço do imóvel é só uma parte da conta. Conheça cada despesa, quem costuma pagá-la e o que conferir no anúncio antes de apresentar a proposta.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8444435248031) · foto divulgada pela Caixa

A regra muda de imóvel para imóvel

As regras da Venda Online e da Compra Direta (versão em vigor desde 03/11/2026) dizem que a responsabilidade por débitos de condomínio e tributos é definida para cada imóvel, conforme a estratégia da Caixa, e informada no anúncio. Por isso não existe uma resposta única: a Caixa não paga sempre todas as dívidas anteriores, e o comprador também não responde sempre por tudo. Leilões e licitações seguem o edital de cada oferta.

ITBI, escritura e registro

São despesas do comprador: ITBI, escritura ou contrato registrado, emolumentos de cartório e, quando houver, laudêmio. O ITBI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que a prefeitura permita parcelar. Exceção: imóveis identificados no anúncio com a campanha "Comprou, Registrou", em que a Caixa cobre ITBI, escritura e registro nas condições da campanha (pagamento à vista, sem FGTS). Nesses casos, o comprador não deve pagar essas despesas por conta própria, porque o valor não é reembolsado.

Certidões e matrícula

A matrícula atualizada e a certidão de ônus reais ficam por conta do comprador, que deve conferi-las antes da proposta. Depois da compra, a matrícula com o registro precisa ser apresentada à Caixa em até 60 dias.

IPTU, condomínio e outras dívidas do imóvel

O anúncio diz se esses débitos ficam com a Caixa, com o comprador ou divididos. Se o anúncio e a proposta não disserem nada sobre condomínio, as regras informam que a Caixa paga integralmente esses débitos. Quando a Caixa assume, o comprador ou a imobiliária envia os comprovantes pelo Atender Habitação em até 60 dias da proposta, e a Caixa paga diretamente ao credor (em até 120 dias da documentação completa). Não entram débitos prescritos nem os gerados depois da assinatura do financiamento ou da quitação. Se o anúncio puser esses débitos a cargo do comprador, cabe a ele identificá-los e quitá-los.

Água, energia e gás

Pelas regras da Caixa, contas de consumo ficam com o comprador, estejam elas no nome do imóvel ou de quem contratou o serviço. Antes de pedir a religação, vale levantar os débitos com cada concessionária.

Regularização

Averbações (construção, demolição), atualização do cadastro na prefeitura e cancelamento de ônus, como hipoteca ou penhora, são feitos e pagos pelo comprador. A venda é "ad corpus": diferenças de área e pendências documentais também ficam a cargo do comprador. A Caixa fornece um kit de documentos para a averbação.

Imóvel ocupado

O imóvel é vendido no estado em que se encontra. Se estiver ocupado, a desocupação fica a cargo e às custas do comprador, que deve verificar a ocupação antes da proposta. A imobiliária credenciada orienta sobre notificações e os caminhos possíveis; custos com advogado, oficial de justiça e eventuais acordos entram no planejamento.

Financiamento

Quando o anúncio permite financiamento, a operação de crédito tem suas próprias tarifas, seguros e custos, além da entrada mínima de 5% em recursos próprios. A aprovação do crédito é feita antes da proposta e não é garantida.

Quem costuma pagar cada despesa?

	COMPRADOR	CAIXA	DEPENDE DO ANÚNCIO	OBSERVAÇÃO
ITBI	●	·	·	à vista; exceção: "Comprou, Registrou"
Escritura ou contrato e registro	●	·	·	inclui emolumentos e laudêmio, se houver
Certidões e matrícula atualizada	●	·	·	conferir antes da proposta
IPTU e tributos anteriores à compra	·	·	●	quando a Caixa assume, paga direto ao credor
Condomínio anterior à compra	·	·	●	anúncio e proposta sem menção: a Caixa paga
IPTU e condomínio depois da compra	●	·	·	a partir do financiamento ou da quitação
Água, energia e gás	●	·	·	qualquer que seja o titular da conta
Regularização e averbações	●	·	·	venda "ad corpus"
Desocupação de imóvel ocupado	●	·	·	verifique a ocupação antes da proposta
Comissão da imobiliária credenciada	·	●	·	custo pago pela Caixa, nas condições das regras
Tarifas e seguros do financiamento	●	·	·	conforme a operação de crédito

Resumo das regras da Venda Online e da Compra Direta. Leilão e licitação: ver o edital. Em caso de dúvida, vale o que estiver no anúncio do imóvel.

O que verificar antes de apresentar proposta?

- [ ] Regra de despesas de condomínio e tributos no anúncio do imóvel.
- [ ] Matrícula atualizada e certidão de ônus: proprietário, restrições, área.
- [ ] Situação de ocupação e custo provável de uma desocupação.
- [ ] Débitos de IPTU na prefeitura e de condomínio na administradora.
- [ ] Contas de água, energia e gás em aberto.
- [ ] Formas de pagamento aceitas (FGTS e financiamento) e crédito aprovado.
- [ ] Reserva para ITBI, registro, certidões e regularização.
- [ ] Se o imóvel participa da campanha "Comprou, Registrou".

Quando é necessário avaliar um pedido de ressarcimento?

Depois de pagar uma despesa, o comprador às vezes pergunta se pode cobrá-la de quem ocupava o imóvel. As regras da Caixa não tratam desse assunto, e a resposta depende da natureza da despesa, do período, da documentação e de quem era o responsável legal. Não é verdade que tudo o que o comprador pagar poderá ser cobrado do antigo ocupante. Em linhas gerais, segundo a legislação e a jurisprudência:

Obrigações vinculadas ao imóvel
Condomínio e IPTU acompanham o imóvel. Perante a Caixa, vale a regra do anúncio. Quem pagou dívida gerada por outra pessoa pode, em certos casos, buscar o reembolso de quem a causou.

Despesas pessoais de consumo
Para o STJ, débitos de água e energia são, em regra, de quem consumiu. Na prática, concessionárias e leis locais variam, e as regras da Caixa põem esse custo no comprador.

Encargos contratuais
Prestações e encargos do financiamento do antigo mutuário são dele e não passam ao comprador.

Período de ocupação
Nas retomadas por alienação fiduciária, a Lei 9.514/1997 (art. 37-A) prevê taxa de ocupação devida pelo antigo devedor ao credor ou a quem o suceder, até a posse. Cabimento, valor e legitimidade dependem do caso.

Cobrança ou regresso
Pode ser avaliada quando houver documento da dívida, comprovante de pagamento e prova de quem era o responsável no período. Há prazos de prescrição.

Guarde todos os comprovantes e procure orientação jurídica antes de cobrar ou de pagar algo esperando reembolso. Pelas regras da Caixa, o que o comprador pagar por conta própria não é ressarcido pela Caixa, salvo autorização prévia e formal.

Regra de bolso

Some ao valor da proposta o ITBI, o registro, as certidões, a sua parte de condomínio e IPTU prevista no anúncio e uma reserva para regularização e, se for o caso, desocupação. Esse é o custo real de aquisição.

Fonte: Regras da Venda Online e da Compra Direta — Imóveis Caixa (MO 19.603, versão 076, vigente a partir de 03/11/2026), itens 4.1, 13.3, 16, 17, 18.3, 21 e anexos I a IV. Contexto jurídico geral: Código Civil, CTN e Lei 9.514/1997. Texto informativo, revisado em 06/11/2026; não substitui o anúncio, o edital nem orientação jurídica.

PASSO A PASSO

Como fazer sua proposta na Caixa

O caminho completo no portal da Caixa, com o ponto mais importante: como indicar a Casa e Cia na etapa 3.



Imóvel desta edição (Caixa nº 8444436880556) · foto divulgada pela Caixa

1

Encontre o imóvel

Nesta revista, toque em "FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL" ou aponte a câmera para o QR code da ficha. Você escolhe como prefere seguir: direto no site da Caixa, com a ajuda da Casa e Cia ou falando com um corretor. Para fazer você mesmo, escolha a primeira opção: ela abre o anúncio oficial do imóvel.

2

Clique em "Fazer uma proposta"

No anúncio, o botão leva à área de disputa. Entre com o seu Login Caixa (é possível criar na hora).

3

Etapas 1 e 2

Confira os dados do imóvel e as formas de pagamento aceitas. Em seguida, confirme seus dados de proponente.

4

Etapa 3 — Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda

Responda SIM à pergunta "Alguma Imobiliária da CAIXA está te atendendo?" e informe o CRECI 21261. Informe também a agência/unidade de contratação 1996.

5

Etapa 4 — Forma de pagamento

Apresente o valor (no mínimo o valor mínimo do anúncio) e a forma de pagamento: recursos próprios, FGTS e/ou financiamento, conforme o que o anúncio permite. A entrada mínima é de 5% em recursos próprios.

6

Etapa 5 — Dados bancários

Informe a conta para eventual devolução de valores.

7

Envie e acompanhe

Na Compra Direta, a primeira proposta válida é classificada; na Venda Online, vence a maior quando o cronômetro zera. Classificado, pague o boleto da entrada em até 2 dias úteis e nos avise: seguimos juntos até o registro.

Não esqueça

O CRECI só pode ser informado no momento da proposta. Se a etapa 3 ficar em branco, a etapa 6 pede a escolha de uma imobiliária para assessoramento.

PARA COMPARAR

Índices

Apartamentos por valor (67)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Bauru · Residencial dos Eucaliptos · Apto 1913 · Bloco 19	Conjunto Habitacional E...	R$ 60.528,30	46%	Não	19	Proposta ›
Bauru · Condomínio Monte Verde Residencial · Apto 33 · Bloco	Monte Verde	R$ 62.856,87	43%	Não	23	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 343 · Bloco 03	Monte Verde	R$ 63.628,87	47%	Não	32	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 133 · Bloco 01	Monte Verde	R$ 65.348,57	46%	Não	32	Proposta ›
Bauru · Residencial Monte Verde III · Apto 1324 · Bloco 13	Monte Verde	R$ 66.380,39	43%	Não	22	Proposta ›
Bauru · Residencial Santana · Apto 33 · Bloco 15	Nucleo Habitacional Mar...	R$ 67.068,27	43%	Não	23	Proposta ›
Bauru · Residencial Mirante da Colina · Apto 1132 · Bloco 11	Residencial Parque Coli...	R$ 67.881,76	46%	Não	21	Proposta ›
Bauru · Residencial Mirante da Colina · Apto 321 · Bloco 03	Residencial Parque Coli...	R$ 68.050,10	46%	Não	21	Proposta ›
Bauru · Residencial Tres Americas · Apto 023 · Bloco 10	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 68.446,63	51%	Não	26	Proposta ›
Bauru · Residencial Tres Americas · Apto 21 · Bloco 02	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 68.446,63	51%	Não	26	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 24 · Bloco 28	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 68.658,93	43%	Não	33	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 2844 · Bloco 28	Jardim Nova Esperanca	R$ 68.661,24	48%	Não	32	Proposta ›
Bauru · Residencial Chacara das Flores · Apto 33 · Bloco E	Loteamento Chacara das ...	R$ 68.787,97	43%	Não	18	Proposta ›
Bauru · Condomínio Monte Verde Residencial · Apto 622 · Blo	Jardim Ouro Verde	R$ 71.654,14	43%	Não	23	Proposta ›
Bauru · Edifício Residencial Marilu II · Apto 23 · Bloco F	Vila Industrial	R$ 73.567,68	42%	Não	20	Proposta ›
Bauru · Residencial Parque Colina Verde · Apto 2-41 · Bloco.	Residencial Parque Coli...	R$ 74.016,61	45%	Não	18	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 32 · Bloco C	Vila Santa Filomena	R$ 74.280,62	49%	Não	36	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 941 · Bloco 9	Monte Verde	R$ 75.117,23	44%	Não	33	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 01 · Bloco A16	Monte Verde	R$ 77.043,32	42%	Não	33	Proposta ›
Bauru · Residencial Santana · Apto 34 · Bloco 23	Nucleo Habitacional Mar...	R$ 78.201,87	42%	Não	23	Proposta ›
Bauru · Residencial Monte Verde III · Apto 1232 · Bloco 12	Monte Verde	R$ 79.939,69	42%	Não	22	Proposta ›
Bauru · Residencial Tres Americas II · Apto 32 · Bloco 08	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 81.964,82	41%	Não	28	Proposta ›
Bauru · Residencial Santana · Apto 31 · Bloco 07	Nucleo Habitacional Mar...	R$ 84.306,67	41%	Não	23	Proposta ›
Bauru · Residencial Monte Verde III · Apto 941 · Bloco 09	Monte Verde	R$ 84.892,14	41%	Não	22	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 21-2 · Bloco 21	Residencial Parque Coli...	R$ 87.819,45	41%	Não	35	Proposta ›
Bauru · Residencial Aguas do Sobrado · Apto 41 · Bloco 04	Vila Giunta	R$ 87.819,45	41%	Não	7	Proposta ›
Bauru · Residencial Tres Americas · Apto 02 · Bloco 26	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 87.819,45	41%	Não	27	Proposta ›
Bauru · Residencial Tres Americas II · Apto 14 · Bloco 17	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 87.819,45	41%	Não	28	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 2144 · Bloco 21	Residencial Parque Coli...	R$ 88.990,38	41%	Não	35	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 504 · Bloco 09 · Vaga 63	Jardim Country Club	R$ 91.481,78	44%	Sim	28	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 404 · Bloco 11 · Vaga 172	Jardim Country Club	R$ 92.889,20	44%	Sim	28	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 304 · Bloco 01	Jardim Maria Celia	R$ 93.852,16	48%	Não	30	Proposta ›
Bauru · Residencial Mirante da Colina · Apto 1544 · Bloco 15	Residencial Parque Coli...	R$ 94.815,14	41%	Não	21	Proposta ›
Bauru · Residencial Branzi · Apto 403 · Bloco 03 · Vaga 55	Jardim Maria Celia	R$ 95.704,03	41%	Não	16	Proposta ›
Bauru · Residencial Borussia · Apto 502 · Bloco 02	Jardim Country Club	R$ 97.778,11	41%	Não	13	Proposta ›
Bauru · Residencial Borussia · Apto 502 · Bloco 06	Jardim Country Club	R$ 97.778,11	41%	Não	13	Proposta ›
Bauru · Residencial Parque dos Sabias V VII · Apto 9 · Bloc...	Parque Viaduto	R$ 98.816,70	38%	Não	19	Proposta ›
Bauru · Parque Bela Espanha · Apto 502 · Bloco 10 · Vaga 127	Jardim Alvorada	R$ 100.741,08	41%	Não	9	Proposta ›
Bauru · Residencial Santana · Apto 12 · Bloco 05	Nucleo Habitacional Mar...	R$ 100.741,08	41%	Não	24	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Bauru · Residencial Atlanta · Apto 01 · Bloco 02	Jardim das Orquideas	R$ 100.741,08	41%	Não	7	Proposta ›
Bauru · Residencial Branzi · Apto 301 · Bloco 04 · Vaga 69	Jardim Maria Celia	R$ 100.741,08	41%	Não	16	Proposta ›
Botucatu · Apartamento · Apto 502 · Bloco 10	Chacara Recreio do Havai	R$ 103.083,67	41%	Não	38	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 202 · Bloco 4	Jardim Country Club	R$ 103.704,06	41%	Não	28	Proposta ›
Bauru · Residencial Borussia · Apto 102 · Bloco 12	Jardim Country Club	R$ 106.667,03	41%	Não	13	Proposta ›
Bauru · Residencial Branzi · Apto 201 · Bloco 02	Jardim Maria Celia	R$ 108.444,81	41%	Não	17	Proposta ›
Bauru · Parque Bari · Apto 101 · Bloco 03	Jardim Maria Celia	R$ 108.444,81	41%	Não	8	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 504 · Bloco 01 · Vaga 78	Parque Santa Cecilia	R$ 109.096,64	43%	Sim	33	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 503 · Bloco 3	Parque Santa Cecilia	R$ 109.096,64	43%	Sim	34	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 404 · Bloco 5 · Vaga 28	Jardim Country Club	R$ 111.816,50	40%	Não	29	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 201 · Bloco 09 · Vaga 48	Jardim Country Club	R$ 114.838,57	40%	Não	29	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 201 · Bloco 06	Jardim Country Club	R$ 114.838,57	40%	Não	29	Proposta ›
Bauru · Parque Barcelona · Apto 303 · Bloco 30 · Vaga 292	Parque das Nacoes	R$ 115.442,98	40%	Não	8	Proposta ›
Bauru · Borella Residencial · Apto 402 · Bloco 09	Parque Viaduto	R$ 116.047,39	40%	Não	13	Proposta ›
Bauru · Edifício Bela Grecia · Apto 401 · Bloco 03	Residencial Parque Gran...	R$ 116.443,31	37%	Não	10	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 301 · Bloco 18	Jardim Godoy	R$ 117.860,63	40%	Não	29	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 43 · Bloco A	Vitta Sao Jose	R$ 117.860,63	40%	Não	37	Proposta ›
Bauru · Edifício Bela Grecia · Apto 303 · Bloco 08 · Vaga 92	Residencial Parque Gran...	R$ 117.860,63	40%	Não	10	Proposta ›
Bauru · Parque Bonardi · Apto 504 · Bloco 05 · Vaga 655	Parque Santa Cecilia	R$ 119.432,10	43%	Sim	12	Proposta ›
Bauru · Residencial Borussia · Apto 103 · Bloco 03	Jardim Country Club	R$ 119.432,11	40%	Não	14	Proposta ›
Bauru · Edifício Bela Franca · Apto 404 · Bloco 05	Residencial Parque Gran...	R$ 120.882,70	40%	Não	9	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 41 · Bloco B	Vitta Sao Jose	R$ 124.509,18	40%	Não	37	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 01 · Bloco C	Vitta Sao Jose	R$ 126.926,84	40%	Não	37	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 404 · Bloco 07 · Vaga 128	Parque Viaduto	R$ 128.740,08	40%	Não	34	Proposta ›
Bauru · Parque Bellagio · Apto 306 · Bloco 08 · Vaga 213	Jardim Estrela D'alva	R$ 129.344,49	40%	Não	11	Proposta ›
Bauru · Residencial Berati · Apto 201 · Bloco 10	Jardim Godoy	R$ 131.157,73	40%	Não	11	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 502 · Bloco 11	Jardim Godoy	R$ 132.970,97	40%	Não	29	Proposta ›
Bauru · Residencial Berati · Apto 501 · Bloco 19 · Vaga 392	Jardim Godoy	R$ 136.597,45	40%	Não	12	Proposta ›

Casas por valor (24)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Bauru · Casa · Jardim Sao Judas	Jardim Sao Judas	R$ 57.714,04	43%	Não	42	Proposta ›
Bariri · Casa · Jardim Esperanca II	Jardim Esperanca II	R$ 62.285,44	43%	Não	41	Proposta ›
Bauru · Casa · Parque Industrial Manchester	Parque Industrial Manch...	R$ 86.579,58	52%	Não	42	Proposta ›
Lins · Casa · Res Vida Nova Lins	Res Vida Nova Lins	R$ 87.819,45	41%	Não	46	Proposta ›
Bauru · Casa · Vila Industrial	Vila Industrial	R$ 90.746,77	41%	Não	43	Proposta ›
Bauru · Casa · Chacara Sao Joao	Chacara Sao Joao	R$ 93.333,65	47%	Sim	41	Proposta ›
Bauru · Casa · Parque Jaragua	Parque Jaragua	R$ 96.592,92	41%	Não	42	Proposta ›
Lins · Casa · Residencial Santana	Residencial Santana	R$ 99.555,89	41%	Não	46	Proposta ›
Reginópolis · Casa · Jardim Maria Luiza II	Jardim Maria Luiza II	R$ 100.207,74	44%	Sim	48	Proposta ›
Lins · Casa · Jardim Bom Viver IV	Jardim Bom Viver IV	R$ 108.606,99	47%	Sim	46	Proposta ›
Reginópolis · Casa · Jardim Maria Luiza I	Jardim Maria Luiza I	R$ 109.921,21	48%	Sim	47	Proposta ›
Bauru · Casa · Parque Santa Edwiges	Parque Santa Edwiges	R$ 110.672,95	40%	Não	43	Proposta ›
Bauru · Casa · Nucleo Residencial Edison Bastos Gaspari	Nucleo Residencial Edis...	R$ 111.816,50	40%	Não	43	Proposta ›
Promissão · Casa · Jardim Imperial	Jardim Imperial	R$ 112.420,91	40%	Não	47	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Jaú · Casa · Jardim dos Ipes	Jardim dos Ipes	R$ 129.948,90	40%	Não	44	Proposta ›
Bauru · Casa · Fundacao Casas Populares Salvador Filard	Fundacao Casas Populare...	R$ 141.084,74	40%	Não	42	Proposta ›
Bauru · Casa · Parque Real	Parque Real	R$ 149.402,30	39%	Não	43	Proposta ›
Jaú · Casa · Jardim Orlando Chesini Ometto	Jardim Orlando Chesini ...	R$ 186.255,10	44%	Sim	45	Proposta ›
Jaú · Casa · Jardim Bela Vista	Jardim Bela Vista	R$ 237.257,10	38%	Não	44	Proposta ›
Lins · Casa · Centro	Centro	R$ 286.791,44	36%	Sim	45	Proposta ›
São Manuel · Casa · Jardim Alvorada	Jardim Alvorada	R$ 361.367,93	40%	Não	48	Proposta ›
Bauru · Casa · Vila Sao Francisco	Vila Sao Francisco	R$ 416.734,01	47%	Sim	44	Proposta ›
Lençóis Paulista · Casa · Centro	Centro	R$ 506.167,43	40%	Sim	45	Proposta ›
Piratininga · Casa · Area Rural de Piratininga	Area Rural de Piratinin...	R$ 845.955,06	41%	Sim	47	Proposta ›

Terrenos por valor (8)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Igaraçu do Tietê · Terreno · Vila Nossa Senhora Aparecida	Vila Nossa Senhora Apar...	R$ 46.754,21	48%	Não	51	Proposta ›
Iacanga · Terreno · Varandas do Tietê	Varandas do Tietê	R$ 48.767,15	43%	Não	51	Proposta ›
Pardinho · Terreno · Ninho Verde II	Ninho Verde II	R$ 52.843,67	40%	Não	52	Proposta ›
Bauru · Terreno · Chacara Sao Joao	Chacara Sao Joao	R$ 58.142,60	47%	Não	50	Proposta ›
Iacanga · Terreno · Centro	Centro	R$ 60.657,53	46%	Sim	51	Proposta ›
Iacanga · Terreno · Centro	Centro	R$ 65.956,28	46%	Sim	51	Proposta ›
Pardinho · Terreno · Ninho Verde II	Ninho Verde II	R$ 74.865,68	59%	Não	52	Proposta ›
Botucatu · Terreno · Alvorada de Barra Bonita (Vitoriana)	Alvorada de Barra Bonit...	R$ 107.127,84	42%	Sim	50	Proposta ›

Comerciais por valor (1)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Bauru · Comercial · Vila Quaggio	Vila Quaggio	R$ 731.841,87	48%	Sim	52	Proposta ›

Aceitam financiamento (18)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Iacanga · Terreno · Centro	Centro	R$ 60.657,53	46%	Sim	51	Proposta ›
Iacanga · Terreno · Centro	Centro	R$ 65.956,28	46%	Sim	51	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 504 · Bloco 09 · Vaga 63	Jardim Country Club	R$ 91.481,78	44%	Sim	28	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 404 · Bloco 11 · Vaga 172	Jardim Country Club	R$ 92.889,20	44%	Sim	28	Proposta ›
Bauru · Casa · Chacara Sao Joao	Chacara Sao Joao	R$ 93.333,65	47%	Sim	41	Proposta ›
Reginópolis · Casa · Jardim Maria Luiza II	Jardim Maria Luiza II	R$ 100.207,74	44%	Sim	48	Proposta ›
Botucatu · Terreno · Alvorada de Barra Bonita (Vitoriana)	Alvorada de Barra Bonit...	R$ 107.127,84	42%	Sim	50	Proposta ›
Lins · Casa · Jardim Bom Viver IV	Jardim Bom Viver IV	R$ 108.606,99	47%	Sim	46	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 504 · Bloco 01 · Vaga 78	Parque Santa Cecilia	R$ 109.096,64	43%	Sim	33	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 503 · Bloco 3	Parque Santa Cecilia	R$ 109.096,64	43%	Sim	34	Proposta ›
Reginópolis · Casa · Jardim Maria Luiza I	Jardim Maria Luiza I	R$ 109.921,21	48%	Sim	47	Proposta ›
Bauru · Parque Bonardi · Apto 504 · Bloco 05 · Vaga 655	Parque Santa Cecilia	R$ 119.432,10	43%	Sim	12	Proposta ›
Jaú · Casa · Jardim Orlando Chesini Ometto	Jardim Orlando Chesini ...	R$ 186.255,10	44%	Sim	45	Proposta ›
Lins · Casa · Centro	Centro	R$ 286.791,44	36%	Sim	45	Proposta ›
Bauru · Casa · Vila Sao Francisco	Vila Sao Francisco	R$ 416.734,01	47%	Sim	44	Proposta ›
Lençóis Paulista · Casa · Centro	Centro	R$ 506.167,43	40%	Sim	45	Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Bauru · Comercial · Vila Quaggio	Vila Quaggio	R$ 731.841,87	48%	Sim	52	Proposta ›
Piratininga · Casa · Area Rural de Piratininga	Area Rural de Piratinin...	R$ 845.955,06	41%	Sim	47	Proposta ›

Maiores descontos (40)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.	
Pardinho · Terreno · Ninho Verde II	Ninho Verde II	R$ 74.865,68	59%	Não	52	Proposta ›
Bauru · Casa · Parque Industrial Manchester	Parque Industrial Manch...	R$ 86.579,58	52%	Não	42	Proposta ›
Bauru · Residencial Tres Americas · Apto 023 · Bloco 10	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 68.446,63	51%	Não	26	Proposta ›
Bauru · Residencial Tres Americas · Apto 21 · Bloco 02	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 68.446,63	51%	Não	26	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 32 · Bloco C	Vila Santa Filomena	R$ 74.280,62	49%	Não	36	Proposta ›
Bauru · Comercial · Vila Quaggio	Vila Quaggio	R$ 731.841,87	48%	Sim	52	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 304 · Bloco 01	Jardim Maria Celia	R$ 93.852,16	48%	Não	30	Proposta ›
Igaraçu do Tietê · Terreno · Vila Nossa Senhora Aparecida	Vila Nossa Senhora Apar...	R$ 46.754,21	48%	Não	51	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 2844 · Bloco 28	Jardim Nova Esperanca	R$ 68.661,24	48%	Não	32	Proposta ›
Reginópolis · Casa · Jardim Maria Luiza I	Jardim Maria Luiza I	R$ 109.921,21	48%	Sim	47	Proposta ›
Bauru · Terreno · Chacara Sao Joao	Chacara Sao Joao	R$ 58.142,60	47%	Não	50	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 343 · Bloco 03	Monte Verde	R$ 63.628,87	47%	Não	32	Proposta ›
Bauru · Casa · Chacara Sao Joao	Chacara Sao Joao	R$ 93.333,65	47%	Sim	41	Proposta ›
Bauru · Casa · Vila Sao Francisco	Vila Sao Francisco	R$ 416.734,01	47%	Sim	44	Proposta ›
Lins · Casa · Jardim Bom Viver IV	Jardim Bom Viver IV	R$ 108.606,99	47%	Sim	46	Proposta ›
Bauru · Residencial Mirante da Colina · Apto 321 · Bloco 03	Residencial Parque Coli...	R$ 68.050,10	46%	Não	21	Proposta ›
Iacanga · Terreno · Centro	Centro	R$ 60.657,53	46%	Sim	51	Proposta ›
Iacanga · Terreno · Centro	Centro	R$ 65.956,28	46%	Sim	51	Proposta ›
Bauru · Residencial Mirante da Colina · Apto 1132 · Bloco 11	Residencial Parque Coli...	R$ 67.881,76	46%	Não	21	Proposta ›
Bauru · Residencial dos Eucaliptos · Apto 1913 · Bloco 19	Conjunto Habitacional E...	R$ 60.528,30	46%	Não	19	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 133 · Bloco 01	Monte Verde	R$ 65.348,57	46%	Não	32	Proposta ›
Bauru · Residencial Parque Colina Verde · Apto 2-41 · Bloco.	Residencial Parque Coli...	R$ 74.016,61	45%	Não	18	Proposta ›
Jaú · Casa · Jardim Orlando Chesini Ometto	Jardim Orlando Chesini ...	R$ 186.255,10	44%	Sim	45	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 504 · Bloco 09 · Vaga 63	Jardim Country Club	R$ 91.481,78	44%	Sim	28	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 404 · Bloco 11 · Vaga 172	Jardim Country Club	R$ 92.889,20	44%	Sim	28	Proposta ›
Reginópolis · Casa · Jardim Maria Luiza II	Jardim Maria Luiza II	R$ 100.207,74	44%	Sim	48	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 941 · Bloco 9	Monte Verde	R$ 75.117,23	44%	Não	33	Proposta ›
Bauru · Casa · Jardim Sao Judas	Jardim Sao Judas	R$ 57.714,04	43%	Não	42	Proposta ›
Bariri · Casa · Jardim Esperanca II	Jardim Esperanca II	R$ 62.285,44	43%	Não	41	Proposta ›
Bauru · Condomínio Monte Verde Residencial · Apto 33 · Bloc	Monte Verde	R$ 62.856,87	43%	Não	23	Proposta ›
Bauru · Residencial Monte Verde III · Apto 1324 · Bloco 13	Monte Verde	R$ 66.380,39	43%	Não	22	Proposta ›
Bauru · Residencial Santana · Apto 33 · Bloco 15	Nucleo Habitacional Mar...	R$ 67.068,27	43%	Não	23	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 24 · Bloco 28	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 68.658,93	43%	Não	33	Proposta ›
Bauru · Residencial Chacara das Flores · Apto 33 · Bloco E	Loteamento Chacara das ...	R$ 68.787,97	43%	Não	18	Proposta ›
Bauru · Condomínio Monte Verde Residencial · Apto 622 · Blo	Jardim Ouro Verde	R$ 71.654,14	43%	Não	23	Proposta ›
Iacanga · Terreno · Varandas do Tietê	Varandas do Tietê	R$ 48.767,15	43%	Não	51	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 504 · Bloco 01 · Vaga 78	Parque Santa Cecilia	R$ 109.096,64	43%	Sim	33	Proposta ›
Bauru · Apartamento · Apto 503 · Bloco 3	Parque Santa Cecilia	R$ 109.096,64	43%	Sim	34	Proposta ›
Bauru · Parque Bonardi · Apto 504 · Bloco 05 · Vaga 655	Parque Santa Cecilia	R$ 119.432,10	43%	Sim	12	Proposta ›
Bauru · Edifício Residencial Marilu II · Apto 23 · Bloco F	Vila Industrial	R$ 73.567,68	42%	Não	20	Proposta ›

IMÓVEIS DA CAIXA SP

Quer ajuda para comprar um imóvel da Caixa?

Em cada imóvel desta revista, "Fazer proposta neste imóvel" abre três caminhos: fazer a proposta você mesmo no site da Caixa, contar com a ajuda da Casa e Cia ou falar com um corretor. Sem cadastro e sem senha.

imoveisdacaixasp.com.br

WhatsApp (14) 99853-6254

ofertas@imoveisdacaixasp.com.br

VAI FAZER A PROPOSTA NO SITE DA CAIXA?

Na etapa 3 ("Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda"), responda SIM à pergunta sobre a imobiliária e informe o CRECI 21261 e a agência 1996.

Revista gerada em 08/11/2026 às 06:50 a partir da base conferida em 06/11/2026. Imóveis nas modalidades Venda Online e Compra Direta. Preços, disponibilidade e condições podem mudar a qualquer momento e devem ser confirmados no site da Caixa antes de apresentar proposta. Material produzido pela Casa e Cia Imobiliária; não é publicação oficial da Caixa Econômica Federal. Fotos dos imóveis: divulgação Caixa. Tipografia: Playfair Display e Inter (SIL Open Font License).